

MM Holding Grenaa A/S

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2020.

Martin Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 11. marts 2020

Direktion

Martin Mortensen

Bestyrelse

Jørgen Nielsen
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 11. marts 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
mne9550

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
Direktion	Martin Mortensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 482 t.kr. mod 498 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 172 t.kr. mod 190 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	482.119	498.024
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-133.851	-133.851
Resultat før finansielle poster	348.268	364.173
Andre finansielle indtægter	4.229	7
Øvrige finansielle omkostninger	-108.689	-118.872
Resultat før skat	243.808	245.308
1 Skat af årets resultat	-71.742	-55.336
Årets resultat	172.066	189.972
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	43.660	0
Udbytte for regnskabsåret	110.000	100.000
Overføres til overført resultat	18.406	89.972
Disponeret i alt	172.066	189.972

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	4.038.583	4.172.434
Materielle anlægsaktiver i alt	4.038.583	4.172.434
Anlægsaktiver i alt	4.038.583	4.172.434
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	7.595	7.206
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	29.433
Tilgodehavender i alt	7.595	36.639
Omsætningsaktiver i alt	7.595	36.639
Aktiver i alt	4.046.178	4.209.073

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	158.460	140.054
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	100.000
Egenkapital i alt	768.460	740.054
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	813.449	813.449
Hensatte forpligtelser i alt	813.449	813.449
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til pengeinstitutter	2.040.768	2.197.519
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.040.768	2.197.519
5 Kortfristet del af langfristet gæld	156.000	280.000
Gæld til pengeinstitutter	31.437	24.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.423	29.000
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	23.000	0
Selskabsskat	61.742	54.622
Anden gæld	85.899	70.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	423.501	458.051
Gældsforpligtelser i alt	2.464.269	2.655.570
Passiver i alt	4.046.178	4.209.073
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	50.082	100.000	650.082
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	89.972	100.000	189.972
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	140.054	100.000	740.054
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	18.406	110.000	128.406
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	43.660	0	43.660
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-43.660	0	-43.660
	500.000	158.460	110.000	768.460

Noter

	2019	2018				
1. Skat af årets resultat						
Skat af årets resultat	71.742	72.622				
Årets regulering af udskudt skat	0	-17.286				
	71.742	55.336				
	31/12 2019	31/12 2018				
2. Grunde og bygninger						
Kostpris 1. januar 2019	6.768.823	6.768.823				
Kostpris 31. december 2019	6.768.823	6.768.823				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-2.596.389	-2.462.538				
Årets afskrivninger	-133.851	-133.851				
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-2.730.240	-2.596.389				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	4.038.583	4.172.434				
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse						
Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskrivning	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2019
Direktion	10			0	43.660	0
4. Gæld til pengeinstitutter						
Gæld til pengeinstitutter i alt					2.196.768	2.477.519
Heraf forfalder inden for 1 år					-156.000	-280.000
					2.040.768	2.197.519
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år					1.560.000	1.680.000

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	<u>2.196.768</u>	<u>156.000</u>	<u>2.040.768</u>	<u>1.560.000</u>
	<u>2.196.768</u>	<u>156.000</u>	<u>2.040.768</u>	<u>1.560.000</u>

6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>23.000</u>	<u>0</u>
		<u>23.000</u>	<u>0</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 5.000.000 kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 4.038.583 kr.)

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.