



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

TAGE IVERSEN HOLDING A/S
FREDERIK D. II 'S ALLE 415, 8660 SKANDERBORG
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. september 2017

Tage Iversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tage Iversen Holding A/S Frederik d. II's Alle 415 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 20 12 81 94 Stiftet: 17. marts 1996 Hjemsted: Skanderborg Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Bestyrelse	Jette Theilgaard Iversen, Formand Direktør Tage Iversen Annelise Hansen
Direktion	Tage Iversen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Handelsbanken Åboulevarden 11-13 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Tage Iversen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. august 2017

Direktion:

Tage Iversen

Bestyrelse:

Jette Theilgaard Iversen
Formand

Direktør Tage Iversen

Annelise Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Tage Iversen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Iversen Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, samt øvrig investering formuepleje.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har tidligere beskæftiget sig alene med investering og formuepleje, men har i regnskabsåret erhvervet en ejendom som udlejes og dermed udvidet aktiviteten til også at omfatte udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOTAB		-32.929	-25.925
Af- og nedskrivninger.....		-15.841	0
DRIFTSRESULTAT		-48.770	-25.925
Renteindtægter.....		20.707	-1.022
Renteudgifter.....		-53.976	-3.647
RESULTAT FØR SKAT		-82.039	-30.594
Skat af årets resultat.....	2	17.809	5.571
ÅRETS RESULTAT		-64.230	-25.023
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-64.230	-25.023
I ALT		-64.230	-25.023

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomme.....		1.872.119	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.872.119	0
ANLÆGSAKTIVER.....		1.872.119	0
Udskudte skatteaktiver.....		28.425	10.616
Tilgodehavende selskabsskat.....		421	1.000
Tilgodehavender.....		28.846	11.616
Andre værdipapirer.....		280.577	514.372
Værdipapirer.....		280.577	514.372
Likvider.....		12.902	325.752
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		322.325	851.740
AKTIVER.....		2.194.444	851.740
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		276.452	340.682
EGENKAPITAL.....	4	776.452	840.682
Anden gæld.....		1.257.992	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.257.992	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	150.000	0
Anden gæld.....		10.000	11.058
Kortfristede gældsforpligtelser.....		160.000	11.058
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.417.992	11.058
PASSIVER.....		2.194.444	851.740
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

				Note
Personaleudgifter				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
		2016/17 kr.	2015/16 kr.	
Skat af årets resultat				2
Regulering af udskudt skat.....		-17.809	-5.571	
		-17.809	-5.571	
Materielle anlægsaktiver				3
			Ejendomme	
Tilgang.....			1.887.960	
Kostpris 30. april 2017.....			1.887.960	
Årets afskrivninger			15.841	
Af- og nedskrivninger 30. april 2017.....			15.841	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....			1.872.119	
Egenkapital				4
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2016.....		500.000	340.682	840.682
Forslag til årets resultatdisponering.....			-64.230	-64.230
Egenkapital 30. april 2017.....		500.000	276.452	776.452
Langfristede gældsforpligtelser				5
	1/5 2016 gæld i alt	30/4 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	0	1.407.992	150.000	800.000
	0	1.407.992	150.000	800.000
Eventualposter mv.				6
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				7
Ingen.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tage Iversen Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.