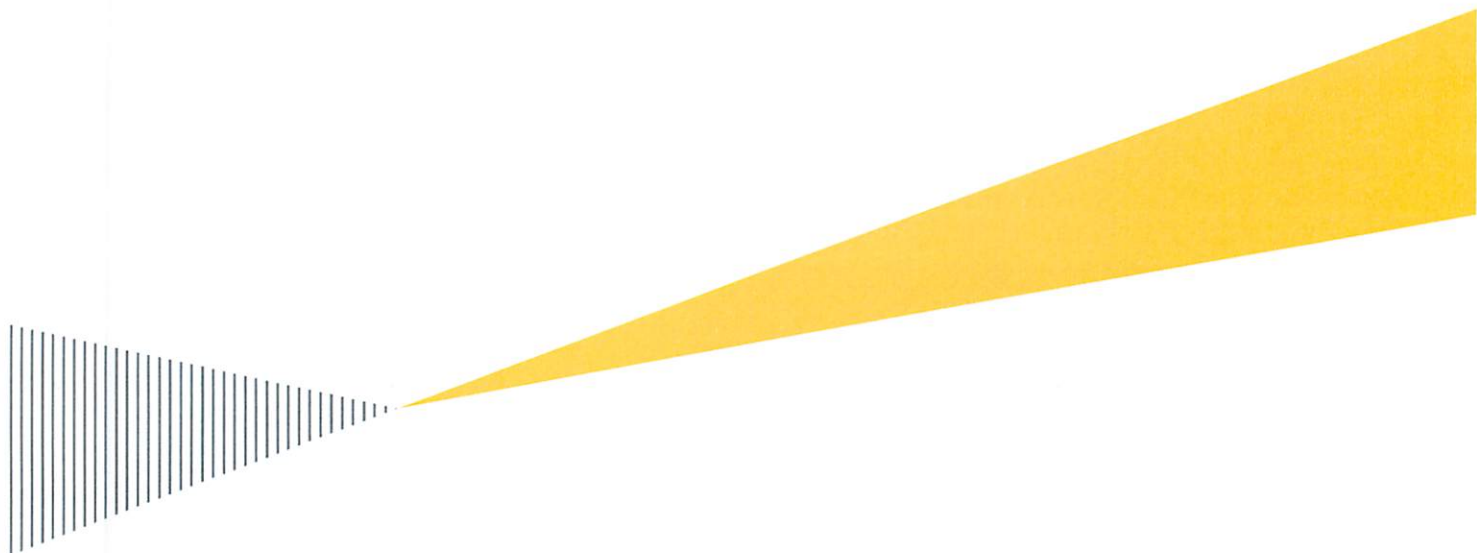


Riis Holding A/S

Gejlhavegård 31, 6000 Kolding

CVR-nr. 20 17 19 79



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. november 2016

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Riis Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. november 2016

Direktion:



Søren Riis

Bestyrelse:



Vinni Riis
formand



Kristian Riis



Søren Riis

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Riis Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Riis Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 23. november 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Lars Stagaard Jensen
statsaut. revisor


Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Riis Holding A/S
Adresse, postnr., by	Gejlhavegård 31, 6000 Kolding
CVR-nr.	20 17 19 79
Stiftet	20. juni 1997
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Vinni Riis, formand Kristian Riis Søren Riis
Direktion	Søren Riis
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde aktier i koncernens datterselskaber som omfatter Riis Entreprise A/S, Riis Retail A/S, Retail Outfitters A/S og Riis Development ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et resultat på 11.498 t.kr. (2014/15: 13.061 t.kr.). Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 119.343 t.kr. udgør egenkapitalen 78.249 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2015/16.

