

# **MM Holding Grenaa A/S**

Skovsvinget 8, 8500 Grenaa

CVR-nr. 20 14 59 00

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2019.

---

Martin Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MM Holding Grenaa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 21. marts 2019

### Direktion

Martin Mortensen

### Bestyrelse

Jørgen Nielsen  
Formand

Martin Mortensen

Hanne Lillelund Mortensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i MM Holding Grenaa A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for MM Holding Grenaa A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 21. marts 2019

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Aksel Pedersen**  
statsautoriseret revisor  
mne9550

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	MM Holding Grenaa A/S Skovsvinget 8 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 20 14 59 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Nielsen, Formand Martin Mortensen Hanne Lillelund Mortensen
<b>Direktion</b>	Martin Mortensen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 498.024 mod 526.891 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 189.972 mod 216.382 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>498.024</b>	<b>526.891</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-133.851	-116.821
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>364.173</b>	<b>410.070</b>
Andre finansielle indtægter	7	4.482
Øvrige finansielle omkostninger	-118.872	-136.668
<b>Resultat før skat</b>	<b>245.308</b>	<b>277.884</b>
1 Skat af årets resultat	-55.336	-61.502
<b>Årets resultat</b>	<b>189.972</b>	<b>216.382</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overføres til overført resultat	89.972	116.382
<b>Disponeret i alt</b>	<b>189.972</b>	<b>216.382</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>4.172.434</u>	<u>4.306.285</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.172.434</u>	<u>4.306.285</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.172.434</u></b>	<b><u>4.306.285</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	9.742
	Andre tilgodehavender	7.206	7.246
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>29.433</u>	<u>63.073</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>36.639</u>	<u>80.061</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>36.639</u></b>	<b><u>80.061</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.209.073</u></b>	<b><u>4.386.346</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	140.054	50.082
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>740.054</b>	<b>650.082</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	813.449	830.735
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>813.449</b>	<b>830.735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til pengeinstitutter	2.197.519	2.596.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.197.519	2.596.101
7 Kortfristet del af langfristet gæld	280.000	154.000
Gæld til pengeinstitutter	24.199	95.474
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	29.000
Selskabsskat	54.622	0
Anden gæld	70.230	30.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	458.051	309.428
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.655.570</b>	<b>2.905.529</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.209.073</b>	<b>4.386.346</b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2018	2017				
<b>1. Skat af årets resultat</b>						
Skat af årets resultat	72.622	16.258				
Årets regulering af udskudt skat	-17.286	45.244				
	<b>55.336</b>	<b>61.502</b>				
	31/12 2018	31/12 2017				
<b>2. Grunde og bygninger</b>						
Kostpris 1. januar 2018	6.768.823	6.257.950				
Tilgang i årets løb	0	510.873				
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>6.768.823</b>	<b>6.768.823</b>				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-2.462.538	-2.345.717				
Årets afskrivninger	-133.851	-116.821				
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-2.596.389</b>	<b>-2.462.538</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.172.434</b>	<b>4.306.285</b>				
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Nedskrivning</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2018</b>
Direktion	10			0	33.640	29.433
					31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Virksomhedskapital</b>						
Virksomhedskapital 1. januar 2018					500.000	500.000
					<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	50.082	9.087
Regulering primo pga. fejl i beregning af udskudt skat	0	-75.387
Årets overførte overskud eller underskud	<u>89.972</u>	<u>116.382</u>
	<b><u>140.054</u></b>	<b><u>50.082</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	2.477.519	2.750.101
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-280.000</u>	<u>-154.000</u>
	<b><u>2.197.519</u></b>	<b><u>2.596.101</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.680.000</u>	<u>2.400.000</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for det samlede engagement med Djurslands Bank A/S, er der deponeret følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev 5.000.000 kr. i ejendommen Trekanten 8 (bogførtværdi af ejendommen 4.172.434 kr.)		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MM Holding Grenaa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejeindtægterne optjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.