

Årsrapport for 2016

**K/S SI 002
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 20 17 64 82**

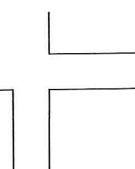
Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 9/5 2017

Dirigent:

Asger Carlsby

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter til årsrapporten	13 - 14



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for K/S SI 002.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. maj 2017

Bestyrelse


Aage Godt Carlsen
formand


Komplementarselskabet SI Invest ApS,
v/Aage Godt Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S SI 002

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S SI 002 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

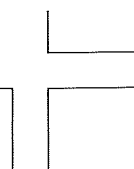
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81


Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab	K/S SI 002 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 20 17 64 82 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Aage Godt Carlsen <i>formand</i> Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
Revision	Hartzberg+ Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet planlægger at erhverve, eje og udleje fast ejendom, når passende mulighed derfor foreligger.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Årsregnskab for 2016

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. 0 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 0.

Der er tegnet 70 andele af kr. 1.000. Alle andele ejes af én investor.

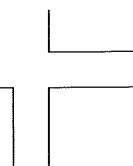
Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Forventninger til 2017

Selskabet forholder sig afventende i forhold til passende muligheder for aktivitet i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S SI 002 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Skat

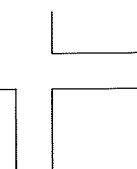
Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note		2015
Huslejeindtægter	0	0
Ejendomsomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
BRUTTORESULTAT	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>0</u>	<u>0</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
DISPONERET I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

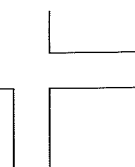
Balance pr. 31. december 2016
AKTIVER

Note					2015
	ANLÆGSAKTIVER				
1	Materielle anlægsaktiver:				
	Investeringsjendomme	<u>0</u>		<u>0</u>	
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>		<u>0</u>	
	OMSÆTNINGSAKTIVER				
	Likvide beholdninger:				
	Likvide midler	<u>0</u>		<u>0</u>	
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>		<u>0</u>	
	AKTIVER I ALT	<u><u>0</u></u>		<u><u>0</u></u>	



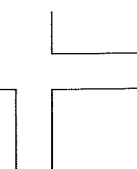
Balance pr. 31. december 2016
PASSIVER

Note		2015
2	EGENKAPITAL	
	Indbetalt registreret kapital mv.	-2.654
	Overført resultat	2.654
		<u> </u>
	Egenkapital i alt	<u> 0 </u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u> 0 </u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u> 0 </u>
	PASSIVER I ALT	<u> 0 </u>



Noter til årsrapporten for 2016

		Investerings- ejendomme
1	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Købspris, ejendom ifølge købsaftale	0
	Øvrige omkostninger	0
	Stempelomkostninger	0
		<hr style="border: 0.5px solid black;"/>
	Anskaffelsessum 1. januar 2016	0
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<hr style="border: 0.5px solid black;"/>
	Anskaffelsessum 31. december 2016	0
		<hr style="border: 0.5px solid black;"/>
	Værdireguleringer 1. januar 2016	0
	Årets reguleringer	0
		<hr style="border: 0.5px solid black;"/>
	Værdireguleringer 31. december 2016	0
		<hr style="border: 0.5px solid black;"/>
	Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u><u>0</u></u>



Noter til årsrapporten for 2016

2 EGENKAPITAL	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>-2.654</u>	<u>2.654</u>	<u>0</u>
	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>-2.654</u>	<u>2.654</u>	<u>0</u>