

# Superbest Storkøb Aalborg A/S

## Årsrapport for 2022/23

CVR-nr. 20 17 74 38

01.04.2022 - 31.03.2023

Lindholmsvej 68, 9400 Nørresundby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. september 2023

---

Kristian Steensgaard Mortensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	7
Balance 31. marts	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Superbest Storkøb Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 21. september 2023

### Direktion

Kristian Steensgaard Mortensen  
direktør

### Bestyrelse

Christina Lanng Grønnebæk  
formand

Sonny Brun

Kristian Steensgaard Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Superbest Storkøb Aalborg A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Superbest Storkøb Aalborg A/S for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 21. september 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Superbest Storkøb Aalborg A/S Lindholmsvej 68 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 20 17 74 38
	Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023
	Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Christina Lanng Grønnebæk, formand Sonny Brun Kristian Steensgaard Mortensen
<b>Direktion</b>	Kristian Steensgaard Mortensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning, herunder investering i fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.433.152</b>	<b>751.664</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-545.287</u>	<u>-787.477</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>887.865</b>	<b>-35.813</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-233.917	-266.121
Andre driftsomkostninger		<u>-206.057</u>	<u>-175.651</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>447.891</b>	<b>-477.585</b>
Finansielle indtægter		1.574.448	569.693
Finansielle omkostninger	2	<u>-138.128</u>	<u>-101.531</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.884.211</b>	<b>-9.423</b>
Skat af årets resultat		<u>-288.082</u>	<u>-43.096</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.596.129</u></b>	<b><u>-52.519</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.596.129</u>	<u>-52.519</u>
		<b><u>1.596.129</u></b>	<b><u>-52.519</u></b>

## Balance 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	8.527.667	9.676.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	66.964	100.446
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.594.631</b>	<b>9.777.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.594.631</b>	<b>9.777.373</b>
Andre tilgodehavender		27.486	10.236
Udskudt skatteaktiv		589.000	579.400
Selskabsskat		162.083	7.383
<b>Tilgodehavender</b>		<b>778.569</b>	<b>597.019</b>
Værdipapirer		8.583.641	7.206.708
<b>Værdipapirer</b>		<b>8.583.641</b>	<b>7.206.708</b>
Likvide beholdninger		944.762	68.719
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.306.972</b>	<b>7.872.446</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.901.603</b>	<b>17.649.819</b>



## Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		3.257.000	3.257.000
Overført resultat		8.061.898	6.465.769
<b>Egenkapital</b>		<b><u>11.318.898</u></b>	<b><u>9.722.769</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.651.595	3.844.496
Deposita		146.050	172.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>3.797.645</u></b>	<b><u>4.016.646</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	218.680	271.034
Banker		0	2
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.800	12.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.209.049	3.498.095
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.542	5.487
Skyldigt sambeskatningsbidrag		297.682	78.496
Anden gæld		23.307	24.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.785.060</u></b>	<b><u>3.910.404</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.582.705</u></b>	<b><u>7.927.050</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.901.603</u></b>	<b><u>17.649.819</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2022	3.257.000	6.465.769	9.722.769
Årets resultat	0	1.596.129	1.596.129
<b>Egenkapital 31. marts 2023</b>	<b>3.257.000</b>	<b>8.061.898</b>	<b>11.318.898</b>

## Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	485.287	712.477
Pensioner	<u>60.000</u>	<u>75.000</u>
	<b><u>545.287</u></b>	<b><u>787.477</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.701	32.728
Andre finansielle omkostninger	<u>102.427</u>	<u>68.803</u>
	<b><u>138.128</u></b>	<b><u>101.531</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. april 2022	13.107.241	199.328
Tilgang i årets løb	44.496	0
Afgang i årets løb	<u>-1.425.971</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>11.725.766</u>	<u>199.328</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	3.430.314	98.882
Årets afskrivninger	200.435	33.482
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-432.650</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2023	<u>3.198.099</u>	<u>132.364</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023</b>	<b><u>8.527.667</u></b>	<b><u>66.964</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2022	Gæld 31. marts 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.115.530	3.870.275	218.680	2.966.137
Deposita	172.150	146.050	0	0
	<b>4.287.680</b>	<b>4.016.325</b>	<b>218.680</b>	<b>2.966.137</b>

### 5 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for moderselskabets bankgæld.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CSM Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.  
Sambeskatningsbidraget udgør t.kr. 320 pr. 31.03.2023

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.870, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør t.kr. 8.528

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.500, der giver pant i en af ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Superbest Storkøb Aalborg A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

### Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christina Lanng Grønnebæk

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1497fb7e-7822-4eda-8384-20fad6b14e3f

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-22 07:52:43 UTC



## Sonny Brun

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 188328fb-dad7-4866-82eb-df25a0df5f8f

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-09-24 13:12:27 UTC



## Kristian Steensgaard Mortensen

Direktør

Serienummer: 98f332d5-b890-4422-8cec-3bf829741f8b

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-09-24 14:35:53 UTC



## Kristian Steensgaard Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98f332d5-b890-4422-8cec-3bf829741f8b

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-09-24 14:35:53 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: 5ca7dde0-c36e-48be-b0b3-a469a0ccc520

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-09-25 06:09:01 UTC



## Kristian Steensgaard Mortensen

Dirigent

Serienummer: 98f332d5-b890-4422-8cec-3bf829741f8b

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-09-25 11:51:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0ECVH-LEGGQ-G-P48PG-NOIEJ-LFTAW-D37QF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>