

---

# ***Kjærulff Holding A/S***

Alstrupgårdvej 10, 8370 Hadsten

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 20 12 66 04

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/11 2018

Niels Skou  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kjørulff Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 26. november 2018

## Direktion

Carl Christian Kirketerp

## Bestyrelse

Niels Skou  
formand

Hans Gade Kock  
næstformand

Henrik Ahlefeldt-Laurvig

Carl Christian Kirketerp

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kjærulff Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kjærulff Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. november 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

mne18619

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kjærulff Holding A/S  
Alstrupgårdvej 10  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 20 12 66 04  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Favrskov

### Bestyrelse

Niels Skou, formand  
Hans Gade Kock  
Henrik Ahlefeldt-Laurvig  
Carl Christian Kirketerp

### Direktion

Carl Christian Kirketerp

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Advokat

Advokatfirmaet Abel & Skovgård Larsen  
Sønder Allé 9  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Sydbank  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Kjærulff Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er udlejning af ejendommen Ørkebyvej 6 i Otterup.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 142.480, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 1.448.540.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>1.269.083</b> | <b>1.208.287</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -111.597         | -124.223         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -682.354         | -649.331         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>475.132</b>   | <b>434.733</b>   |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -332.652         | -313.809         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>142.480</b>   | <b>120.924</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>142.480</b>   | <b>120.924</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                |                |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat |  | 142.480        | 120.924        |
|                   |  | <b>142.480</b> | <b>120.924</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|   | Note | 2017/18<br>DKK    | 2016/17<br>DKK    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Erhvervede rettigheder                  |      | 0                 | 73.345            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>       | 3    | <b>0</b>          | <b>73.345</b>     |
| Grunde og bygninger                     |      | 11.467.879        | 11.959.268        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 2.001             | 6.666             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | 4    | <b>11.469.880</b> | <b>11.965.934</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>11.469.880</b> | <b>12.039.279</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 8.560             | 0                 |
| Udskudt skatteaktiv                     | 6    | 0                 | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>8.560</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>13.066</b>     | <b>566</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>21.626</b>     | <b>566</b>        |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>11.491.506</b> | <b>12.039.845</b> |

# Balance 30. juni

## Passiver

|   | Note     | 2017/18<br>DKK    | 2016/17<br>DKK    |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |          | 1.250.000         | 1.250.000         |
| Reserve for opskrivning                           |          | 366.132           | 385.402           |
| Overført resultat                                 |          | -167.592          | -304.638          |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>1.448.540</b>  | <b>1.330.764</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                             |          | 822.000           | 930.000           |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 5.460.422         | 5.832.147         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>7</b> | <b>6.282.422</b>  | <b>6.762.147</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                             | 7        | 108.000           | 100.000           |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7        | 373.275           | 366.950           |
| Kreditinstitutter                                 |          | 980.000           | 1.123.919         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 13.794            | 24.384            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |          | 2.231.278         | 2.223.898         |
| Anden gæld  |          | 54.197            | 107.783           |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |          | <b>3.760.544</b>  | <b>3.946.934</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>10.042.966</b> | <b>10.709.081</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>11.491.506</b> | <b>12.039.845</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9        |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

|   | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u>            |
|---|----------------|---------------------------|
|   | DKK            | DKK                       |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                        |                |                           |
| Lønninger   | 108.425        | 121.213                   |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 3.172          | 3.010                     |
|   | <u>111.597</u> | <u>124.223</u>            |
| <br>  |                |                           |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>1</u>       | <u>1</u>                  |
| <br>  |                |                           |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                           |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 204.100        | 205.170                   |
| Andre finansielle omkostninger                        | 128.552        | 108.639                   |
|   | <u>332.652</u> | <u>313.809</u>            |
| <br>  |                |                           |
| <b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>                   |                | Erhvervede<br>rettigheder |
|   |                | DKK                       |
| Kostpris 1. juli                                      |                | <u>366.725</u>            |
| Kostpris 30. juni                                     |                | <u>366.725</u>            |
| <br>  |                |                           |
| Ned- og afskrivninger 1. juli                         |                | 293.380                   |
| Årets afskrivninger                                   |                | 73.345                    |
| Ned- og afskrivninger 30. juni                        |                | <u>366.725</u>            |
| <br>  |                |                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                 |                | <u>0</u>                  |
| <br>  |                |                           |
| Afskrives over  |                | <u>5 år</u>               |

