

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Poul Sloth ApS

Bjellekjærvej 16, Søsum, 3670 Veksø Sjælland

CVR-nr. 20 16 46 38

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.



Poul Sloth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Poul Sloth ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 18. maj 2016

Direktion



Poul Sloth

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Poul Sloth ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Poul Sloth ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det indregnede skatteaktiv på 6 mio. kr. i balancen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Poul Sloth ApS
Bjellekjærvej 16
Søsum
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr.: 20 16 46 38
Stiftet: 1. januar 1997
Hjemsted: Egedal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Sloth

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Associeret virksomhed

YourGlobalEye ApS, København

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investeringsvirksomhed. Herudover har selskabet opstartet udvikling af sikringsprodukter m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver med i alt 6,0 mio.kr. hidrørende fra driftsmæssige underskud.

Henset til, at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling, er der tilknyttet en vis usikkerhed ved målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

På baggrund af forventninger til den fremtidige drift i koncernens sambeskattede selskaber er det ledelsens vurdering, at målingen af det udskudte skatteaktiv er baseret på forudsætninger, som anses for forsvarlige og realistiske.

Selskabet har indregnet investeringer i noterede porteføljeaktiver på i alt 6.1 mio.kr. Ledelsen har ved aflæggelse af årsrapporten vurderet, at der ikke er behov for nedskrivning på porteføljeaktiverne. Henset til anparternes begrænsede omsættelighed knytter der sig usikkerhed til værdiansættelse af værdipapirerne. En eventuel korrektion vil påvirke såvel balance som resultatopgørelse for 2015.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -537.656 mod 45.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har produktudvikling indenfor især sikkerhedsbranchen og har driftsført udgifter vedrørende denne udvikling. Afholdte udgifter til patentansøgning er aktiveret i balancen.

Produktudviklingen har foreløbigt resulteret i et amerikansk patent, hvortil der knytter sig positive forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	606.254	603
Andre driftsindtægter	30.000	87
Andre eksterne omkostninger	-529.813	-606
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-75.450	-60
Bruttoresultat	30.991	24
2 Personaleomkostninger	-832.323	-866
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-61.375	-128
Driftsresultat	-862.707	-970
Finansielle indtægter	1.290.845	1.594
Finansielle omkostninger	-1.087.951	-550
Resultat før skat	-659.813	74
4 Skat af årets resultat	122.157	-29
Årets resultat	-537.656	45
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Disponeret fra overført resultat	-588.256	-5
Disponeret i alt	-537.656	45

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
5	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	181.065	235
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>181.065</u>	<u>235</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	606.666	700
7	Investeringsjendomme	11.216.800	11.929
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.823.466</u>	<u>12.629</u>
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.202.596	1.203
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.025.566	15.313
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.228.162</u>	<u>16.516</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.232.693</u>	<u>29.380</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.000	75
11	Udskudte skatteaktiver	6.037.913	5.915
	Tilgodehavende selskabsskat	38.558	47
	Andre tilgodehavender	4.121.866	3.372
	Periodeafgrænsningsposter	11.744	59
	Tilgodehavender i alt	<u>10.260.081</u>	<u>9.468</u>
	Likvide beholdninger	816.406	8.626
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.076.487</u>	<u>18.094</u>
	Aktiver i alt	<u>38.309.180</u>	<u>47.474</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
12 Virksomhedskapital	25.000.000	25.000
12 Overført resultat	8.851.642	9.440
Egenkapital i alt	<u>33.851.642</u>	<u>34.440</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.169.000	3.169
Deposita	109.242	70
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.278.242</u>	<u>3.239</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	8.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.590	25
Anden gæld	1.087.106	868
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.179.296</u>	<u>9.795</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.457.538</u>	<u>13.034</u>
Passiver i alt	<u>38.309.180</u>	<u>47.474</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Noter

