



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Danmærk ApS**  
Kurreholmvej 31 A, 3330 Gørløse

CVR nr. 20128984

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8/6 2017

Peter Rasmussen

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Noter .....	14 - 16



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Danmærk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørløse, den 18. maj 2017

Direktion

Peter Rasmussen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Danmærk ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danmærk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41



Mogens Stern  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er renovering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danmærk ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

### Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### *Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Kapitalandele i associerede virksomheder - fortsat

##### **Balancen**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Varer under fremstilling**

Varer under fremstilling, som består af juletræer på rod, er optaget til indkøbspris med tillæg af udgifter til plantning.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning.....	640.080	587.700
Andre eksterne omkostninger.....	-786.562	-904.136
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-146.482</b>	<b>-316.436</b>
1 Personaleomkostninger.....	-305.251	-303.067
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-304.488	-225.307
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-756.221</b>	<b>-844.810</b>
6 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-277.276	81.552
Finansielle indtægter.....	14.245	81.325
Finansielle omkostninger.....	-95.735	-81.504
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>-1.114.987</b>	<b>-763.437</b>
3 Skat af årets resultat.....	0	-400
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.114.987</b>	<b>-763.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-857.276	81.552
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat .....	-257.711	-845.389
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-1.114.987</b>	<b>-763.837</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
4	Grunde og bygninger.....	6.306.701	6.413.001
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	450.059	514.647
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.756.760</b>	<b>6.927.648</b>
6	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.339.802	1.617.078
	Værdipapirer.....	373.439	771.580
	<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.713.241</b>	<b>2.388.658</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>8.470.001</b>	<b>9.316.306</b>
	Varer under fremstilling.....	107.190	107.190
	<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>107.190</b>	<b>107.190</b>
	Tilgodehavende for salg af varer.....	37.500	21.250
	Andre tilgodehavender.....	67.787	114.983
	Periodeafgrænsningsposter.....	46.820	30.813
	<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>152.107</b>	<b>167.046</b>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>26.762</b>	<b>96.725</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>286.059</b>	<b>370.961</b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>8.756.060</b>	<b>9.687.267</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
7	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
8	<b>Overkurs ved emission</b> .....	<u>0</u>	<u>205.000</u>
9	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> .....	<u>759.802</u>	<u>1.617.078</u>
10	<b>Overført resultat</b> .....	<u>2.494.713</u>	<u>2.547.424</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>3.454.515</b></u>	<u><b>4.569.502</b></u>
	Gæld til kreditinstitutter.....	<u>4.678.510</u>	<u>4.762.546</u>
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>4.678.510</u>	<u>4.762.546</u>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	86.300	88.686
	Mellemregning anpartshaver.....	234.338	26.849
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.601	26.950
	Deposita.....	210.460	165.500
	Anden gæld.....	79.336	47.234
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>623.035</u>	<u>355.219</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>5.301.545</b></u>	<u><b>5.117.765</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>8.756.060</b></u>	<u><b>9.687.267</b></u>

12 Eventualposter m.v.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 - Personalemkostninger</b>		
<b>De samlede personalemkostninger udgør</b>		
Løn og gager.....	298.864	298.920
Regulering feriepenge.....	0	-2.231
Sociale udgifter.....	6.387	6.378
	<b>305.251</b>	<b>303.067</b>
<b>2 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, driftsmidler.....	234.086	129.347
Afskrivning, bygninger.....	106.300	95.960
Tab, salg driftsmidler.....	-35.898	0
	<b>304.488</b>	<b>225.307</b>
<b>3 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	400
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>4 - Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar .....	6.599.432	5.290.987
Tilgang .....	0	1.308.445
Afgang .....	0	0
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>6.599.432</b>	<b>6.599.432</b>
Afskrivninger 1. januar.....	186.431	90.471
Årets afskrivninger .....	106.300	95.960
<b>Afskrivninger 31. december.....</b>	<b>292.731</b>	<b>186.431</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>6.306.701</b>	<b>6.413.001</b>



## Noter - fortsat

	2016	2015		
	kr.	kr.		
<b>5 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar .....	1.051.804	907.069		
Tilgang .....	268.400	144.735		
Afgang .....	-144.735	0		
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>1.175.469</b>	<b>1.051.804</b>		
Afskrivninger 1. januar.....	537.157	407.810		
Årets afskrivninger på afhændede aktiver.....	-45.833	0		
Årets afskrivninger .....	234.086	129.347		
<b>Afskrivninger 31. december.....</b>	<b>725.410</b>	<b>537.157</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>450.059</b>	<b>514.647</b>		
<b>6 - Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar .....	580.000	580.000		
Tilgang .....	0	0		
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>580.000</b>	<b>580.000</b>		
Opskrivning 1. januar.....	1.037.078	955.526		
Årets resultat.....	-277.276	81.552		
Udloddet udbytte.....	0	0		
<b>Opskrivning 31. december.....</b>	<b>759.802</b>	<b>1.037.078</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>1.339.802</b>	<b>1.617.078</b>		
Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2016:		Regnskabsmæssig værdi hos Danmærk		
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	ApS
Team Rapo ApS, Brøndby...	2.813.584	-582.285	48%	1.339.802
<b>7 - Selskabskapital</b>				
Saldo 1. januar .....	200.000	200.000		
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>		



**Noter - fortsat**

	2016	2015		
	kr.	kr.		
<b>8 - Overkurs ved emission</b>				
Saldo 1. januar .....	205.000	205.000		
Saldo overført til overført resultat.....	-205.000	0		
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>0</b>	<b>205.000</b>		
<b>9 - Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo 1. januar .....	1.617.078	1.535.526		
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-857.276	81.552		
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>759.802</b>	<b>1.617.078</b>		
<b>10 - Overført resultat</b>				
Saldo 1. januar .....	2.547.424	3.392.813		
Overført fra overkurs ved emission.....	205.000	0		
Overført i henhold til resultatdisponering .....	-257.711	-845.389		
<b>Saldo 31. december .....</b>	<b>2.494.713</b>	<b>2.547.424</b>		
<b>11 - Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Kort- fristet del kr.	Lang- fristet del kr.	2016 Gæld i alt kr.	2015 Gæld i alt kr.
Nykredit 1.893.000	0	1.893.000	1.893.000	1.893.000
Nykredit 631.000	18.800	560.441	579.241	598.053
Nykredit 1.057.000	50.000	889.999	939.999	990.045
Nykredit 353.000	17.500	295.070	312.570	330.134
Nykredit 1.040.000	0	1.040.000	1.040.000	1.040.000
	<b>86.300</b>	<b>4.678.510</b>	<b>4.764.810</b>	<b>4.851.232</b>
Heraf forfalder efter 5 år.....			<b>3.968.068</b>	<b>4.403.068</b>

**12 - Eventualposter m.v.****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabets ledelse har oplyst, at der ikke påhviler selskabet sådanne forpligtelser.

**13 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 4.765 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 6.307.