

XPERT BOLIGRÅD ApS

Viborgvej 97, 1
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2018

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	XPERT BOLIGRÅD ApS Viborgvej 97, 1 7400 Herning Telefonnummer: 60149227 e-mailadresse: info@xpertraad.dk CVR-nr: 20132442 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Viborg Toldboden 3 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er rådgivning om og udførelse af tilstandsrapporter, energimærkning, byggeansøgning, 1- og 5-års gennemgang, bygge-, byggeanlægs-, byggehåndværks-, og reparationsvirksomhed, ingeniør- og arkitektvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 48.455, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Resultatopgørelse

INDTÆGTSKRITERIER

Indtægtskriteriet er arbejdets udførelse.

Varekøb og omkostninger er ikke periodiseret, men udgiftsført efter fakturering, og dækker således også delvis perioder efter regnskabsårets udløb.

SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes.

Balance

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		481.515	183.946
Personaleomkostninger		-306.415	-2.517
Andre driftsomkostninger		-111.709	-180.223
Resultat af ordinær primær drift		63.391	1.206
Øvrige finansielle omkostninger		-387	-11
Ordinært resultat før skat		63.004	1.195
Skat af årets resultat		-14.549	-281
Årets resultat		48.455	914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.455	914
I alt		48.455	914

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		52.165	8.117
Tilgodehavender i alt		52.165	8.117
Likvide beholdninger		78.977	65.049
Omsætningsaktiver i alt		131.142	73.166
Aktiver i alt		131.142	73.166

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-191.087	-239.542
Egenkapital i alt		108.913	60.458
Skyldig selskabsskat		14.580	4.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.649	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			8.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.229	12.708
Gældsforpligtelser i alt		22.229	12.708
Passiver i alt		131.142	73.166

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anne Grete Møller Andersen, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg ejer hele anpartskapitalen.