	2015	2014
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver med i alt 6 mio.kr. hidrørende fra driftsmæssige underskud.		
Henset til, at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling, er der tilknyttet en vis usikkerhed ved målingen af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.		
På baggrund af forventninger til den fremtidige drift i koncernens sambeskattede selskaber er det ledelsens vurdering, at målingen af det udskudte skatteaktiv er baseret på forudsætninger, som anses for forsvarlige og realistiske.		
Selskabet har indregnet investeringer i unoterede porteføljeanparter på i alt 6.1 mio.kr. Ledelsen har ved aflæggelse af årsrapporten vurderet, at der ikke er behov for nedskrivning på porteføljeanparterne. Henset til anparternes begrænsede omsættelighed knytter der sig usikkerhed til værdiansættelse af værdipapirerne. En eventuel korrektion vil påvirke såvel balance som resultatopgørelse for 2015.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	771.679	801
Pensioner	48.000	48
Andre omkostninger til social sikring	5.615	10
Personaleomkostninger i øvrigt	7.029	7
	<u>832.323</u>	<u>866</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på udviklingsprojekter	62.609	60
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.674	97
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-94.908	-29
	<u>61.375</u>	<u>128</u>

Noter

	2015	2014
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-30
Årets regulering af udskudt skat	-122.157	37
Regulering af tidligere års skat	0	-24
Betalt udbytteskat udland	0	46
	-122.157	29

5. Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingspro- jekter under udførelse og forudbetalin- ger for immate- rielle anlægsak- tiver
Kostpris 1. januar 2015	385.105
Tilgang	8.691
Kostpris 31. december 2015	393.796
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	150.122
Årets afskrivninger	62.609
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	212.731
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	181.065

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	964.112
Kostpris 31. december 2015	964.112
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	263.772
Årets afskrivninger	93.674
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	357.446
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	606.666

7. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2015	9.683.327	12.268
Tilgang i årets løb	740.000	713
Afgang i årets løb	-1.452.782	-3.298
Kostpris 31. december 2015	8.970.545	9.683
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	2.246.255	2.246
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	2.246.255	2.246
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	11.216.800	11.929

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	0	500
Afgang i årets løb	0	-500
Kostpris 31. december 2015	0	0
Opskrivninger 1. januar 2015	0	-500
Årets tilbageførsler på afgang	0	500
Opskrivninger 31. december 2015	0	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.202.596	1.203
Kostpris 31. december 2015	1.202.596	1.203
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.202.596	1.203

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Poul Sloth ApS
YourGlobalEye ApS, København	41 %	776.738	-104.098	1.202.596
		776.738	-104.098	1.202.596

Hovedtal er opgjort pr. 31.12.14.

10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Handelsværdi 1. januar 2015	15.313.185	9.427
Tilgang i årets løb	434.390	8.949
Afgang i årets løb	-2.763.092	-4.383
Årets opskrivninger	1.041.083	1.320
Handelsværdi 31. december 2015	14.025.566	15.313
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	14.025.566	15.313

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
11. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2015	5.915.756	5.952
Udskudt skat af årets resultat	122.157	-37
	<u>6.037.913</u>	<u>5.915</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-39.834	-41
Materielle anlægsaktiver	-794.941	-737
Omsætningsaktiver	490.629	490
Nettokurstabssaldo	436.478	665
Fremført underskud fra tidligere år	5.945.581	5.538
	<u>6.037.913</u>	<u>5.915</u>

12. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	25.000.000	9.439.898	34.439.898
Årets overførte overskud	0	-588.256	-588.256
Egenkapital 31. december 2015	<u>25.000.000</u>	<u>8.851.642</u>	<u>33.851.642</u>

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

13. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.169.000	3.169.000	3.169
Deposita	0	109.242	109.242	70
	<u>0</u>	<u>3.278.242</u>	<u>3.278.242</u>	<u>3.239</u>

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.169 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.500t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 48 t.kr. til sikkerhed for ejerforeninger. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet pant omfatter selskabets beholdning af børsnoterede og unoterede porteføljeaktier hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.918 t.kr.

15. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Poul Sloth,

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Poul Sloth ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
-----------------------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomsværdi opgøres af selskabets sagkyndige, og afspejler den forventede salgsværdi af ejendommene. Der medvirker ikke uafhængig vurderingsmand.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".