



DHF Holding ApS

Vestervangen 22
8740 Brædstrup
CVR-nr. 20171685

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.04.2024

Niels Dalgaard Sørensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2023 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2023 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2023 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

DHF Holding ApS
Vestervangen 22
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 20171685
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Niels Dalgaard Sørensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for DHF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 24.04.2024

Direktion

Niels Dalgaard Sørensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i DHF Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DHF Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets har et eventualaktiv i form af udskudt skatteaktiv på maksimalt 1.124 t.kr. som følge af tab på salg af aktier under 3 år. Ledelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag for at foretage aktivering heraf, idet fremtidige forventninger til indtjening i væsentlig grad er afhængig af konjunkturerne i samfundet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (32.179) | (26.321) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 226.050 | 245.703 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 1.162.864 | 447.322 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | 0 | (1.881.631) |
| Resultat før skat | | 1.356.735 | (1.214.927) |
| Skat af årets resultat | 4 | (2.502) | (419) |
| Årets resultat | | 1.354.233 | (1.215.346) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 0 | 58.900 |
| Overført resultat | | 1.354.233 | (1.274.246) |
| Resultatdisponering | | 1.354.233 | (1.215.346) |

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 867.325 | 661.275 |
| Finansielle aktiver | 5 | 867.325 | 661.275 |
| Anlægsaktiver | | 867.325 | 661.275 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 11.053.739 | 11.167.140 |
| Tilgodehavende skat | | 922 | 1.184 |
| Tilgodehavender | | 11.054.661 | 11.168.324 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 6.775.686 | 5.465.593 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 6.775.686 | 5.465.593 |
| Likvide beholdninger | | 30.696 | 436.525 |
| Omsætningsaktiver | | 17.861.043 | 17.070.442 |
| Aktiver | | 18.728.368 | 17.731.717 |

Passiver

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 18.253.031 | 16.898.798 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 58.900 |
| Egenkapital | | 18.453.031 | 17.157.698 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 15.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 259.019 | 559.019 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 1.318 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 275.337 | 574.019 |
| Gældsforpligtelser | | 275.337 | 574.019 |
| Passiver | | 18.728.368 | 17.731.717 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Personaleforhold | 6 | | |
| Dagsværdioplysninger | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2023

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 16.898.798 | 58.900 | 17.157.698 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (58.900) | (58.900) |
| Årets resultat | 0 | 1.354.233 | 0 | 1.354.233 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 18.253.031 | 0 | 18.453.031 |

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et eventualaktiv i form af udskudt skatteaktiv på maksimalt 1.124 t.kr. som følge af tab på salg af aktier under 3 år. Ledelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag for at foretage aktivering heraf, idet fremtidige forventninger til indtjening i væsentlig grad er afhængig af konjunkturerne i samfundet.

2 Andre finansielle indtægter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 442.599 | 438.940 |
| Renteindtægter i øvrigt | 10.366 | 0 |
| Valutakursreguleringer | 17.412 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | 686.237 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 6.250 | 8.382 |
| | 1.162.864 | 447.322 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Renteomkostninger i øvrigt | 0 | 1.382 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 424 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 1.879.825 |
| | 0 | 1.881.631 |

4 Skat af årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 1.318 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.184 | 419 |
| | 2.502 | 419 |

5 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 643.995 |
| Kostpris ultimo | 643.995 |
| Nedskrivninger primo | 17.280 |
| Andel af årets resultat | 226.050 |
| Udbytte | (20.000) |
| Nedskrivninger ultimo | 223.330 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 867.325 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|------------------------|
| N. Dalgaard ApS - A-anparter | Brædstrup | ApS | 10 |

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Dagsværdioplysninger

| | Børsnoterede værdipapirer kr. |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo | 6.775.686 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 259.470 |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor DLR vedrørende datterselskab Rubis Ejendomsinvest I/S II. Værdien pr. 31.12.2023 udgør 870 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat med fradrag af afskrivninger af goodwill.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv eller negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.