

XPERT BOLIGRÅD ApS

Viborgvej 97, 1
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Claus Tejsner
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	XPERT BOLIGRÅD ApS Viborgvej 97, 1 7400 Herning Telefonnummer: 60149227 e-mailadresse: info@xpertraad.dk CVR-nr: 20132442 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Sct. Mathias Gade 23 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er rådgivning om og udførelse af tilstandsrapporter, energimærkning, byggeansøgning, 1- og 5-års gennemgang, bygge-, byggeanlægs-, byggehåndværks-, og reparationsvirksomhed, ingeniør- og arkitektvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et driftsresultat på kr. 914, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Resultatopgørelse

INDTÆGTSKRITERIER

Indtægtskriteriet er arbejdets udførelse.

Varekøb og omkostninger er ikke periodiseret, men udgiftsført efter fakturering, og dækker således også delvis perioder efter regnskabsårets udløb.

SKATTER, HERUNDER EVENTUALSKAT

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat. Skatteaktiv af den udskudte skat indregnes ikke, da der er tvivl om hvornår denne kan udnyttes.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER OG AFSKRIVNING HERPÅ

Driftsmidler og inventar er i 2005 nedskrevet til 0. i forbindelse med selskabets overdragelse til ny ejer.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne, og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser indregnes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		183.946	198.508
Personaleomkostninger		-2.517	-7.236
Andre driftsomkostninger		-180.223	-134.215
Resultat af ordinær primær drift		1.206	57.057
Andre finansielle indtægter		0	89
Øvrige finansielle omkostninger		-11	0
Ordinært resultat før skat		1.195	57.146
Skat af årets resultat		-281	
Årets resultat		914	57.146
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		914	57.146
I alt		914	57.146

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		8.117	0
Tilgodehavender i alt		8.117	
Likvide beholdninger		65.049	96.407
Omsætningsaktiver i alt		73.166	96.407
Aktiver i alt		73.166	96.407

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		-239.542	-236.272
Egenkapital i alt		60.458	63.728
Skyldig selskabsskat		4.465	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	24.436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.243	8.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.708	32.679
Gældsforpligtelser i alt		12.708	32.679
Passiver i alt		73.166	96.407

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anne Grete Møller Andersen, Vinkelvej 77B, Bruunshåb, 8800 Viborg ejer hele anpartskapitalen.