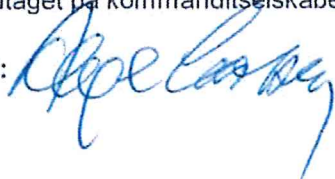


Årsrapport for 2015

**K/S SI 002
c/o Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14, st.
1878 Frederiksberg
CVR-nr. 20 17 64 82**

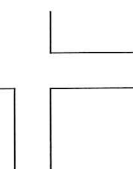
Således vedtaget på kommanditselskabets generalforsamling, den 7. maj 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter til årsrapporten	12 - 13



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S SI 002.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

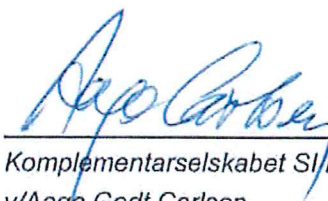
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. april 2016

Bestyrelse



Aage Godt Carlsen
formand



Komplementarselskabet SI Invest ApS,
v/Aage Godt Carlsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S SI 002

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S SI 002 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

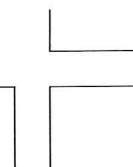
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for kommanditselskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

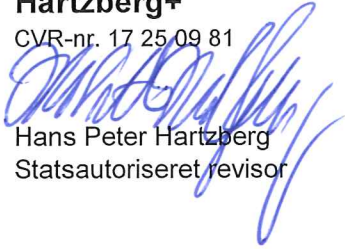
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. april 2016

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81


Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab	K/S SI 002 c/o Strategi & Investering A/S Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg
	CVR-nr. 20 17 64 82 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Aage Godt Carlsen <i>formand</i> Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/Aage Godt Carlsen
Revision	Hartzberg+ Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. Sal 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabet planlægger at erhverve, eje og udleje fast ejendom, når passende mulighed derfor foreligger.

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Årsregnskab for 2015

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. 0 og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 0.

Der er tegnet 70 andele af kr. 1.000. Alle andele ejes af én investor.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Forventninger til 2016

Selskabet forholder sig afventende i forhold til passende muligheder for aktivitet i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S SI 002 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

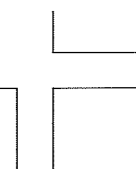
Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Skat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

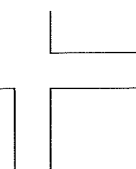


Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014
Huslejeindtægter	0	0
Ejendomsomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
BRUTTORESULTAT	0	0
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
DISPONERET I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

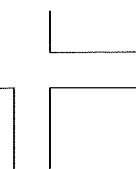
Balance pr. 31. december 2015
AKTIVER

Note		2015	2014
	ANLÆGSAKTIVER		
1	Materielle anlægsaktiver:		
	Investeringsjendomme	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Likvide beholdninger:		
	Likvide midler	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	0	0
	AKTIVER I ALT	0	0



Balance pr. 31. december 2015
PASSIVER

Note			2014
2	EGENKAPITAL		
	Indbetalt registreret kapital mv.	-2.654	-2.654
	Overført resultat	<u>2.654</u>	<u>2.654</u>
	Egenkapital i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



Noter til årsrapporten for 2015

1	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Investerings- ejendomme
	Købspris, ejendom ifølge købsaftale	0
	Øvrige omkostninger	0
	Stempelomkostninger	0
		<hr/>
	Anskaffelsessum 1. januar 2015	0
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<hr/>
	Anskaffelsessum 31. december 2015	0
		<hr/>
	Værdireguleringer 1. januar 2015	0
	Årets reguleringer	0
		<hr/>
	Værdireguleringer 31. december 2015	0
		<hr/>
	Bogført værdi pr. 31. december 2015	0
		<hr/> <hr/>

Noter til årsrapporten for 2015

2 EGENKAPITAL	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u><u>-2.654</u></u>	<u><u>2.654</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Kapital- indskud-/ udlodning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	-2.654	2.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2014	<u><u>-2.654</u></u>	<u><u>2.654</u></u>	<u><u>0</u></u>