

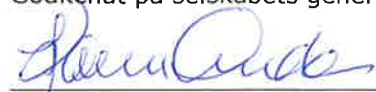
Karen Anderson Holding ApS

Lønholtvej 4, 3480 Fredensborg

CVR-nummer: 20161345

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.5 2016



Dirigent
Karen Anderson

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Karen Anderson Holding ApS
Lønholtvej 4
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 20 16 13 45
Kundenr.: 14413551

Bestyrelse Allan Falk
Karen Anderson
Mimi Pave Musgrove
Poul Mortensen

Direktion Karen Anderson

Revisor Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
Finsensvej 80 A
2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Karen Anderson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 29. maj 2016

Direktion



Karen Anderson

Bestyrelse



Allan Falk



Karen Anderson



Mimi Pave Musgrove



Paul Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Karen Anderson Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Karen Anderson Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. maj 2016

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654



Mads Lutz Jørgensen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Karen Anderson Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af noter vedrørende anlægsaktiver i overensstemmelse med reglerne for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta..

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	208.000	176.000
Andre eksterne omkostninger	-87.743	-78.575
BRUTTORESULTAT	120.257	97.425
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.962.915	-2.134.542
Andre finansielle indtægter	59.537	674.857
Andre finansielle omkostninger	-24	-50.928
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-4.783.145	-1.413.188
1 Skat af årets resultat	-63.777	-195.892
ÅRETS RESULTAT	-4.846.922	-1.609.080
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.143.019	-7.134.542
Overført resultat	-1.703.903	2.525.462
DISPONERET I ALT	-4.846.922	-1.609.080

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	53.498.446	58.461.361
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.000.000	26.000.000
Andre tilgodehavender	600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver	80.098.446	85.061.361
ANLÆGSAKTIVER	80.098.446	85.061.361
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	270.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.251.757	790.389
Andre tilgodehavender	1.867.325	0
Tilgodehavender	3.389.082	790.389
Andre værdipapirer og kapitalandele	38.800	52.340
Værdipapirer og kapitalandele	38.800	52.340
Likvide beholdninger	23.923	68.536
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.451.805	911.265
AKTIVER	83.550.251	85.972.626

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015 PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital	229.617	229.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.388.264	50.531.283
Overført resultat	24.498.192	26.202.096
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	3.000.000
4 EGENKAPITAL	72.116.073	79.962.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	39.999
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.665.632	2.116.040
Selskabsskat	0	977.511
Anden gæld	36.929	6.653
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.691.617	2.869.427
Kortfristede gældsforpligtelser	11.434.178	6.009.630
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.434.178	6.009.630
PASSIVER	83.550.251	85.972.626
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	41.940	189.209	
Andre skatter	0	3.604	
Regulering skat tidl. år	21.837	3.079	
	63.777	195.892	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	7.930.078	7.930.078	
Kostpris 31. december 2015	7.930.078	7.930.078	
Op- og nedskrivninger primo	50.531.283	57.665.825	
Årets resultatandel Heimann	-5.143.019	-2.555.959	
Årets resultatandel KA Ejendomme	180.104	421.417	
Udbytte Heimann	0	-5.000.000	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	45.568.368	50.531.283	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	53.498.446	58.461.361	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
A/S Heimann & Co., Fredensborg	100%	41.149.543	-5.143.019
Karen Anderson Ejendomme ApS, Fredensborg	100%	12.348.902	180.104
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Ansvarligt lån KA Ejendomme	26.000.000	18.000.000	
Tilgang ansvarligt lån	0	8.000.000	
	26.000.000	26.000.000	

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	229.617	0	0	229.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	50.531.283	0	-5.143.019	45.388.264
Overført resultat	23.676.634	0	821.558	24.498.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-3.000.000	5.000.000	2.000.000
	74.437.534	-3.000.000	678.539	72.116.073

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Nordcoll/Nordania Leasing.
Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Karen Anderson, Lønholtvej 4, 3480 Fredensborg

