

**Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 ApS**

Humlevænget 30

6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019**

23. regnskabsår

CVR. nr. 20 13 78 35

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29. april 2020

---

Ove Hjorth  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2019 - 31.12.2019	7
---	---

Balance pr. 31.12.2019	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 ApS  
Humlevænget 30  
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 13 78 35  
Stiftet: 27. juni 1997  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Bestyrelse** Ove Hjorth  
Børge Poulsen  
Birte Hjorth  
Inger Poulsen

**Direktion** Ove Hjorth  
Børge Poulsen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Spar Nord Kolding  
Vejlevej 135  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for selskabet Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. marts 2020

### **I direktionen**

\_\_\_\_\_  
Ove Hjorth

\_\_\_\_\_  
Børge Poulsen

### **I bestyrelsen**

\_\_\_\_\_  
Ove Hjorth

\_\_\_\_\_  
Børge Poulsen

\_\_\_\_\_  
Birte Hjorth

\_\_\_\_\_  
Inger Poulsen

566/2/SR/MHV

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. marts 2020

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

Søren Rasmussen

Registreret revisor

*mne7578*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde har været udlejning af fast ejendom, og fremover er det formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 47.202, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 803.794 og en egenkapital på kr. 765.824.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2019 - 31.12.2019

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>64.675</b>	<b>140.325</b>
Finansielle indtægter	0	5
Finansielle omkostninger	-3.753	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>60.922</b>	<b>140.330</b>
1 Skat af årets resultat	-13.720	-31.152
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>47.202</b>	<b>109.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	221.200	216.000
Overført resultat	-173.998	-106.822
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>47.202</b>	<b>109.178</b>

## **BALANCE PR. 31.12.2019**

### **AKTIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.050	1.050
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>802.744</b>	<b>939.224</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>803.794</b>	<b>940.274</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>803.794</b>	<b>940.274</b>



## BALANCE PR. 31.12.2019

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Selskabskapital	50.000	500.000
Overført resultat	494.624	218.622
Afsat udbytte for regnskabsåret	221.200	216.000
<b>2 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>765.824</b>	<b>934.622</b>
Selskabsskat	13.720	152
Anden gæld	24.250	5.500
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.970</b>	<b>5.652</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>37.970</b>	<b>5.652</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>803.794</b>	<b>940.274</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.720	31.152
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>13.720</b>	<b>31.152</b>

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>2 Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	500.000
Kapitalnedsættelse	-450.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	216.000
Betalt udbytte	-216.000
Udbytte	221.200
<b>Saldo ultimo</b>	<b>221.200</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	218.622
Årets resultat	276.002
<b>Saldo ultimo</b>	<b>494.624</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>765.824</b>

### **3 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Ove Hjorth, Humlevænget 30, 6000 Kolding

Børge Poulsen, Møllegærdet 30, 6000 Kolding

### **4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Ingen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger, administrationsomkostninger og evt. tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.