

## Årsrapport for 2021

**KHS Development ApS**  
**Møllemosen 71**  
**2760 Måløv**  
**CVR-nr. 20 16 68 00**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2022

Kim Haugård Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KHS Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 22. februar 2022

### Direktion

Kim Haugård Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i KHS Development ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for KHS Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 22. februar 2022

THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9567

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KHS Development ApS Møllemosen 71 2760 Måløv
	CVR-nr.: 20 16 68 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 1. juli 1997
	Hjemsted: Ballerup
<b>Direktion</b>	Kim Haugård Sørensen
<b>Revisor</b>	THORVALD REIN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab. Selskabet har endvidere konsulentopgaver.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 576.673, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.498.134.

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.876</b>	<b>-9.038</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.037	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		277.987	321.777
Finansielle indtægter	2	338.770	160.595
Finansielle omkostninger		-1.748	-135.148
<b>Resultat før skat</b>		<b>648.170</b>	<b>338.186</b>
Skat af årets resultat	3	-71.497	-3.249
<b>Årets resultat</b>		<b>576.673</b>	<b>334.937</b>
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		283.024	321.777
Overført resultat		-6.351	13.160
		<b>576.673</b>	<b>334.937</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	46.037	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.653.043	1.375.056
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.699.080</b>	<b>1.375.056</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.699.080</b>	<b>1.375.056</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.751	0
Selskabsskat		42.438	35.331
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.189</b>	<b>35.331</b>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer	6	1.788.785	1.790.287
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.788.785</b>	<b>1.790.287</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>61.355</b>	<b>126.198</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.914.329</b>	<b>1.951.816</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.613.409</b>	<b>3.326.872</b>



## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.174.084	891.060
Overført resultat		2.199.050	2.205.401
<b>Egenkapital</b>	7	<b>3.498.134</b>	<b>3.221.461</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.778	90.278
Skyldigt sambeskatningsbidrag		71.497	3.249
Anden gæld		11.000	11.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>115.275</b>	<b>105.411</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>115.275</b>	<b>105.411</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.613.409</b>	<b>3.326.872</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	891.060	2.205.401	0	3.221.461
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	283.024	-6.351	300.000	576.673
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.174.084</b>	<b>2.199.050</b>	<b>0</b>	<b>3.498.134</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	40.249	160.595
Kursreguleringer	<u>298.521</u>	<u>0</u>
	<b><u>338.770</u></b>	<b><u>160.595</u></b>

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>71.497</u>	<u>3.249</u>
	<b><u>71.497</u></b>	<b><u>3.249</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	41.000	41.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	41.000	41.000
Kostpris 31. december 2021	41.000	41.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-41.000	-41.000
Årets resultat	46.037	0
Udbytte modtaget	0	0
	5.037	-41.000
Værdireguleringer 31. december 2021	5.037	-41.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>46.037</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Coach And Perform ApS	Glostrup	51%	46.037	43.631

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2021	483.996
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2021	<u>483.996</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	891.060
Årets opskrivninger	277.987
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	0
Opskrivninger 31. december 2021	<u>1.169.047</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	0
Årets nedskrivninger	0
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.653.043</u></u></b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>6 Værdipapirer</b>		
Investeringsbeviser	<u>1.788.785</u>	<u>1.790.287</u>
	<u><b>1.788.785</b></u>	<u><b>1.790.287</b></u>

Under omsætningsaktiver indgår børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi  
 Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. 265.913 fordelt på 14.731  
 investeringsbeviser.  
 Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

## 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KHS Development ApS som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Kim Sørensen

#### Øvrige nærtstående parter

Coach and Perform ApS

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Kim Haugård Sørensen  
Møllemosen 71  
2760 Måløv

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHS Development ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indika- tion på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på indivi- duelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Haugård Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-968154522955

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-02-25 17:26:57 UTC

NEM ID 

## Jan Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:79355313-RID:64386690

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-02-28 07:10:14 UTC

NEM ID 

## Kim Haugård Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-968154522955

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-03-02 09:41:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F188KN-4YKY0-UCD PG-4JKX5-17NEG-6SQZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>