

Fjordblink Swimming Pools A/S

Gl. Grenåvej 219
8960 Randers SØ
CVR-nr. 20138947

Årsrapport 01.07.2018 - 30.06.2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.11.2019

Dirigent

Navn: Brian Klindrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018/19	6
Balance pr. 30.06.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fjordblink Swimming Pools A/S
Gl. Grenåvej 219
8960 Randers SØ

CVR-nr.: 20138947
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

Bestyrelse

Brian Klindrup
Henning Børgesen
Pernille Geertsen
Viggo Gunnensen Harboe
Børge Anton Grøn Børgesen
Jens Søndergaard
Karsten Kristiansen

Direktion

Henning Børgesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Fjordblink Swimming Pools A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 19.11.2019

Direktion

Henning Børgesen

Bestyrelse

Brian Klindrup

Henning Børgesen

Pernille Geertsen

Viggo Gunnensen Harboe

Børge Anton Grøn Børgesen

Jens Søndergaard

Karsten Kristiansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fjordblink Swimming Pools A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjordblink Swimming Pools A/S for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften uden tilførsel af yderligere kapital.

Vi henviser til oplysningerne i note 1 samt til ledelsens beskrivelse heraf i ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at det kan blive nødvendigt for selskabet at skaffe yderligere kapital. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at den fremtidige drift tillige med et tilsagn fra selskabets hovedaktionær om at stille den fornødne likviditet inden for en limiteret ramme er tilstrækkeligt til at sikre selskabet den fornødne likviditet til at sikre fortsat drift.

Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19.11.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i salg og service vedrørende swimmingpools, herunder projektstrukturering og udførelse i relation hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 299 t.kr. Ledelsen opfatter udviklingen i selskabets økonomiske forhold som tilfredsstillende.

Der er usikkerhed knyttet til selskabets forventninger til den fremtidige drift. Ledelsen forventer, at resultatet for 2019/20 forbedres og har et lånetilsagn på op til 2 mio.kr. hos selskabets hovedaktionær, hvorpå der pr. 30.06.2019 er trukket ca. 68 t.kr. Selskabets likviditetssituation vurderes således for det kommende år at være sikret, ved at selskabet kan rejse den fornødne likviditet fra selskabets drift kombineret med mulighed for at udnytte lånetilsagnet fra selskabets hovedaktionær.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne. Selskabskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		4.474.059	4.779.050
Personaleomkostninger	2	(3.637.121)	(3.768.422)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(232.025)</u>	<u>(256.524)</u>
Driftsresultat		604.913	754.104
Andre finansielle indtægter	4	47.997	38.454
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(245.412)</u>	<u>(272.076)</u>
Resultat før skat		407.498	520.482
Skat af årets resultat	6	<u>(108.496)</u>	<u>(119.416)</u>
Årets resultat		<u>299.002</u>	<u>401.066</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>299.002</u>	<u>401.066</u>
		<u>299.002</u>	<u>401.066</u>

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.659.249	1.909.408
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.184	78.050
Materielle anlægsaktiver	7	<u>1.688.433</u>	<u>1.987.458</u>
Anlægsaktiver		<u>1.688.433</u>	<u>1.987.458</u>
Råvarer og hjælpematerialer		1.030.641	1.174.694
Varebeholdninger		<u>1.030.641</u>	<u>1.174.694</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.604.497	1.161.140
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	681.671	265.416
Udskudt skat		503.171	611.667
Andre tilgodehavender		156.963	76.145
Periodeafgrænsningsposter		96.393	90.964
Tilgodehavender		<u>5.042.695</u>	<u>2.205.332</u>
Likvide beholdninger		<u>597.335</u>	<u>894.866</u>
Omsætningsaktiver		<u>6.670.671</u>	<u>4.274.892</u>
Aktiver		<u>8.359.104</u>	<u>6.262.350</u>

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.150.000	1.150.000
Overført overskud eller underskud		<u>(5.449.079)</u>	<u>(5.748.081)</u>
Egenkapital		<u>(4.299.079)</u>	<u>(4.598.081)</u>
Andre hensatte forpligtelser		<u>36.901</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>36.901</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.853.508	2.001.361
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.567.602</u>	<u>6.565.009</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>8.421.110</u>	<u>8.566.370</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	128.812	125.285
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	803.671	577.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.197.555	760.060
Anden gæld		<u>1.070.134</u>	<u>831.007</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.200.172</u>	<u>2.294.061</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.621.282</u>	<u>10.860.431</u>
Passiver		<u>8.359.104</u>	<u>6.262.350</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitaloppgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.150.000	(5.748.081)	(4.598.081)
Årets resultat	0	299.002	299.002
Egenkapital ultimo	1.150.000	(5.449.079)	(4.299.079)

Noter

1. Going concern

Der er usikkerhed knyttet til selskabets forventninger til den fremtidige drift.

Ledelsen forventer, at resultatet for 2019/20 forbedres og har et lånetilsagn på op til 2 mio.kr. hos selskabets hovedaktionær, hvorpå der pr. 30.06.2019 er trukket ca. 68 t.kr. Selskabets likviditetssituation vurderes således for det kommende år at være sikret, ved at selskabet kan rejse den fornødne likviditet fra selskabets drift kombineret med mulighed for at udnytte lånetilsagnet fra selskabets hovedaktionær.

Inden for lånetilsagnet indestår selskabets hovedaktionær for at stille den likviditet, som måtte være nødvendig, for at Fjordblink Swimming Pools A/S kan indfri sine forventninger, i takt med at de forfalder.

Baseret på ovenstående er regnskabet aflagt under forudsætning for fortsat drift.

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.968.914	3.141.923
Pensioner	387.514	342.787
Andre omkostninger til social sikring	220.894	201.396
Andre personaleomkostninger	59.799	82.316
	3.637.121	3.768.422
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	11	10

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	268.911	301.524
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(36.886)	(45.000)
	232.025	256.524
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
4. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	32.400	32.400
Renteindtægter i øvrigt	15.597	6.054
	47.997	38.454

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
5. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	132.593	139.621
Renteomkostninger i øvrigt	112.819	132.455
	245.412	272.076
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
6. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	108.496	119.416
	108.496	119.416
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
	kr.	kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	5.338.362	619.247
Tilgange	0	21.000
Afgange	0	(117.795)
Kostpris ultimo	5.338.362	522.452
Af- og nedskrivninger primo	(3.428.954)	(541.197)
Årets afskrivninger	(250.159)	(18.752)
Tilbageførsel ved afgange	0	66.681
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.679.113)	(493.268)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.659.249	29.184
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.255.704	4.274.535
Foretagne acontofaktureringer	(5.377.704)	(4.586.828)
Overført til gældsforpligtelser	803.671	577.709
	681.671	265.416

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018/19 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	128.812	125.285	1.853.508	1.342.549
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.567.602</u>	<u>6.500.000</u>
	<u>128.812</u>	<u>125.285</u>	<u>8.421.110</u>	<u>7.842.549</u>

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale på køretøjer med gennemsnitlige restløbetider på 7-41 måneder. Den samlede restleasingforpligtelse for leasingaftalerne udgør 742 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Viggo Harboe 2006 Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i selskabets ejendomme.

Der er herudover til sikkerhed for mellemværender med selskabets hovedaktionær tinglyst underpant i selskabets ejendomme på 2.000 t.kr.

Virksomheden har sædvanlige branchespecifikke garantier for udført arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, og nettokursgevinster vedrørende gæld.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende gæld, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.