

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

**Hartzberg+**

Hartzberg+  
Øster Allé 56, 1, DK-2100 København Ø

T: +45 3672 0366  
E: info@hartzbergplus.dk  
W: hartzbergplus.dk

## Årsrapport for 2020

**K/S SI 002  
c/o Strategi & Investering A/S  
Uraniavej 14, st.  
1878 Frederiksberg  
CVR-nr. 20 17 64 82**

Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 17. maj 2021

**Dirigent: Aage Godt Carlsen**

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab for 1. januar 2020 - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S SI 002.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Frederiksberg, den 23. april 2021**

### Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
*Aage Godt Carlsen*  
formand

\_\_\_\_\_  
*Komplementarselskabet SI Invest ApS,*  
*v/Aage Godt Carlsen*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S SI 002

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S SI 002 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2021

### Hartzberg+

CVR-nr. 40 53 53 49

  
Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-24818

## Selskabsoplysninger

<b>Selskab</b>	K/S SI 002 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 20 17 64 82
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Aage Godt Carlsen <i>formand</i>  Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
<b>Revision</b>	Hartzberg+ Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Kommanditselskabet planlægger at erhverve, eje og udleje fast ejendom, når passende mulighed derfor foreligger.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

### Årsregnskab for 2020

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på kr. 0 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 0.

Der er tegnet 70 andele af kr. 1.000. Alle andele ejes af én investor.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

### Forventninger til 2021

Selskabet forholder sig afventende i forhold til passende muligheder for aktivitet i 2021.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S SI 002 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

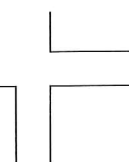
## Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note		2019
Huslejeindtægter	0	0
Ejendomsomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	0	0
<b>BRUTTORESULTAT</b>	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	0	0
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b>	0	0

Penneo dokumentnøgle: W7D4I-V7UZU-P3882-K2375-6NYJA-8LAVJ

**Balance pr. 31. december 2020**  
**AKTIVER**

	<b>Note</b>				<b>2019</b>
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
	1	Materielle anlægsaktiver:			
		Investeringsjendomme	0	0	
		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
		Likvide beholdninger:			
		Likvide midler	0	0	
		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

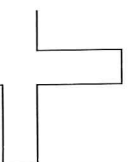


**Balance pr. 31. december 2020**  
**PASSIVER**

			<b>2019</b>
<b>Note</b>			
	<b>2 EGENKAPITAL</b>		
	Indbetalt registreret kapital mv.	-2.654	-2.654
	Overført resultat	<u>2.654</u>	<u>2.654</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter til årsrapporten for 2020

1	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Investerings- ejendomme
	Købspris, ejendom ifølge købsaftale	0
	Øvrige omkostninger	0
	Stempelomkostninger	0
		<hr/>
		0
		<hr/>
	Anskaffelsessum 1. januar 2020	0
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<hr/>
	Anskaffelsessum 31. december 2020	0
		<hr/>
	Værdireguleringer 1. januar 2020	0
	Årets reguleringer	0
		<hr/>
	<b>Bogført værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>0</b>
		<hr/> <hr/>



## Noter til årsrapporten for 2020

	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
<b>2 EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 1. januar 2020	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<u><u>-2.654</u></u>	<u><u>2.654</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u><u>-2.654</u></u>	<u><u>2.654</u></u>	<u><u>0</u></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Aage Godt Carlsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-02 09:12:24Z

NEM ID 

## Hans Peter Hartzberg

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: CVR:40535349-RID:24638582

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-06-02 09:38:21Z

NEM ID 

## Aage Godt Carlsen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-421002591686

IP: 77.215.xxx.xxx

2021-06-02 12:06:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W7D4I-V7UZU-P3882-K2375-6NYJA-8LAVJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>