

MM Holding Grenaa A/S

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2018.

Martin Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 18. april 2018

Direktion

Martin Mortensen

Bestyrelse

Jørgen Nielsen
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 18. april 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9550

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35794

Selskabsoplysninger

Selskabet	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
Direktion	Martin Mortensen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 526.891 mod 301.788 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 216.382 mod 46.393 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	526.891	301.788
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-116.821	-116.821
Resultat før finansielle poster	410.070	184.967
Andre finansielle indtægter	4.482	1.336
Øvrige finansielle omkostninger	-136.668	-126.356
Resultat før skat	277.884	59.947
1 Skat af årets resultat	-61.502	-13.554
Årets resultat	216.382	46.393
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	116.382	0
Disponeret fra overført resultat	0	-53.607
Disponeret i alt	216.382	46.393

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	4.306.285	3.912.233
Materielle anlægsaktiver i alt	4.306.285	3.912.233
Anlægsaktiver i alt	4.306.285	3.912.233
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	9.742	0
Andre tilgodehavender	7.246	8.695
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	63.073	31.424
Tilgodehavender i alt	80.061	40.119
Omsætningsaktiver i alt	80.061	40.119
Aktiver i alt	4.386.346	3.952.352

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	50.082	9.087
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	650.082	609.087
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	830.735	710.104
Hensatte forpligtelser i alt	830.735	710.104
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til pengeinstitutter	2.596.101	2.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.596.101	2.400.000
Kortfristet del af langfristet gæld	154.000	0
Gæld til pengeinstitutter	95.474	137.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	29.000
Selskabsskat	0	29.788
Anden gæld	30.954	37.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	309.428	233.161
Gældsforpligtelser i alt	2.905.529	2.633.161
Passiver i alt	4.386.346	3.952.352

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	16.258	29.788	
Årets regulering af udskudt skat	45.244	-16.234	
	<u>61.502</u>	<u>13.554</u>	
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2017	6.257.950	6.257.950	
Tilgang i årets løb	510.873	0	
Kostpris 31. december 2017	<u>6.768.823</u>	<u>6.257.950</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.345.717	-2.228.896	
Årets afskrivninger	-116.821	-116.821	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-2.462.538</u>	<u>-2.345.717</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>4.306.285</u>	<u>3.912.233</u>	
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10	0	63.073
4. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2017	500.000	500.000	
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	
5. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2017	9.087	62.694	
Regulering primo pga. fejl i beregning af udskudt skat	-75.387	0	
Årets overførte overskud eller underskud	116.382	-53.607	
	<u>50.082</u>	<u>9.087</u>	

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

7. Gæld til pengeinstitutter

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 2.400.000 senere end 5 år fra balancedagen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 5.000.000 kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogførtværdi af ejendommen 4.306.285 kr.)