

LBN Vision Gold ApS

**K. Christensens Vej 6, st. th.
9200 Aalborg SV**

CVR-nr. 20 13 50 42

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2024



Lars Braun Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

LBN Vision Gold ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LBN Vision Gold ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. maj 2024

Direktion



Lars Braun Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i LBN Vision Gold ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LBN Vision Gold ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. maj 2024

ATTIRI
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 33 35 79 66



Jesper Ovesen
Statsautoriseret revisor
mne28659

LBN Vision Gold ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

LBN Vision Gold ApS
K. Christensens Vej 6, st. th.
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 20 13 50 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 20. maj 1997

Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Lars Braun Nielsen, direktør

Revision

ATTIRI
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
K. Christensens Vej 6, st., tv.
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og anden investeringsvirksomhed eller dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 15.731.448, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 70.290.155.

Aktiviteten i regnskabsåret har været videreudvikling af forretningskoncepter inden for fysisk og psykisk sundhed, diagnosticering og skabelse af erhvervsnetværk med fokus på strukturel medarbejdersundhed og -tilfredshed.

Der er i året foretaget aktive investeringer i 4-5 konkrete virksomheder, med hvert sit fokus indenfor ovenstående segment. Virksomhederne udvikler sig positivt og i henhold til ledelsens forventning. Årets resultat er som forventet af ledelsen i denne fase.

Ud over ovenstående aktive investeringer foretages ligeledes mindre aktive investeringer i fast ejendom og værdipapirer m.v., således at selskabets investeringsrisiko er fordelt på flere typer aktiver, brancher og geografi.

Udvikling af investeringsaktivitet vil pågå i de kommende år, hvor hovedaktivitet vil være understøttelse af kommerciel aktivitet indenfor fysisk og psykisk sundhed.

LBN Vision Gold ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-732.566	-123.599
Personaleomkostninger	1	-54.189	-525.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-399.739	-7.500
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-1.272.801	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-1.369
Resultat før finansielle poster		-2.459.295	-657.468
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-8.935.039	62.572.603
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-5.261.937	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		213.475	102.556
Finansielle indtægter		1.019.778	413.170
Nedskrivning af finansielle aktiver		-100.000	0
Finansielle omkostninger		-57.855	-2.514.795
Resultat før skat		-15.580.873	59.916.066
Skat af årets resultat		-150.575	530.432
Årets resultat		-15.731.448	60.446.498
Foreslået udbytte		1.000.000	250.000
Ekstraordinært udbytte		1.700.000	4.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-6.338.000
Overført resultat		-18.431.448	61.734.498
		-15.731.448	60.446.498

Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb i 2022 t.kr. 1.700.

LBN Vision Gold ApS

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	24.761.388	23.268.625
Grunde og bygninger		8.579.692	8.686.931
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>200.000</u>	<u>492.500</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>33.541.080</u>	<u>32.448.056</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	746.171
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	3.012.500
Tilgodehavender i kapitalinteresser		0	1.970.056
Andre tilgodehavender		<u>121.017</u>	<u>184.451</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>121.017</u>	<u>5.913.178</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.662.097</u>	<u>38.361.234</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>53.470</u>	<u>20.500</u>
Varebeholdninger		<u>53.470</u>	<u>20.500</u>

LBN Vision Gold ApS

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.281.599	8.157.355
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.190.728	1.655.525
Andre tilgodehavender		2.499.513	1.256.059
Udskudt skatteaktiv		300.000	450.575
Selskabsskat		269.940	52.853
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	90.396
Periodeafgrænsningsposter		<u>48.727</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>19.590.507</u>	<u>11.662.763</u>
Værdipapirer		<u>16.299.923</u>	<u>27.163.526</u>
Værdipapirer		<u>16.299.923</u>	<u>27.163.526</u>
Likvide beholdninger		<u>4.702.505</u>	<u>19.209.842</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.646.405</u>	<u>58.056.631</u>
Aktiver i alt		<u>74.308.502</u>	<u>96.417.865</u>

LBN Vision Gold ApS

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		68.790.155	87.221.603
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	250.000
Egenkapital		70.290.155	87.971.603
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.900	55.365
Hensatte forpligtelser i alt		101.900	55.365
Gæld til realkreditinstitutter		2.897.633	5.096.577
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.897.633	5.096.577
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	143.541	229.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.546	69.671
Gæld til tilknyttede virksomheder		132.033	87.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.809	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	90.396
Anden gæld		703.885	2.817.772
Kortfristede gældsforpligtelser		1.018.814	3.294.320
Gældsforpligtelser i alt		3.916.447	8.390.897
Passiver i alt		74.308.502	96.417.865
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