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

|                                       | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
|                                       | DKK                      | DKK   |
| Kostpris 1. juli                      | 14.779.782               | 33.875  |
| Tilgang i årets løb                   | 137.660                  | 0   |
| Kostpris 30. juni                     | <u>14.917.442</u>        | <u>33.875</u>                                 |
| Opskrivninger 1. juli                 | 851.339                  | 0   |
| Opskrivninger 30. juni                | <u>851.339</u>           | <u>0</u>                                      |
| Ned- og afskrivninger 1. juli         | 3.671.853                | 27.209  |
| Årets afskrivninger                   | 629.049                  | 4.665   |
| Ned- og afskrivninger 30. juni        | <u>4.300.902</u>         | <u>31.874</u>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b><u>11.467.879</u></b> | <b><u>2.001</u></b>                           |
| Afskrives over                        | <u>20-30 år</u>          | <u>3-5 år</u>                                 |

## 5 Egenkapital

|                             | Selskabskapital         | Reserve for op-<br>skrivning | Overført<br>resultat   | I alt                   |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                             | DKK                     | DKK                          | DKK                    | DKK                     |
| Egenkapital 1. juli         | 1.250.000               | 385.402                      | -304.637               | 1.330.765               |
| Årets af- og nedskrivning   | 0                       | -19.270                      | -5.435                 | -24.705                 |
| Årets resultat              | 0                       | 0                            | 142.480                | 142.480                 |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b><u>1.250.000</u></b> | <b><u>366.132</u></b>        | <b><u>-167.592</u></b> | <b><u>1.448.540</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2017/18  | 2016/17  |
|---|----------|----------|
|   | DKK      | DKK      |
| <b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>   |          |          |
| Immaterielle anlægsaktiver              | -24.203  | -19.363  |
| Materielle anlægsaktiver                | 541.677  | 549.837  |
| Låneomkostninger                        | -7.498   | -7.498   |
| Skattemæssigt underskud til fremførelse | -768.353 | -812.875 |
| Overført til udskudt skatteaktiv        | 258.377  | 289.899  |
|   | <u>0</u> | <u>0</u> |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| Opgjort skatteaktiv             | 258.377  | 298.438  |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -258.377 | -298.438 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>    | <u>0</u> | <u>0</u> |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Ansvarlig lånekapital

|                  |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| Efter 5 år       | 390.000        | 658.000          |
| Mellem 1 og 5 år | 432.000        | 272.000          |
| Langfristet del  | <u>822.000</u> | <u>930.000</u>   |
| Inden for 1 år   | 108.000        | 100.000          |
|                  | <u>930.000</u> | <u>1.030.000</u> |

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år       | 4.053.281        | 4.443.122        |
| Mellem 1 og 5 år | 1.407.141        | 1.389.025        |
| Langfristet del  | <u>5.460.422</u> | <u>5.832.147</u> |
| Inden for 1 år   | 373.275          | 366.950          |
|                  | <u>5.833.697</u> | <u>6.199.097</u> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |                |                |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>   |                |                |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:   |                |                |
| Der er stillet pant til realkreditinstitutter for kr. 6.969.000 med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på    | 11.469.880     | 11.965.934     |
| Der er underhåndpantset et ejerpantebrev på kr. 14.200.000 med pant i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværender med banken. |                |                |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærulff Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom og bokspladser indregnes i resultatopgørelsen i den periode, den vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold, revision mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger efter ÅRL § 41 og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |          |
|---|----------|
| Øvrige bygninger                        | 20-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Opskrivninger af grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for opskrivninger".

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.