

# Tårnfalke Holding A/S

Egebrovej 5, 4370 Store Merløse

CVR-nr. 20 13 62 94

## Årsrapport

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2016.

---

**Tage Nielsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Tårnfalke Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 10. november 2016

### Direktion

Tage Nielsen  
Direktør

### Bestyrelse

Kewin Dahlgren Hansen  
Formand

Tage Nielsen

Gert Gyldborg

Anne Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Tårnfalke Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tårnfalke Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. november 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tårnfalke Holding A/S Egebrovej 5 4370 Store Merløse
	CVR-nr.: 20 13 62 94
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Kewin Dahlgren Hansen, Formand Tage Nielsen Gert Gyldborg Anne Nielsen
<b>Direktion</b>	Tage Nielsen, Direktør
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomheder</b>	A. C. Stilladser A/S, Hvidovre Egebrogård Jagtvæsen A/S, Store Merløse
<b>Associeret virksomhed</b>	Strandskadevej 6 ApS, Hvidovre

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom og at eje aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.072 t.kr. mod 1.997 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.016 t.kr. mod 4.406 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tårnfalke Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tårnfalke Holding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	2.071.690	1.996.898
Andre driftsindtægter	0	27.000
Andre eksterne omkostninger	-1.490.261	-952.449
<b>Bruttoresultat</b>	<b>581.429</b>	<b>1.071.449</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-510.397	-505.800
<b>Driftsresultat</b>	<b>71.032</b>	<b>565.649</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.322.443	3.833.942
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	254.110	10.141
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.471	36.363
Andre finansielle indtægter	515.190	191.517
1 Andre finansielle omkostninger	-790.389	-154.886
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.399.857</b>	<b>4.482.726</b>
Skat af årets resultat	-383.502	-76.285
<b>Årets resultat</b>	<b>5.016.355</b>	<b>4.406.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.826.553	3.944.083
Udbytte for regnskabsåret	700.000	700.000
Overføres til overført resultat	489.802	0
Disponeret fra overført resultat	0	-237.642
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.016.355</b>	<b>4.406.441</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	28.574.441	29.072.564
2 Produktionsanlæg og maskiner	237.066	46.061
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	219.803	0
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	204.760	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.236.070</u>	<u>29.118.625</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.875.629	10.303.186
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	2.142.407	2.241.956
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.018.036</u>	<u>12.545.142</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.254.106</u></b>	<b><u>41.663.767</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	99.549	95.361
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.716.892	5.451.963
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	678.919	532.416
Udsudte skatteaktiver	111.576	423.068
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.189.638	564.384
Andre tilgodehavender	126.616	228.202
Periodeafgrænsningsposter	71.387	73.696
Tilgodehavender i alt	<u>6.994.577</u>	<u>7.369.090</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.885.901	2.666.080
Værdipapirer i alt	<u>5.885.901</u>	<u>2.666.080</u>
Likvide beholdninger	1.676.859	999.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.557.337</u></b>	<b><u>11.034.213</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>59.811.443</u></b>	<b><u>52.697.980</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.725.455	7.898.902
7 Overført resultat	26.512.258	27.114.627
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>39.437.713</u></b>	<b><u>36.213.529</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	15.538.000	15.397.000
Deposita	385.374	385.468
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.923.374</u>	<u>15.782.468</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	37.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.776	87.930
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.043.439	470.695
Selskabsskat	1.782.523	71.565
Anden gæld	1.507.218	71.793
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.450.356</u>	<u>701.983</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.373.730</u></b>	<b><u>16.484.451</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>59.811.443</u></b>	<b><u>52.697.980</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**11 Eventualposter**

## Noter

			2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder			26.106	10.508
Andre renteomkostninger og kursreguleringer			764.283	144.378
			<b>790.389</b>	<b>154.886</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>				
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Produktions- anlæg og maskiner kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Materielle anlægsaktiver under udførel- se og forudbe- taling for materielle anlægsaktiver kr.</b>
Kostpris 1. juli 2015	31.981.147	153.525	396.485	0
Tilgang	0	198.681	224.400	204.760
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>31.981.147</b>	<b>352.206</b>	<b>620.885</b>	<b>204.760</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	2.908.582	107.464	396.485	0
Årets afskrivninger	498.124	7.676	4.597	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>3.406.706</b>	<b>115.140</b>	<b>401.082</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>28.574.441</b>	<b>237.066</b>	<b>219.803</b>	<b>204.760</b>



## Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 kr.
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	1.624.588	1.624.588
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>1.624.588</b>	<b>1.624.588</b>
Opskrivninger 1. juli 2015	8.678.598	4.844.656
Årets resultat	5.322.443	3.833.942
Udbytte	-1.750.000	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>12.251.041</b>	<b>8.678.598</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>13.875.629</b>	<b>10.303.186</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A. C. Stilladser A/S	Hvidovre	70 %
Egebrogård Jagtvæsen A/S	Store Merløse	100 %
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	62.500	162.500
Afgang i årets løb	0	-100.000
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>62.500</b>	<b>62.500</b>
Nedskrivninger 1. juli 2015	-779.696	-889.837
Årets resultat	254.110	110.141
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-525.586</b>	<b>-779.696</b>
Modregnet i tilgodehavender	463.086	717.196
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>463.086</b>	<b>717.196</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Strandskadevej 6 ApS	Hvidovre	50 %

## Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 kr.		
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500.000		
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>		
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	7.898.902	3.954.819		
Resultatandel	3.826.553	3.944.083		
	<b>11.725.455</b>	<b>7.898.902</b>		
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. juli 2015	27.114.627	27.352.269		
Årets overførte overskud eller underskud	489.802	-237.642		
Værdiregulering af sikring af fremtidige betalingsstrømme	-1.092.171	0		
	<b>26.512.258</b>	<b>27.114.627</b>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. juli 2015	700.000	700.000		
Udloddet udbytte	-700.000	-700.000		
Udbytte for regnskabsåret	700.000	700.000		
	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/6 2016 kr.	Gæld i alt 30/6 2015 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	15.538.000	15.538.000	15.397.000
Deposita	0	385.374	385.374	385.468
	<b>0</b>	<b>15.923.374</b>	<b>15.923.374</b>	<b>15.782.468</b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.538 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 28.574 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution der pr. 30. juni 2016 udgør 837.013 kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansiel aftale om renteswap, som pr. 30. juni 2016 udgør -1.400.219 kr. Værdien heraf er indregnet under anden gæld.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.