



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Københavns Investeringsejendomme ApS

CVR-nr. 20 17 62 88

Frederiksgade 19,5.  
1265 København K

## Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. august 2020

---

Stig Birk Dørler  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Københavns Investeringssejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. august 2020

I direktionen:

---

Mette Dørler

*Direktør*

I bestyrelsen:

---

Mikael Lunøe

*Formand*

---

Mette Dørler

---

Stig Birk Dørler

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Københavns Investeringsejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Investeringsejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i regnskabet, som beskriver forudsætningen for den fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 31. august 2020

**Piaster Revisorerne,**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**

Kaspar Hartmann-Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne45833

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Københavns Investeringsjendomme ApS Frederiksgade 19,5. 1265 København K
	CVR-nr.: 20 17 62 88
	Stiftet: 1. juni 1997
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mette Dørler
<b>Bestyrelse</b>	Mikael Lunøe Mette Dørler Stig Birk Dørler
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at foretage opkøb af og investere i ejendomme og ejendomsprojekter til videreudvikling, salg, egen eje og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Copenhagen Capital Holding ApS.

Moderselskabet indestår i en periode på minimum 12 måneder fra balancedagen for, at virksomheden er i stand til at betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder, står tilbage for andre kreditorer.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.862.826</b>	<b>718.763</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		185.179	177.957
Finansielle indtægter		327.606	287.916
Finansielle omkostninger	1	-921.758	-525.957
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.453.853</b>	<b>658.679</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.453.853</b>	<b>658.679</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		1.453.853	658.679
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.453.853</b>	<b>658.679</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>53.135.317</b>	<b>19.833.921</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		482.776	361.414
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.153.776	9.133.462
Andre tilgodehavender		4.197.826	3.941.637
Periodeafgrænsningsposter		160.736	69.177
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>13.995.114</b>	<b>13.505.690</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>848.591</b>	<b>1.067.423</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.979.022</b>	<b>34.407.034</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>67.979.022</b>	<b>34.407.034</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2019	2018
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		2.902.597	1.448.744
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.902.597</b>	<b>2.448.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	25.727.758	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.727.758</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	4	441.964	0
Kreditinstitutter		13.332.148	13.031.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.559	306.052
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.448.153	18.016.631
Anden gæld		872.843	604.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.348.667</b>	<b>31.958.290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>64.076.425</b>	<b>31.958.290</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>67.979.022</b>	<b>34.407.034</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.448.744	790.065
Årets resultat	<u>1.453.853</u>	<u>658.679</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>2.902.597</u></b>	<b><u>1.448.744</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>3.902.597</u></b>	<b><u>2.448.744</u></b>

## Noter

	2019	2018		
<b>1 Finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	401.522	377.763		
Øvrige finansielle omkostninger	520.236	148.194		
	<b>921.758</b>	<b>525.957</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af ordinært resultat	0	0		
	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>3 Varebeholdninger</b>				
Handelsejendomme	53.135.317	19.833.921		
	<b>53.135.317</b>	<b>19.833.921</b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	31. december 2019	næste år	andel	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	26.169.722	441.964	25.727.758	23.959.902
	<b>26.169.722</b>	<b>441.964</b>	<b>25.727.758</b>	<b>23.959.902</b>

## 5 Usikkerhed om going concern

Virksomheden har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Copenhagen Capital Holding ApS.

Moderselskabet indestår i en periode på minimum 12 måneder fra balancedagen for, at virksomheden er i stand til at betale sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder, står tilbage for andre kreditorer.

## Noter

### 6 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19. Spredningen af Coronavirus samt en delvis nedlukning af samfundet, har medført en større økonomisk usikkerhed. Det vurderes, at selskabet kan blive påvirket af udbruddet. Det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår, om end det er for tidligt at vurdere effekterne heraf.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med; Copenhagen Capital Holding ApS koncernen. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 26.170, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 30.682, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 33.301.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.500, der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 6.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 33.301.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 82, der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 82 deponeret til sikkerhed for ejerforeningen. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 5.727.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger omfatter ejendomsprojekter til videresalg og igangværende byggeprojekter for egen regning som først kan indregnes i omsætningen på salgstidspunktet.

Ejendomsprojekter til videresalg og igangværende byggeprojekter måles til kostpris med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger. Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsomkostninger (nettorealiseringsværdi) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Lunø

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-668053297852

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-08-31 20:48:04Z

NEM ID 

## Stig Birk Dørler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-424815759812

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-01 05:31:25Z

NEM ID 

## Stig Birk Dørler

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-424815759812

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-01 05:31:25Z

NEM ID 

## Mette Dørler

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-355759813142

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-04 21:15:49Z

NEM ID 

## Mette Dørler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355759813142

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-04 21:15:49Z

NEM ID 

## Kaspar Hartmann-Petersen

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:72182331

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-09-05 15:58:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KLB7Y-NVSYE-XEEK2-ZSYI5-ZG1JN-ZWT7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>