



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**WN af 20/12 2006 A/S  
Håndværkervænget 2  
4200 Slagelse**

CVR nummer 20126140

---

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2023  
(27. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2023	12
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** WN af 20/12 2006 A/S  
Håndværkervænget 2  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20 12 61 40

**Bestyrelse** René Rasmussen, formand  
Jan Otto Weisleder  
Michael Nick Weisleder

**Direktion** Jan Otto Weisleder

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Mariendals Alle 29  
4200 Slagelse

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for WN af 20/12 2006 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 11. juni 2024

### Direktion

Jan Otto Weisleder

### Bestyrelse

René Rasmussen  
Formand

Jan Otto Weisleder

Michael Nick Weisleder

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i WN af 20/12 2006 A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WN af 20/12 2006 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 11. juni 2024

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af forvaltning af værdipapirbeholdning samt ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, hvilket har medført et overskud på t.kr. 913. Egenkapitalen udgør t.kr. -1.129 mod t.kr. -2.041 tidligere år. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende som følge af en positiv indtjening på værdipapirer.

Selskabets ledelse og moderselskab har vurderet selskabets kapitalforhold. I den forbindelse har moderselskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 6.000 til sikring af, at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Selskabets ledelse vurderer herefter, at der vil være tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabets drift i det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening. Derfor er selskabets ledelse omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Selskabets moderselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring der minimum svarer til den tabte kapital.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>88.526</b>	<b>33.801</b>
Afskrivninger	-49.707	-25.444
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>38.819</b>	<b>8.357</b>
Finansielle indtægter	1.328.641	868.208
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-171.993	-195.371
Andre finansielle omkostninger	-10.911	-7.812
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.184.556</b>	<b>673.382</b>
Skat af årets resultat	-272.052	-153.736
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>912.504</b>	<b>519.646</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	912.504	519.646
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>912.504</b>	<b>519.646</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grunde og bygninger	5.172.648	2.624.463
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.172.648</b>	<b>2.624.463</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.172.648</b>	<b>2.624.463</b>
Andre tilgodehavender	0	18.002
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>18.002</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.235.316	6.478.124
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>8.235.316</b>	<b>6.478.124</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>588.582</b>	<b>3.512.212</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.823.898</b>	<b>10.008.338</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.996.546</b>	<b>12.632.801</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-1.629.291	-2.541.795
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-1.129.291</b>	<b>-2.041.795</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.771.628	14.463.901
Selskabsskat	231.949	153.736
Anden gæld	117.029	40.751
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.231	16.208
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.125.837</b>	<b>14.674.596</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>15.125.837</b>	<b>14.674.596</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.996.546</b>	<b>12.632.801</b>
	<hr/>	<hr/>

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Tilbagetrædelseserklæring
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	-2.541.795	-3.061.441
Årets resultat	912.504	519.646
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-1.629.291</b>	<b>-2.541.795</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-1.129.291</b>	<b>-2.041.795</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

På balancedagen har selskabet tabt sin kapital. Denne forventes indtjent over en kortere årrække som følge af den positive udvikling i værdipapirer mv. Moderselskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring i t.kr. 6.000 af sit tilgodehavende. Som følge heraf er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2023	2022
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Børsnoteret værdipapir	8.231.880	6.474.688
	<u>8.231.880</u>	<u>6.474.688</u>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	1.428.319	729.204
	<u>1.428.319</u>	<u>729.204</u>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	-353.101	-440.826
	<u>-353.101</u>	<u>-440.826</u>

## NOTER

### 4 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabets moderselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring i kr. 6.000.000 af den samlede gæld på kr. 14.771.628.

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Weisleder Ejendomme ApS bankgæld med Spar Nord Bank A/S med restgæld kr. 3.958.333 er der pant i værdipapirdepot samt bankindestående med en regnskabsmæssig værdi 31/12 2023 på kr. 8.184.148 .

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for WN af 20/12 2006 A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Weisleder I Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.358.325 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Jan Weisleder

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Otto Weisleder

Direktør

ID: b7277417-bdd7-474c-abc-f-bceeff83cdd5

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 23:22:13

Underskrevet med MitID



## Jan Weisleder

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Otto Weisleder

Bestyrelsesmedlem

ID: b7277417-bdd7-474c-abc-f-bceeff83cdd5

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2024 kl.: 23:22:13

Underskrevet med MitID



## René Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Rasmussen

Bestyrelsesformand

ID: fedcf11d-9c7e-40c6-b9a9-38ff3ab39a6c

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 08:30:09

Underskrevet med MitID



## Michael Weisleder

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 20ad8279-ca01-432f-bb4e-815f3f97c79f

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 15:13:23

Underskrevet med MitID



## Helle Ebsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Vestergård Ebsen

Revisor

ID: b8e47cae-8058-456f-97da-5daf9cb23f48

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 07:05:03

Underskrevet med MitID



## René Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Rasmussen

Dirigent

ID: fedcf11d-9c7e-40c6-b9a9-38ff3ab39a6c

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 08:09:33

Underskrevet med MitID

