

Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 A/S

Humlevænget 30

6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

22. regnskabsår

CVR. nr. 20 13 78 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 7. marts 2019

Ove Hjorth
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	9
---	---

Balance pr. 31.12.2018	10
------------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------	---

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 A/S
Humlevænget 30
6000 Kolding

CVR-nr.: 20 13 78 35
Stiftet: 27. juni 1997
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse Ove Hjorth
Børge Poulsen
Birte Hjorth
Inger Poulsen

Direktion Ove Hjorth
Børge Poulsen

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Spar Nord Kolding
Vejlevej 135
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. februar 2019

I direktionen

Ove Hjorth

Børge Poulsen

I bestyrelsen

Ove Hjorth

Børge Poulsen

Birte Hjorth

Inger Poulsen

566/2/SR/MHV

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. maj 2008 A/S for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. februar 2019

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Søren Rasmussen
Registreret revisor
mne7578

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde har været udlejning af fast ejendom, og fremover er det formuepleje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 109.178, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 940.274 og en egenkapital på kr. 934.622.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Det forventes, at selskabet vil få et mindre underskud eller i bedste fald et nulresultat.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2018 - 31.12.2018

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTORESULTAT	140.325	-6.600
Andre driftsindtægter	0	244.071
Finansielle indtægter	5	0
Finansielle omkostninger	0	-17.002
Ordinært resultat før skat	140.330	220.469
Skat af årets resultat	-31.152	77.864
ÅRETS RESULTAT	109.178	298.333
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	216.000	200.000
Overført resultat	-106.822	98.333
DISPONERET I ALT	109.178	298.333

BALANCE PR. 31.12.2018

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabsskat	0	5.196
Tilgodehavender i alt	0	5.196
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.050	1.050
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.050	1.050
Likvide beholdninger	939.224	1.024.698
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	940.274	1.030.944
AKTIVER I ALT	940.274	1.030.944

BALANCE PR. 31.12.2018

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	218.622	325.444
Afsat udbytte for regnskabsåret	216.000	200.000
2 EGENKAPITAL I ALT	934.622	1.025.444
Selskabsskat	152	0
Anden gæld	5.500	5.500
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	5.652	5.500
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.652	5.500
PASSIVER I ALT	940.274	1.030.944

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	31.152	122.804
Årets ændring i udskudt skat	0	-200.668
Skat af årets resultat i alt	31.152	-77.864

	<u>Indevær- ende år</u>
2 Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	500.000
Saldo ultimo	500.000
Foreslået udbytte	
Saldo primo	200.000
Betalt udbytte	-200.000
Udbytte	216.000
Saldo ultimo	216.000
Overført resultat	
Saldo primo	325.444
Årets resultat	-106.822
Saldo ultimo	218.622
Egenkapital ultimo	934.622

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Ove Hjorth, Humlevænget 30, 6000 Kolding

Børge Poulsen, Møllegærdet 30, 6000 Kolding

4 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og evt. tab på debitorer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.