

MM Holding Grenaa A/S

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2021.

Martin Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 11. februar 2021

Direktion

Martin Mortensen

Bestyrelse

Jørgen Nielsen
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 11. februar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
mne9550

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
Direktion	Martin Mortensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 312 t.kr. mod 482 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 66 t.kr. mod 172 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	311.733	482.119
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.088	-133.851
Resultat før finansielle poster	171.645	348.268
Andre finansielle indtægter	0	4.229
1 Øvrige finansielle omkostninger	-106.950	-108.689
Resultat før skat	64.695	243.808
2 Skat af årets resultat	1.769	-71.742
Årets resultat	66.464	172.066
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	43.660
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.000
Overføres til overført resultat	0	18.406
Disponeret fra overført resultat	-46.536	0
Disponeret i alt	66.464	172.066

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.904.732	4.038.583
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	49.896	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.954.628</u>	<u>4.038.583</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.954.628</u>	<u>4.038.583</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	13.327	7.595
Tilgodehavender i alt	<u>13.327</u>	<u>7.595</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.327</u>	<u>7.595</u>
Aktiver i alt	<u>3.967.955</u>	<u>4.046.178</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	111.924	158.460
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.000
Egenkapital i alt	724.924	768.460
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	773.048	813.449
Hensatte forpligtelser i alt	773.048	813.449
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til pengeinstitutter	1.920.000	2.040.768
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.920.000	2.040.768
Kortfristet del af langfristet gæld	120.000	156.000
Gæld til pengeinstitutter	288.251	31.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.090	65.423
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.430	23.000
Selskabsskat	20.632	61.742
Anden gæld	79.580	85.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	549.983	423.501
Gældsforpligtelser i alt	2.469.983	2.464.269
Passiver i alt	3.967.955	4.046.178
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	140.054	100.000	740.054
Udloddet udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	18.406	110.000	128.406
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	43.660	0	43.660
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-43.660	0	-43.660
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	158.460	110.000	768.460
Udloddet udbytte	0	0	-110.000	-110.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-46.536	113.000	66.464
	500.000	111.924	113.000	724.924

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	106.950	108.689
	106.950	108.689
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	38.632	71.742
Årets regulering af udskudt skat	-40.401	0
	-1.769	71.742
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	6.768.823	6.768.823
Kostpris 31. december 2020	6.768.823	6.768.823
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-2.730.240	-2.596.389
Årets afskrivninger	-133.851	-133.851
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-2.864.091	-2.730.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.904.732	4.038.583
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	56.133	0
Kostpris 31. december 2020	56.133	0
Årets afskrivninger	-6.237	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-6.237	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	49.896	0

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.040.000	2.196.768
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-120.000</u>	<u>-156.000</u>
	<u>1.920.000</u>	<u>2.040.768</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.440.000</u>	<u>1.560.000</u>
6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>4.430</u>	<u>23.000</u>
	<u>4.430</u>	<u>23.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev 5.000.000 kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogført værdi af ejendommen 3.904.732 kr.)		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.