

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Grønland 24  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **MM Holding Grenaa A/S**

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2024.

---

Martin Mortensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25. januar 2024

### **Direktion**

Martin Mortensen

### **Bestyrelse**

Jørgen Nielsen  
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 25. januar 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Bo Sønder Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
<b>Direktion</b>	Martin Mortensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 394 t.kr. mod 318 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 63 t.kr. mod 52 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>393.748</b>	<b>317.520</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.087	-140.087
<b>Driftsresultat</b>	<b>253.661</b>	<b>177.433</b>
Andre finansielle indtægter	0	1.317
1 Øvrige finansielle omkostninger	-170.774	-110.047
<b>Resultat før skat</b>	<b>82.887</b>	<b>68.703</b>
2 Skat af årets resultat	-20.055	-17.087
<b>Årets resultat</b>	<b>62.832</b>	<b>51.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	31.443
Udbytte for regnskabsåret	70.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-7.168	-79.827
<b>Disponeret i alt</b>	<b>62.832</b>	<b>51.616</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	3.503.179	3.637.030
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.188	37.424
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.534.367</u>	<u>3.674.454</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.534.367</u></b>	<b><u>3.674.454</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>5.690</u>	<u>4.899</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.690</u>	<u>4.899</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.690</u></b>	<b><u>4.899</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.540.057</u></b>	<b><u>3.679.353</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.897	10.065
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	70.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>572.897</u></b>	<b><u>610.065</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	696.034	719.583
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>696.034</u></b>	<b><u>719.583</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til pengeinstitutter	1.560.000	1.680.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.560.000</u>	<u>1.680.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	120.000
	Gæld til pengeinstitutter	403.060	335.152
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.380	90.772
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31.158	15.721
	Selskabsskat	17.604	14.110
	Anden gæld	68.924	93.950
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>711.126</u>	<u>669.705</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.271.126</u></b>	<b><u>2.349.705</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.540.057</u></b>	<b><u>3.679.353</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	89.891	114.000	703.891
Udloddet udbytte	0	0	-114.000	-114.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-79.826	100.000	20.174
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	31.443	0	31.443
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-31.443	0	-31.443
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	10.065	100.000	610.065
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.168	70.000	62.832
	<b>500.000</b>	<b>2.897</b>	<b>70.000</b>	<b>572.897</b>

**Noter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	170.774	110.047
	<b>170.774</b>	<b>110.047</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	43.604	44.110
Årets regulering af udskudt skat	-23.549	-27.023
	<b>20.055</b>	<b>17.087</b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	6.768.823	6.768.823
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>6.768.823</b>	<b>6.768.823</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.131.793	-2.997.942
Årets afskrivninger	-133.851	-133.851
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-3.265.644</b>	<b>-3.131.793</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.503.179</b>	<b>3.637.030</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	56.133	56.133
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>56.133</b>	<b>56.133</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-18.709	-12.473
Årets afskrivninger	-6.236	-6.236
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-24.945</b>	<b>-18.709</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>31.188</b>	<b>37.424</b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.680.000	1.800.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
	<b><u>1.560.000</u></b>	<b><u>1.680.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.080.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret ejerpantebrev 5.000 t.kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 3.503 t.kr.)		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder erstatninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 32 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.