Forventet udvikling

Der forventes ligeledes et positivt resultat for 2016/17.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	Bruttotab	-1.512	-1.584
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	-1.512	-1.584
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	12.836	13.977
3	Finansielle indtægter	1.221	1.348
4	Finansielle omkostninger	-1.421	-959
	Resultat før skat	11.124	12.782
5	Skat af årets resultat	374	279
	Årets resultat	11.498	13.061
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	35.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-2.164	19.878
	Overført resultat	13.662	-41.817
		11.498	13.061

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	t.kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	79.988	78.053
	Andre tilgodehavender	374	420
		<u>80.362</u>	<u>78.473</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>80.362</u>	<u>78.473</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.314	51.959
	Andre tilgodehavender	21.636	214
	Periodeafgrænsningsposter	0	298
		<u>38.950</u>	<u>52.471</u>
	Likvide beholdninger	<u>31</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.981</u>	<u>52.471</u>
	AKTIVER I ALT	<u>119.343</u>	<u>130.944</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	t.kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	46.753	48.917
	Overført resultat	30.996	17.334
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	35.000
	Egenkapital i alt	<u>78.249</u>	<u>101.751</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	222	443
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.333	5.344
	Skyldig selskabsskat	4.240	3.075
	Anden gæld	35.299	20.331
		<u>41.094</u>	<u>29.193</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>41.094</u>	<u>29.193</u>
	PASSIVER I ALT	<u>119.343</u>	<u>130.944</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitaloppgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500	48.917	17.334	35.000	101.751
Årets resultat	0	-2.164	13.662	0	11.498
Udloddet udbytte	0	0	0	-35.000	-35.000
Egenkapital 30. juni 2016	500	46.753	30.996	0	78.249

Selskabets aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riis Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Riis Holding A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for VSRI Holding II A/S.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er administrationsselskab og sambeskattet med helejede danske datterselskaber, søsterselskab samt moderselskab med bestemmende indfyldelse. De sambeskattede virksomheders selskabsskat fordeles mellem virksomhederne i forhold til de skattepligtige indkomster (fuld fordelingsmetode).

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet indgår i a'contoskatteordningen. Selskabet har afregnet skyldig selskabsskat via mellemregnings-kontoen med de øvrige sambeskattede selskaber.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkeltaktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, dermed balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal gæld.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

2 Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

t.kr.	2015/16	2014/15
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	739	1.335
Andre finansielle indtægter	482	13
	<u>1.221</u>	<u>1.348</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	422	0
Andre finansielle omkostninger	999	959
	<u>1.421</u>	<u>959</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-374	-279
	<u>-374</u>	<u>-279</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2015	29.135	420	29.555
Tilgang i årets løb	4.100	0	4.100
Afgang i årets løb	0	-46	-46
Kostpris 30. juni 2016	<u>33.235</u>	<u>374</u>	<u>33.609</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	48.918	0	48.918
Udloddet udbytte	-15.000	0	-15.000
Andel af årets resultat	12.835	0	12.835
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>46.753</u>	<u>0</u>	<u>46.753</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>79.988</u>	<u>374</u>	<u>80.362</u>

t.kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat
Dattervirksomheder			
Riis Retail A/S	Kolding	100,00 %	17.594
Riis Entreprise A/S	Kolding	100,00 %	-5.614
Retail Outfitters A/S	Kolding	100,00 %	970
Riis Development ApS	Kolding	100,00 %	-115

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for to danske datterselskabers bankgæld samt for to selskaber udenfor koncernen. Kautitionerne er maksimeret til 37.724 t.kr. indenfor koncernen og 1.302 t.kr. udenfor koncernen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet hæfter som følge af fællesregistrering, solidarisk for Riis Retail A/S' momsmellemværende.

Som følge af grenspaltning pr. 1. juli 2014 hæfter det fortsættende selskab Riis Holding A/S og det modtagende selskab Riis Property A/S i henhold til selskabsloven § 254, stk. 2 solidarisk for Riis Holding A/S' forpligtelser på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse. Hæftelsen er maksimeret til selskabernes egenkapital på det tidspunkt.

9 Nærtstående parter

Riis Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
VSRI Holding II ApS	Kolding	www.cvr.dk

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
VSRI Holding II ApS	Overbyvej 102, 6094 Hejls
CRI Holding ApS	Overbyvej 102, 6094 Hejls
KRI Holding ApS	Overbyvej 102, 6094 Hejls