

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

OPH Ejendom ApS
Kielshøj 4
3520 Farum

CVR.NR. 20 14 10 85

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	9
Balance	side	10
Noter til regnskabet	side	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for OPH Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum den 11. maj 2023

Direktion:

Ole Hammer

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i OPH Ejendom ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OPH Ejendom ApS for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum den 11. maj 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	OPH Ejendom ApS
Adresse:	Kielshøj 4 3520 Farum
CVR.nr.:	20 14 10 85
Selskabskapital:	200.000
Direktion:	Ole Hammer
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Det kommende års resultat forventes ligeledes at være utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år. Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022

NOTE		2021 tkr.
	BRUTTORESULTAT	0
1	Personaleomkostninger	0
	Andre eksterne omkostninger	-7.500
	INDTJENINGSBIDRAG	-7.500
	Afskrivninger	0
	ORDINÆRT RESULTAT	-7.500
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-1.013
	RESULTAT FØR SKAT	-8.513
2	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-8.513
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-8.513
	Disponeret i alt	-8.513

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE		2021 tkr.
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	115.684	124
Omsætningsaktiver i alt	<u>115.684</u>	<u>124</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>115.684</u></u>	<u><u>124</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	200.000	200
	Overført resultat	-84.316	-76
	Udloddet udbytte	0	0
3	Egenkapital	<u>115.684</u>	<u>124</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensættelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldige omkostninger	0	0
	Kortfristet gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>115.684</u></u>	<u><u>124</u></u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2021 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
Øvrige personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udover selskabets ulønnede direktører er der ingen ansatte.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	200.000	0	-75.803	124.197
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	-8.513	-8.513
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>-84.316</u>	<u>115.684</u>

Anpartskapitalen består af 2.000 stk. a kr. 100.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Hammer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Hammer

Direktør

ID: 833fafec-27b5-4dd3-8a68-8d1f3a5ca550

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 11:51:59

Underskrevet med MitID



Ole Hammer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Hammer

Dirigent

ID: 833fafec-27b5-4dd3-8a68-8d1f3a5ca550

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 11:51:59

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 11:56:43

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 203898juxN250016534