LBN Vision Gold ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	87.221.603	250.000	0	87.971.603
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	0	-250.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.700.000	-1.700.000
Årets resultat	0	-18.431.448	1.000.000	1.700.000	-15.731.448
Egenkapital 31. december 2023	500.000	68.790.155	1.000.000	0	70.290.155

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

LBN Vision Gold ApS

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	47.905	525.000
Pensioner	6.000	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	<u>54.189</u>	<u>525.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		<u>2023</u> DKK
Investeringsjendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>23.268.625</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>24.761.388</u>
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>27.163.526</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>522.857</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>16.299.923</u>

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.325.577</u>	<u>3.041.174</u>	<u>143.541</u>	<u>2.356.745</u>
	<u>5.325.577</u>	<u>3.041.174</u>	<u>143.541</u>	<u>2.356.745</u>

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme er ved første optagelse i regnskabet optaget til kostpris, hvorefter de er optaget til vurderet dagsværdi. Dagsværdien er fastlagt med baggrund i de følgende forudsætninger:

Investeringsejendommene er optaget til en samlet værdi på t.kr. 24.761.

Dagsværdierne er fastlagt på grundlag af en budgetteret nettolejeindtægt for 2024 på t.kr. 1.391 fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Ved værdiansættelsen af investeringsejendommene er der anvendt en kapitaliseringsfaktor på mellem 3,50 % og 12 %, som med baggrund i markedssituationen og tilgængelighed af lejere vurderes pålidelig.

Investeringsejendommene er placeret i Aalborg, Gistrup, Terndrup, Skørping og Frederiksberg. Der er tale om udlejning af enkelte erhvervslejemål, få øvrige lejemål og flere boliglejemål.

Der er i sagens natur en hvis usikkerhed forbundet med foretagelse af vurdering af dagsværdi af grunde og bygninger og denne usikkerhed er forbundet med usikkert marked for fast ejendom, samt usikkerhed om mulighederne for finansiering af fast ejendom.

Ændring i afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,50 % vil påvirke ejendommens vurderede dagsværdi med henholdsvis ca. t.kr. - 2.586 og ca. t.kr. 3.549.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme har væsentlig indflydelse på egenkapitalen samt selskabets finansielle stilling. En anden vurdering af værdien af grunde og bygninger kan/vil have en væsentlig indvirkning på selskabets egenkapital og finansielle stilling.

Noter

5 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 1.757, hvoraf der er indregnet t.kr. 300. T.kr. 1.457 er ikke optaget i balancen. Aktivet er primært opstået som følge af et fremførbart skattemæssigt underskud.

Skatteaktivet er ikke optaget i balancen grundet usikkerhed for udnyttelsen heraf.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på udbytter, renter og royaltie.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet har overfor tilknyttede virksomheder afgivet støtteerklæringer som har en løbetid på op til 24 måneder fra balancedagen og frem. Det maksimale beløb som omfattes af de afgivne støtteerklæringer udgør kr. 20 mio..

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.041, er der givet pant i selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 10.830.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 60, der giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Derudover er der udstedet afgiftspantebreve på t.kr. 12.715 samt ét afgiftspantebrev på t. eur 297 i ovenstående investeringsejendomme.

Til sikkerhed for alt mellemværende med grundejerforening og ejerforeninger, er der udstedet ejerpantebrev på t.kr. 85.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LBN Vision Gold ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge visse anbefalinger i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivning af omsætningsaktiver indeholder årets nedskrivninger. Årets nedskrivninger er foretaget med baggrund i en konkret vurdering af realisationsværdien af omsætningsaktivet.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder årets nedskrivninger. Årets nedskrivninger er foretaget med baggrund i en konkret vurdering af realisationsværdien af det finansielle aktiv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser, der ikke er tilknyttede eller associerede virksomheder, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	30-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-80 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LBN Vision Gold ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender hos kapitalinteresser og andre tilgodehavender, indregnes til anskaffelsespris og måles efterfølgende til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Noter**8 Anvendt regnskabspraksis****Egenkapital****Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

LBN Vision Gold ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.