

# **XPERT BOLIGRÅD ApS**

Viborgvej 97, 1  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2016**

---

**Claus Tejsner**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            XPERT BOLIGRÅD ApS  
Viborgvej 97, 1  
7400 Herning

Telefonnummer: 60149227  
e-mailadresse: info@xpertraad.dk

CVR-nr: 20132442  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**      Jyske Bank  
Sct. Mathias Gade 23  
8800 Viborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er rådgivning om og udførelse af tilstandsrapporter, energimærkning, byggeansøgning, 1- og 5-års gennemgang, bygge-, byggeanlægs-, byggehåndværks-, og reparationsvirksomhed, ingeniør- og arkitektvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 57.146, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis omtales for de væsentligste poster nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### INDTÆGTSKRITERIER

Indtægtskriteriet er arbejdets udførelse.

Varekøb og omkostninger er ikke periodiseret, men udgiftsført efter fakturering, og dækker således også delvis perioder efter regnskabsårets udløb.

#### SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER OG AFSKRIVNING HERPÅ

Driftsmidler og inventar er i 2005 nedskrevet til 0. i forbindelse med selskabets overdragelse til ny ejer.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>198.508</b>	<b>239.425</b>
Personaleomkostninger .....		-7.236	-36.924
Andre driftsomkostninger .....		-134.215	-199.901
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>57.057</b>	<b>2.600</b>
Andre finansielle indtægter .....		89	124
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>57.146</b>	<b>2.724</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.146</b>	<b>2.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		57.146	2.724
<b>I alt</b> .....		<b>57.146</b>	<b>2.724</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Likvide beholdninger .....		96.407	39.659
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>96.407</b>	<b>39.659</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>96.407</b>	<b>39.659</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		-236.272	-293.418
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>63.728</b>	<b>6.582</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.436	24.834
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.243	8.243
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.679</b>	<b>33.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>32.679</b>	<b>33.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>96.407</b>	<b>39.659</b>



# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anne Grete Møller Andersen, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg ejer hele anpartskapitalen.