



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TAGE IVERSEN HOLDING A/S**  
**C/O TAGE IVERSEN, FREDERIK D. II'S ALLÉ 415, 8660 SKANDERBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juli 2020

---

Tage Iversen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tage Iversen Holding A/S c/o Tage Iversen Frederik d. II's Allé 415 8660 Skanderborg  CVR-nr.: 20 12 81 94 Stiftet: 17. marts 1997 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020
<b>Bestyrelse</b>	Jette Theilgaard Iversen Tage Iversen Annelise Hansen
<b>Direktion</b>	Tage Iversen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Åboulevarden 11-13 8000 Århus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Tage Iversen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. juni 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Tage Iversen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jette Theilgaard Iversen

\_\_\_\_\_  
Tage Iversen

\_\_\_\_\_  
Annelise Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tage Iversen Holding A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Iversen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, samt øvrig investering og formuepleje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>43.726</b>	<b>32.055</b>
Af- og nedskrivninger.....		-19.009	-19.009
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>24.717</b>	<b>13.046</b>
Renteindtægter.....		0	2.414
Renteudgifter.....		-43.189	-49.435
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-18.472</b>	<b>-33.975</b>
Skat af årets resultat.....	2	4.064	7.475
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-14.408</b>	<b>-26.500</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-14.408	-26.500
<b>I ALT</b> .....		<b>-14.408</b>	<b>-26.500</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejendomme.....		1.815.092	1.834.101
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.815.092	1.834.101
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.815.092</b>	<b>1.834.101</b>
Udskudte skatteaktiver.....		47.174	43.110
Tilgodehavende selskabsskat.....		385	1.653
Tilgodehavender.....		47.559	44.763
Andre værdipapirer.....		35.000	130.073
Værdipapirer.....		35.000	130.073
Likvider.....		8.921	50.272
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>91.480</b>	<b>225.108</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.906.572</b>	<b>2.059.209</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		209.793	224.201
<b>EGENKAPITAL.....</b>	4	<b>709.793</b>	<b>724.201</b>
Banklån.....		287.340	287.340
Anden gæld.....		699.439	837.668
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	986.779	1.125.008
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	200.000	200.000
Anden gæld.....		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		210.000	210.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.196.779</b>	<b>1.335.008</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.906.572</b>	<b>2.059.209</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		



## NOTER

					Note
<b>Personaleudgifter</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)					
		<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>		
		kr.	kr.		
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....		-4.064	-7.475		
		<b>-4.064</b>	<b>-7.475</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>3</b>
				Ejendomme	
Kostpris 1. maj 2019.....			1.887.960		
Kostpris 30. april 2020.....			<b>1.887.960</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019 .....			53.859		
Årets afskrivninger .....			19.009		
Af- og nedskrivninger 30. april 2020.....			<b>72.868</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020.....			<b>1.815.092</b>		
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. maj 2019.....		500.000	224.201	724.201	
Forslag til resultatdisponering.....			-14.408	-14.408	
Egenkapital 30. april 2020.....		<b>500.000</b>	<b>209.793</b>	<b>709.793</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	30/4 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	287.340	0	287.340	287.340	0
Anden gæld.....	899.439	200.000	100.000	1.037.668	200.000
	<b>1.186.779</b>	<b>200.000</b>	<b>387.340</b>	<b>1.325.008</b>	<b>200.000</b>

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for bankgæld på 300 tkr. er der udstedt ejerpantebrev op nom. 300 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Ejendomme.....	1.815.092
----------------	-----------

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Tage Iversen Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.