

## **M.W. Invest ApS**

Grævlinghøjen 14

8800 Viborg

CVR-nr. 20179996

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.03.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Mogens Würgler

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.09.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

M.W. Invest ApS  
Grævlinghøjen 14  
8800 Viborg

CVR-nr.: 20179996

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Direktion

Mogens Würgler, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldboden 3, 1C  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for M.W. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14.03.2018

### Direktion

Mogens Würgler  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i M.W. Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.W. Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af skattelovgivnings bestemmelser

Selskabets har ikke foretaget korrekt og rettidig indberetning af moms i regnskabsperioden, hvilket er i strid med momslovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 14.03.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Søborg Olsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10822

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier, drive handel samt udøve konsulentvirksomhed/formidling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.361 t.kr. mod et overskud på 1.918 t.kr. sidste år. Ledelsen anser det opnåede resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(232.112)</b>	<b>(424.706)</b>
Personaleomkostninger	1	(179.973)	(188.940)
Af- og nedskrivninger		<u>(2.249)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(414.334)</b>	<b>(613.646)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		401.641	1.413.770
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		133.778	(907.146)
Andre finansielle indtægter	2	2.864.681	2.453.853
Andre finansielle omkostninger		<u>(107.125)</u>	<u>(10.744)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.878.641</b>	<b>2.336.087</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(517.914)</u>	<u>(418.230)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.360.727</u></b>	<b><u>1.917.857</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		170.751	166.878
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		401.641	136.901
Overført resultat		<u>1.788.335</u>	<u>1.614.078</u>
		<b><u>2.360.727</u></b>	<b><u>1.917.857</u></b>



## Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.941	51.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>66.941</b>	<b>51.200</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.079.588	3.677.947
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.214.296	4.765.319
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		128.818	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.422.702</b>	<b>8.443.266</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.489.643</b>	<b>8.494.466</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.720.721	1.665.386
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		852.252	307.862
Udskudt skat		3.400	3.960
Andre tilgodehavender		11.925	6.010.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.588.298</b>	<b>7.987.208</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		31.359.273	24.413.181
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>31.359.273</b>	<b>24.413.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.201.858</b>	<b>450.779</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.149.429</b>	<b>32.851.168</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.639.072</b>	<b>41.345.634</b>

## Balance pr. 30.09.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Virksomhedskapital		156.000	156.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.309.947	908.306
Overført overskud eller underskud		41.428.715	39.640.380
Forslag til udbytte for regnskabsåret		170.751	166.878
<b>Egenkapital</b>		<b>43.065.413</b>	<b>40.871.564</b>
Bankgæld		0	4.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	17.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		244.304	214.175
Skyldig selskabsskat		291.119	238.317
Anden gæld		3.236	501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>573.659</b>	<b>474.070</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>573.659</b>	<b>474.070</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.639.072</b>	<b>41.345.634</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	156.000	908.306	39.640.380	166.878
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(166.878)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>401.641</u>	<u>1.788.335</u>	<u>170.751</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>156.000</u></b>	<b><u>1.309.947</u></b>	<b><u>41.428.715</u></b>	<b><u>170.751</u></b>
				<b><u>I alt kr.</u></b>
Egenkapital primo				40.871.564
Udbetalt ordinært udbytte				(166.878)
Årets resultat				<u>2.360.727</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b><u>43.065.413</u></b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	179.926	180.000
Andre omkostninger til social sikring	47	406
Andre personaleomkostninger	0	8.534
	<b>179.973</b>	<b>188.940</b>
Antal ansatte pr. balancedagen	<b>1</b>	
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.589	32.676
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	19.842	174.362
Renteindtægter i øvrigt	1.582	39.768
Dagsværdireguleringer	2.253.267	1.528.426
Øvrige finansielle indtægter	556.401	678.621
	<b>2.864.681</b>	<b>2.453.853</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	517.354	403.448
Ændring af udskudt skat	560	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	14.782
	<b>517.914</b>	<b>418.230</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	51.200
Tilgange	<u>17.990</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>69.190</u></b>
Årets afskrivninger	<u>(2.249)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(2.249)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>66.941</u></b>

## Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	2.769.641	5.650.000	600.000	0
Tilgange	0	1	0	144.016
Afgange	0	(2.700.000)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.769.641</b>	<b>2.950.001</b>	<b>600.000</b>	<b>144.016</b>
Opskrivninger primo	908.306	(884.681)	0	0
Afskrivninger på goodwill	0	(311.742)	0	0
Andel af årets resultat	401.641	268.343	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	15.198	0	0
Andre reguleringer	0	177.177	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.309.947</b>	<b>(735.705)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(600.000)	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	(15.198)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(600.000)</b>	<b>(15.198)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.079.588</b>	<b>2.214.296</b>	<b>0</b>	<b>128.818</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
M.W. Properties ApS	Viborg	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Perfion ApS	Aalborg	ApS	33,4
Cool Coffee IVS	Viborg	IVS	50,0

## Noter

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for tredje mands mellemværende med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaverne, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 tager resultatopgørelsen udgangspunkt i bruttotab, som udgør andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer mv. samt godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer mv. samt tillæg under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris. Aktierne nedskrives og måles til netrealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.