



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

TAGE IVERSEN HOLDING A/S
C/O TAGE IVERSEN, FREDERIK D. II'S ALLÉ 415, 8660 SKANDERBORG

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. september 2018

Tage Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tage Iversen Holding A/S c/o Tage Iversen Frederik d. II's Allé 415 8660 Skanderborg Telefon: +45 86 92 14 77 Telefax: +45 86 24 50 14 CVR-nr.: 20 12 81 94 Stiftet: 17. marts 1997 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
Bestyrelse	Jette Theilgaard Iversen Tage Iversen Annelise Hansen
Direktion	Tage Iversen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Handelsbanken Åboulevarden 11-13 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Tage Iversen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. september 2018

Direktion:

Tage Iversen

Bestyrelse:

Jette Theilgaard Iversen

Tage Iversen

Annelise Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tage Iversen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Iversen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, samt øvrig investering og formuepleje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		31.154	-32.929
Af- og nedskrivninger.....		-19.009	-15.841
DRIFTSRESULTAT		12.145	-48.770
Renteindtægter.....		7.246	20.707
Renteudgifter.....		-52.352	-53.976
RESULTAT FØR SKAT		-32.961	-82.039
Skat af årets resultat.....	2	7.210	17.809
ÅRETS RESULTAT		-25.751	-64.230
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-25.751	-64.230
I ALT		-25.751	-64.230

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomme.....		1.853.110	1.872.119
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.853.110	1.872.119
ANLÆGSAKTIVER.....		1.853.110	1.872.119
Udskudte skatteaktiver.....		35.635	28.425
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.687	421
Tilgodehavender.....		37.322	28.846
Andre værdipapirer.....		130.353	280.577
Værdipapirer.....		130.353	280.577
Likvider.....		293.588	12.902
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		461.263	322.325
AKTIVER.....		2.314.373	2.194.444
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		250.701	276.452
EGENKAPITAL.....	4	750.701	776.452
Banklån.....		287.340	0
Anden gæld.....		1.076.332	1.257.992
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.363.672	1.257.992
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	190.000	150.000
Anden gæld.....		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		200.000	160.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.563.672	1.417.992
PASSIVER.....		2.314.373	2.194.444
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

				Note
Personaleudgifter				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	
Skat af årets resultat				2
Regulering af udskudt skat.....		-7.210	-17.809	
		-7.210	-17.809	
Materielle anlægsaktiver				3
			Ejendomme	
Kostpris 1. maj 2017.....			1.887.960	
Kostpris 30. april 2018.....			1.887.960	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017.....			15.841	
Årets afskrivninger.....			19.009	
Af- og nedskrivninger 30. april 2018.....			34.850	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....			1.853.110	
Egenkapital				4
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2017.....		500.000	276.452	776.452
Forslag til årets resultatdisponering.....			-25.751	-25.751
Egenkapital 30. april 2018.....		500.000	250.701	750.701
Langfristede gældsforpligtelser				5
	1/5 2017 gæld i alt	30/4 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	287.340	0	300.000
Anden gæld.....	1.407.992	1.266.332	190.000	500.000
	1.407.992	1.553.672	190.000	800.000

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for bankgæld på 300 tkr. er der udstedt ejerpantebrev op nom. 300 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Ejendomme.....	1.853.110
----------------	-----------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tage Iversen Holding A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.