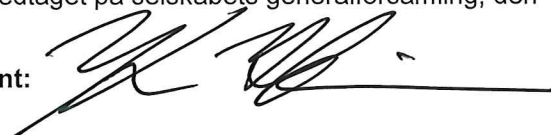


## Årsrapport for 2015

**KHS Development ApS**  
**Møllemosen 71**  
**2760 Måløv**  
**CVR-nr. 20 16 68 00**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den <sup>10</sup>13 2016

Dirigent:



# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for KHS Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Ballerup, den 8. marts 2016**

**Direktion:**



Kim Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KHS Development ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHS Development ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. marts 2016

**THORVALD REIN A/S**

CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** KHS Development ApS  
Møllemosen 71  
2760 Måløv

Telefon: 44 66 29 11  
Telefax: 44 66 29 21  
CVR-nr.: 20 16 68 00  
Stiftet: 1. juli 1997  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Kim Sørensen

**Revision:** Thorvald Rein A/S  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab. Selskabet har endvidere konsulentopgaver.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på 417.304 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 5.137.256 kr.

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

### Forventninger til 2016

Forventningerne til 2016 er et forbedret resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHS Development ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultatandele af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. KHS Development ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med tilknyttet virksomhed. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles som udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-34.732
		-14
5	Resultat af kapitalandele	0
1	Andre finansielle indtægter	309.749
2	Andre finansielle omkostninger	<u>-640.312</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-365.295
		-129
3	Skat af årets resultat	<u>-52.009</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-417.304</u></u>
		<u><u>-199</u></u>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	101.200
	Overført resultat	<u>-518.504</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>-417.304</u></u>
		<u><u>-199</u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**AKTIVER**

Note		2014 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
4	Andre værdipapirer	0
	Andre (langfristede) tilgodehavender	<u>1.879.920</u>
		<u>2.519</u>
		<u>1.879.920</u>
		<u>2.519</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.879.920</u>
		<u>2.519</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavende selskabsskat	15.378
	Andre tilgodehavender	<u>3.970</u>
		<u>19.348</u>
		<u>30</u>
		<u>19.348</u>
		<u>30</u>
	Værdipapirer	<u>2.651.642</u>
		<u>2.430</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>597.346</u>
		<u>687</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.268.336</u>
		<u>3.147</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.148.256</u></u>
		<u><u>5.666</u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**PASSIVER**

Note		2014 i 1.000 kr.
5	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000      125
	Overført resultat	4.911.056      5.430
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200      100</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.137.256      5.655</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Anden gæld	<u>11.000      11</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.000      11</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.148.256      5.666</u></u>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Nærtstående parter	

## Noter

			2014 i 1.000 kr.
1	<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
	Øvrige finansielle indtægter	<u>309.749</u>	<u>373</u>
		<u>309.749</u>	<u>373</u>
2	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>640.312</u>	<u>4</u>
		<u>640.312</u>	<u>4</u>
3	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	52.009	70
	Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>52.009</u>	<u>70</u>

## Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer
<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	41.000	483.996
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 <u>41.000</u>	 <u>483.996</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	 -41.000	 -483.996
Årets resultat	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Op- og nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>-41.000</u>	 <u>-483.996</u>
 <b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b>	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>0</u></u>

Tilknyttede virksomheder:	Resultat	Egenkapital	Hjemsted	Ejerandel
Personal Sports Trainer ApS	-39.689	-1.002.933	Glostrup	51,25%

## Noter

5	<b>EGENKAPITAL</b>	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	Pr. 31.12.2015
	Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
	Overført resultat	5.429.560	0	-518.504	4.911.056
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>-100.000</u>	<u>101.200</u>	<u>101.200</u>
		<u>5.654.560</u>	<u>-100.000</u>	<u>-417.304</u>	<u>5.137.256</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt i anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.

## Noter

### 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KHS Development ApS som administrationsselskab og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 7 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet hæfter for tilknyttet virksomheds gæld overfor Jyske Bank.

### 8 NÆRTSTÅENDE PARTER

KHS Development ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Direktør Kim Sørensen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Kim Sørensen

Møllemosen 71

2760 Måløv