



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Danmærk ApS

Kurreholmvej 31 A, 3330 Gørløse

CVR nr. 20128984

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/16 2016


Peter Rasmussen

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11 - 12
Noter	13-15

Selskabets adresse

Danmærk ApS
Kurreholmvej 31 A
3330 Gørløse



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Danmærk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

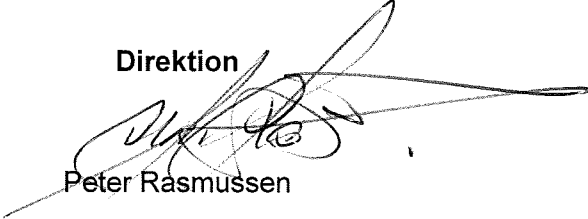
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørløse, den 14. juni 2016

Direktion



Peter Rasmussen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. juni 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er renovering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danmærk ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 4.851 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.413.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.800.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling, som består af juletræer på rod, er optaget til indkøbspris med tillæg af udgifter til plantning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning.....	587.700	330.100
Andre eksterne omkostninger.....	-904.136	-642.755
Bruttoresultat	-316.436	-312.655
1 Personaleomkostninger.....	303.067	321.912
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	225.307	190.871
Driftsresultat	-844.810	-825.438
6 Resultat af kapitalandel tilknyttet virksomhed.....	81.552	375.470
Finansielle indtægter.....	81.325	89.658
Finansielle omkostninger.....	81.504	40.587
Ordinært resultat før skat	-763.437	-400.897
3 Skat af årets resultat.....	-400	0
ÅRETS RESULTAT	-763.837	-400.897
Forslag til resultatdisponering		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	81.552	375.470
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat	-845.389	-776.367
Disponeret i alt	-763.837	-400.897

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
4	Grunde og bygninger.....	6.413.001	5.200.516
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	514.647	499.259
	Materielle anlægsaktiver.....	6.927.648	5.699.775
6	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	1.617.078	1.535.526
	Værdipapirer.....	771.580	1.203.951
	Finansielle anlægsaktiver.....	2.388.658	2.739.477
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	9.316.306	8.439.252
	Varer under fremstilling.....	107.190	107.190
	Varebeholdninger.....	107.190	107.190
	Tilgodehavende for salg af varer.....	21.250	0
	Andre tilgodehavender.....	114.983	142.418
	Periodeafgrænsningsposter.....	30.813	0
	Tilgodehavender	167.046	142.418
	Likvide beholdninger	96.725	838.176
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	370.961	1.087.784
	AKTIVER I ALT.....	9.687.267	9.527.036

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015 kr.	2014 kr.
7	Selskabskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
8	Overkurs ved emission	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>1.617.078</u>	<u>1.535.526</u>
10	Overført resultat	<u>2.547.424</u>	<u>3.392.813</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>4.569.502</u>	<u>5.333.339</u>
	Gæld til kreditinstitutter.....	<u>4.762.546</u>	<u>3.810.007</u>
11	Langfristede gældsforpligtelser	<u>4.762.546</u>	<u>3.810.007</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	88.686	88.339
	Mellemregning anpartshaver.....	26.849	94.863
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.950	30.700
	Deposita.....	165.500	120.500
	Anden kortfristet gæld.....	<u>47.234</u>	<u>49.288</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>355.219</u>	<u>383.690</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>5.117.765</u>	<u>4.193.697</u>
	PASSIVER I ALT	<u>9.687.267</u>	<u>9.527.036</u>

12 Eventualposter m.v.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 - Personalemkostninger		
De samlede personaleomkostninger udgør		
Løn og gager.....	298.920	314.083
Regulering feriepenge.....	-2.231	2.231
Sociale udgifter.....	6.378	5.598
	303.067	321.912
2 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning, driftsmidler.....	129.347	100.400
Afskrivning, bygninger.....	95.960	90.471
Tab, salg driftsmidler.....	0	0
	225.307	190.871
3 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	400	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	400	0
4 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.290.987	2.194.218
Tilgang	1.308.445	3.096.769
Afgang	0	0
Kostpris 31. december.....	6.599.432	5.290.987
Afskrivninger 1. januar.....	90.471	0
Årets afskrivninger	95.960	90.471
Afskrivninger 31. december.....	186.431	90.471
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	6.413.001	5.200.516



Noter - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
5 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	907.069	774.069
Tilgang	144.735	133.000
Afgang	0	0
Kostpris 31. december.....	1.051.804	907.069
Afskrivninger 1. januar.....	407.810	307.410
Afskrivning, årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	129.347	100.400
Afskrivninger 31. december.....	537.157	407.810
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	514.647	499.259

6 - Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. januar	580.000	580.000
Tilgang	0	0
	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>
Opskrivning 1. januar.....	955.526	961.056
Årets resultat.....	81.552	375.470
Udloddet udbytte.....	0	-381.000
Opskrivning 31. december.....	1.037.078	955.526
Regnskabsmæssig værdi 31. december.....	1.617.078	1.535.526

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2015:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi hos Danmark ApS
Team Rapo ApS, Brøndby...	<u>3.395.868</u>	<u>171.259</u>	48%	<u>1.617.078</u>

7 - Selskabskapital

Saldo 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Saldo 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

**Noter - fortsat**

	2015	2014
	kr.	kr.
8 - Overkurs ved emission		
Saldo 1. januar	205.000	205.000
Saldo 31. december	205.000	205.000

9 - Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo 1. januar	1.535.526	2.541.056
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	-1.000.000
Udloddet udbytte.....	0	-381.000
Overført i henhold til resultatdisponering.....	81.552	375.470
Saldo 31. december	1.617.078	1.535.526

10 - Overført resultat

Saldo 1. januar	3.392.813	2.788.180
Udloddet udbytte.....	0	381.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	1.000.000
Overført i henhold til resultatdisponering	-845.389	-776.367
Saldo 31. december	2.547.424	3.392.813

11 - Langfristede gældsforpligtelser

	Kort- fristet del kr.	Lang- fristet del kr.	2015 Gæld i alt kr.	2014 Gæld i alt kr.
Nykredit 1893000	0	1.893.000	1.893.000	1.893.000
Nykredit 631000	18.811	579.242	598.053	616.705
Nykredit 1057000	52.312	937.733	990.045	1.041.003
Nykredit 353000	17.563	312.571	330.134	347.638
Nykredit 1040000		1.040.000	1.040.000	0
	88.686	4.762.546	4.851.232	3.898.346

Heraf forfalder efter 5 år.....	4.403.068	3.453.160
---------------------------------	------------------	------------------

12 - Eventualposter m.v.**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabets ledelse har oplyst, at der ikke påhviler selskabet sådanne forpligtelser.

13 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 4.851 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.413