



## Fjordblink Swimming Pools A/S

Gl. Grenåvej 219  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 20138947

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.10.2023

---

**Brian Klindrup**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fjordblink Swimming Pools A/S

Gl. Grenåvej 219

8960 Randers SØ

CVR-nr.: 20138947

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Bestyrelse

Brian Klindrup, formand

Karsten Kristiansen

Jens Søndergaard

Henning Børgesen

Børge Anton Grøn Børgesen

Pernille Geertsen

Viggo Gunnensen Harboe

## Direktion

Henning Børgesen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for Fjordblink Swimming Pools A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27.10.2023

## Direktion

**Henning Børgesen**  
adm. dir.

## Bestyrelse

**Brian Klindrup**  
formand

**Karsten Kristiansen**

**Jens Søndergaard**

**Henning Børgesen**

**Børge Anton Grøn Børgesen**

**Pernille Geertsen**

**Viggo Gunnensen Harboe**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Fjordblink Swimming Pools A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjordblink Swimming Pools A/S for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften uden tilførsel af yderligere kapital.

Vi henviser til oplysningerne i note 1 samt til ledelsens beskrivelse heraf i ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at det kan blive nødvendigt for selskabet at skaffe yderligere kapital. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den fremtidige drift tillige med et tilsagn fra selskabets hovedaktionær om at stille den fornødne likviditet inden for en limiteret ramme er tilstrækkeligt til at sikre selskabet den fornødne likviditet til at sikre fortsat drift.

Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27.10.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i salg og service vedrørende swimmingpools, herunder projektstrukturering og udførelse i relation hertil.

Årets resultat udviser et overskud på 282 t.kr, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at resultatet for 2023/24 forringes sammenlignet med 2022/23 som følge af den stigende usikkerhed på markedet i relation til blandt andet prisstigninger. Selskabet har dog et lånetilsagn på op til 2 mio.kr. hos selskabets hovedaktionær. Selskabets likviditetssituation vurderes således for det kommende år at være sikret ved at selskabet kan rejse den fornødne likviditet fra selskabets drift kombineret med mulighed for at udnytte lånetilsagnet fra selskabets hovedaktionær.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne. Selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.267.362</b>	<b>5.577.747</b>
Personaleomkostninger	2	(4.412.657)	(4.729.975)
Af- og nedskrivninger	3	(279.075)	(252.573)
<b>Driftsresultat</b>		<b>575.630</b>	<b>595.199</b>
Andre finansielle indtægter	4	50.217	60.934
Andre finansielle omkostninger	5	(250.578)	(245.488)
<b>Resultat før skat</b>		<b>375.269</b>	<b>410.645</b>
Skat af årets resultat	6	(93.049)	(97.620)
<b>Årets resultat</b>		<b>282.220</b>	<b>313.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		282.220	313.025
<b>Resultatdisponering</b>		<b>282.220</b>	<b>313.025</b>



# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		708.626	933.777
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		169.432	80.356
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>878.058</b>	<b>1.014.133</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>878.058</b>	<b>1.014.133</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.906.000	1.700.918
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.906.000</b>	<b>1.700.918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.673.126	2.180.733
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	294.872	524.042
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		409.543	470.114
Udskudt skat		96.000	87.000
Andre tilgodehavender		106.151	100.449
Periodeafgrænsningsposter		56.290	86.901
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.635.982</b>	<b>3.449.239</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>770.327</b>	<b>1.401.794</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.312.309</b>	<b>6.551.951</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.190.367</b>	<b>7.566.084</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		1.150.000	1.150.000
Overført overskud eller underskud		(5.202.762)	(5.484.982)
<b>Egenkapital</b>		<b>(4.052.762)</b>	<b>(4.334.982)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.250.451	1.306.890
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.500.000	6.500.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		102.049	60.571
Anden gæld		101.924	99.290
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.954.424</b>	<b>7.966.751</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	110.408	203.838
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	386.503	849.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		886.581	921.399
Anden gæld		905.213	1.959.164
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.288.705</b>	<b>3.934.315</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.243.129</b>	<b>11.901.066</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.190.367</b>	<b>7.566.084</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.150.000	(5.484.982)	(4.334.982)
Årets resultat	0	282.220	282.220
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.150.000</b>	<b>(5.202.762)</b>	<b>(4.052.762)</b>

# Noter

## 1 Going concern

Der er usikkerhed knyttet til selskabets forventninger til den fremtidige drift.

Ledelsen har et lånetilsagn på op til 2 mio.kr. hos selskabets hovedaktionær. Selskabets likviditetssituation vurderes således for det kommende år at være sikret, ved at selskabet kan rejse den fornødne likviditet fra selskabets drift kombineret med mulighed for at udnytte lånetilsagnet fra selskabets hovedaktionær.

Inden for lånetilsagnet indestår selskabets hovedaktionær for at stille den likviditet, som måtte være nødvendig, for at Fjordblink Swimming Pools A/S kan indfri sine forventninger, i takt med at de forfalder.

Baseret på ovenstående er regnskabet aflagt under forudsætning for fortsat drift.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	3.678.275	3.923.721
Pensioner	374.134	414.180
Andre omkostninger til social sikring	315.783	330.227
Andre personaleomkostninger	44.465	61.847
	<b>4.412.657</b>	<b>4.729.975</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>13</b>	<b>14</b>
---	-----------	-----------

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	279.075	252.573
	<b>279.075</b>	<b>252.573</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	32.400	32.400
Renteindtægter i øvrigt	17.817	28.534
	<b>50.217</b>	<b>60.934</b>

**5 Andre finansielle omkostninger**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	130.000	131.127
Renteomkostninger i øvrigt	120.578	114.361
	<b>250.578</b>	<b>245.488</b>

**6 Skat af årets resultat**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	102.049	60.571
Ændring af udskudt skat	(9.000)	477.000
Refusion i sambeskatning	0	(439.951)
	<b>93.049</b>	<b>97.620</b>

**7 Materielle aktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	5.338.362	631.052
Tilgange	0	143.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.338.362</b>	<b>774.052</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.404.585)	(550.696)
Årets afskrivninger	(225.151)	(53.924)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.629.736)</b>	<b>(604.620)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>708.626</b>	<b>169.432</b>

**8 Igangværende arbejder for fremmed regning**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.505.054	5.075.596
Foretagne acontofaktureringer	(1.596.685)	(5.401.468)
Overført til forpligtelser	386.503	849.914
	<b>294.872</b>	<b>524.042</b>

## 9 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	110.408	203.838	1.250.451	391.781
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.500.000	6.500.000
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	102.049	0
Anden gæld	0	0	101.924	101.924
	<b>110.408</b>	<b>203.838</b>	<b>7.954.424</b>	<b>6.993.705</b>

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale på køretøjer med gennemsnitlige restløbetider på 4-45 måneder. Den samlede restleasingforpligtelse for leasingaftalerne udgør 310 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Viggo Harboe Holding 1 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstsatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendomme.

Der er herudover til sikkerhed for mellemværender med selskabets hovedaktionær tinglyst underpant i selskabets ejendom på 2.000 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 709 t.kr.

Virksomheden har sædvanlige branchespecifikke garantier for udført arbejde på i alt 602 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende gæld.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende gæld, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer

til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.