

## Molsky og Wildbassen ApS

Hjemstedsadresse: Hannevej 3, 3060 Espergærde

**CVR-nummer 20 13 81 81**

### Årsrapport 2019/20

Regnskabsperiode: 2. april 2019 - 1. april 2020

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2020**

---

Ann Riemer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Molsky og Wildbassen ApS Hannevej 3 3060 Espergærde  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Ann Riemer
<b>Regnskabsår</b>	2. april – 1. april

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været handel og produktionsvirksomhed, enten direkte eller via ejerskab af driftsselskaber.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb afhændet en del af sin ejerandel i det underliggende driftsselskab, Lejeakademiet ApS og har dermed realiseret en betydelig gevinst på denne solgte ejerandel.

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er dog ledelsens forventning ud fra den nuværende viden, at den økonomiske påvirkning på selskabet ikke bliver af væsentlig karakter.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2. april 2019 - 1. april 2020 for Molsky og Wildbassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 4. maj 2020

### Direktion

Ann Riemer

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Molsky og Wildbassen ApS:

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Molsky og Wildbassen ApS for regnskabsåret 2. april 2019 til 1. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2019 til 1. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har pr. 1. april 2020 et tilgodehavende på 62 t.kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Helsingør, den 4. maj 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Mark Thorbjørnsen  
statsautoriseret revisor  
MNE19687

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Molsky og Wildbassen for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2. april 2019 - 1. april 2020

Note	2019/20	2018/19
Andre eksterne omkostninger	2.500	2.500
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.030.001	433.861
Finansielle indtægter	6.310	0
Finansielle omkostninger	701	5.568
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.033.110</b>	<b>425.793</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.033.110</b>	<b>425.793</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	730.001	33.861
Overført til overført resultat	3.109	91.932
<b>Disponeret</b>	<b>1.033.110</b>	<b>425.793</b>

## Balance 1. april 2020

## Aktiver

Note	2019	2018
	2.693.457	1.963.456
<b>1</b>	<b>2.693.457</b>	<b>1.963.456</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.693.457</b>	<b>1.963.456</b>
	14.948	24.776
<b>2</b>	61.935	0
	21.750	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>98.633</b>	<b>24.776</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>87.502</b>	<b>77.625</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>186.135</b>	<b>102.401</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.879.592</b>	<b>2.065.857</b>

## Balance 1. april 2020

## Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.330.957	1.600.956
Overført resultat	38.135	35.026
Foreslået udbytte	300.000	300.000
<b>3 Egenkapital</b>	<b>2.794.092</b>	<b>2.060.982</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Anden gæld	85.500	4.875
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>85.500</b>	<b>4.875</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>85.500</b>	<b>4.875</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.879.592</b>	<b>2.065.857</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i assoicerede virksomheder
Anskaffelsessum 2. april 2019	62.500
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 1. april 2020	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 2. april 2019	1.900.956
Årets resultat	1.030.001
Udbytte	-300.000
Værdireguleringer 1. april 2020	<u>2.630.957</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.693.457</u></b>

### 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Fordringen hos ledelsen er et ulovligt lån i henhold til lovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Fordringen er forrentet med 10,05% p.a. Lånet er et ulovligt anpartshaverlån som er opstået i løbet af året. Lånet indfries efter regnskabsårets udløb.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Overført resultat
Egenkapital 2. april 2019	125.000	1.600.956	300.000	35.026
Udbytte			-300.000	
Årets resultat	0	730.001	300.000	3.109
<b>Egenkapital 1. april 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.330.957</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>38.135</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ann Riemer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-167042659508  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 08:43:21  
Underskrevet med NemID

## Ann Riemer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-167042659508  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 08:43:21  
Underskrevet med NemID

## Søren Thorbjørnsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 63970814  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 08:51:03  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b9dca07yptp57782274

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).