

# **MM Holding Grenaa A/S**

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023.

---

Martin Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 1. marts 2023

### Direktion

Martin Mortensen

### Bestyrelse

Jørgen Nielsen  
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 1. marts 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Aksel Pedersen**  
statsautoriseret revisor  
mne9550

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
<b>Direktion</b>	Martin Mortensen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 318 t.kr. mod 358 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 52 t.kr. mod 92 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>317.520</b>	<b>358.367</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.087	-140.087
<b>Driftsresultat</b>	<b>177.433</b>	<b>218.280</b>
Andre finansielle indtægter	1.317	1.874
1 Øvrige finansielle omkostninger	-110.047	-100.861
<b>Resultat før skat</b>	<b>68.703</b>	<b>119.293</b>
2 Skat af årets resultat	-17.087	-27.326
<b>Årets resultat</b>	<b>51.616</b>	<b>91.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	31.443	0
Udbytte for regnskabsåret	0	114.000
Overføres til overført resultat	20.173	0
Disponeret fra overført resultat	0	-22.033
<b>Disponeret i alt</b>	<b>51.616</b>	<b>91.967</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	3.637.030	3.770.881
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.424	43.660
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.674.454</u>	<u>3.814.541</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.674.454</u></b>	<b><u>3.814.541</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	4.899	5.143
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	33.317
Tilgodehavender i alt	<u>4.899</u>	<u>38.460</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.899</u></b>	<b><u>38.460</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.679.353</u></b>	<b><u>3.853.001</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	110.065	89.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	114.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>610.065</b>	<b>703.891</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	719.583	746.606
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>719.583</b>	<b>746.606</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til pengeinstitutter	1.680.000	1.771.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.680.000	1.771.000
Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	149.000
Gæld til pengeinstitutter	335.152	282.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser	90.772	29.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.721	10.367
Selskabsskat	14.110	27.768
Anden gæld	93.950	132.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	669.705	631.504
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.349.705</b>	<b>2.402.504</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.679.353</b>	<b>3.853.001</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	111.924	113.000	724.924
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-22.033	114.000	91.967
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	89.891	114.000	703.891
Udloddet udbytte	0	0	-114.000	-114.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	20.174	0	20.174
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	31.443	0	31.443
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-31.443	0	-31.443
	<b>500.000</b>	<b>110.065</b>	<b>0</b>	<b>610.065</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.047	100.861
	<b><u>110.047</u></b>	<b><u>100.861</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	44.110	53.768
Årets regulering af udskudt skat	-27.023	-26.442
	<b><u>17.087</u></b>	<b><u>27.326</u></b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	6.768.823	6.768.823
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>6.768.823</u></b>	<b><u>6.768.823</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.997.942	-2.864.091
Årets afskrivninger	-133.851	-133.851
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-3.131.793</u></b>	<b><u>-2.997.942</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>3.637.030</u></b>	<b><u>3.770.881</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	56.133	56.133
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>56.133</u></b>	<b><u>56.133</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-12.473	-6.237
Årets afskrivninger	-6.236	-6.236
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-18.709</u></b>	<b><u>-12.473</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>37.424</u></b>	<b><u>43.660</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.800.000	1.920.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-120.000</u>	<u>-149.000</u>
	<b><u>1.680.000</u></b>	<b><u>1.771.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.200.000</u>	<u>1.291.000</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret ejerpantebrev 5.000 t.kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 3.637 t.kr.)		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder erstatninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 31 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.