



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

TAGE IVERSEN HOLDING A/S
C/O TAGE IVERSEN, FREDERIK D. II'S ALLÉ 415, 8660 SKANDERBORG

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. september 2019

Tage Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tage Iversen Holding A/S c/o Tage Iversen Frederik d. II's Allé 415 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 20 12 81 94 Stiftet: 17. marts 1997 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2018 - 30. april 2019
Bestyrelse	Jette Theilgaard Iversen Tage Iversen Annelise Hansen
Direktion	Tage Iversen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Handelsbanken Åboulevarden 11-13 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Tage Iversen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 8. juli 2019

Direktion:

Tage Iversen

Bestyrelse:

Jette Theilgaard Iversen

Tage Iversen

Annelise Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tage Iversen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Iversen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. juli 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, samt øvrig investering og formuepleje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		32.056	31.154
Af- og nedskrivninger.....		-19.009	-19.009
DRIFTSRESULTAT		13.047	12.145
Renteindtægter.....		2.414	7.246
Renteudgifter.....		-49.436	-52.352
RESULTAT FØR SKAT		-33.975	-32.961
Skat af årets resultat.....	2	7.475	7.210
ÅRETS RESULTAT		-26.500	-25.751
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-26.500	-25.751
I ALT		-26.500	-25.751

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejendomme.....		1.834.101	1.853.110
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.834.101	1.853.110
ANLÆGSAKTIVER.....		1.834.101	1.853.110
Udskudte skatteaktiver.....		43.110	35.635
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.653	1.687
Tilgodehavender.....		44.763	37.322
Andre værdipapirer.....		130.073	130.353
Værdipapirer.....		130.073	130.353
Likvider.....		50.272	293.588
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		225.108	461.263
AKTIVER.....		2.059.209	2.314.373
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		224.201	250.701
EGENKAPITAL.....	4	724.201	750.701
Banklån.....		287.340	287.340
Anden gæld.....		837.668	1.076.332
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.125.008	1.363.672
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	200.000	190.000
Anden gæld.....		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		210.000	200.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.335.008	1.563.672
PASSIVER.....		2.059.209	2.314.373
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		

NOTER

					Note
Personaleudgifter					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)					
		2018/19	2017/18		
		kr.	kr.		
Skat af årets resultat					2
Regulering af udskudt skat.....		-7.475	-7.210		
		-7.475	-7.210		
Materielle anlægsaktiver					3
			Ejendomme		
Kostpris 1. maj 2018.....			1.887.960		
Kostpris 30. april 2019.....			1.887.960		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018.....			34.850		
Årets afskrivninger			19.009		
Af- og nedskrivninger 30. april 2019.....			53.859		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....			1.834.101		
Egenkapital					4
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. maj 2018.....		500.000	250.701	750.701	
Forslag til resultatdisponering.....			-26.500	-26.500	
Egenkapital 30. april 2019.....		500.000	224.201	724.201	
Langfristede gældsforpligtelser					5
	30/4 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Banklån.....	287.340	0	287.340	287.340	0
Anden gæld.....	1.037.668	200.000	100.000	1.266.332	190.000
	1.325.008	200.000	387.340	1.553.672	190.000

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for bankgæld på 300 tkr. er der udstedt ejerpantebrev op nom. 300 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Ejendomme.....	1.834.110
----------------	-----------

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tage Iversen Holding A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.