

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**O.A. OPBYG A/S**

**Drejergangen 13**

**2690 Karlslunde**

**CVR-nr. 20 12 41 48**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2016

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	13
Balance pr. 31. december 2015	14-15
Noter	16-21

S.nr. 984758

tok/mgi

**Selskab**

O.A. OPBYG A/S  
Drejergangen 13  
2690 Karlslunde

CVR-nr. 20 12 41 48

19. regnskabsår

Hjemsted: Greve

**Direktion**

Ole Højvang Andreasen

**Bestyrelse**

Ole Højvang Andreasen

Michael Højvang Andreasen

René Boemand Jensen

**Revisor**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

O.A. OPBYG A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive håndværkerforretning og dermed beslægtet virksomhed.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Udskudte skatteaktiver på t.kr. 2.155 er indregnet på baggrund af forventninger om, at søsterselskabet O.A. Ejendomme A/S vil afhænde sin ejendom, hvilket vil medføre anvendelse af selskabets uudnyttede underskud.

Såfremt ejendommen ikke bliver solgt, vil værdien af de udskudte skatteaktiver være påvirket heraf.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på t.kr. -4.788 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Årets resultat er særligt påvirket af store nedskrivninger på selskabets driftsaktiver.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Selskabets ledelse har igangsat en række tiltag til forbedring af selskabets aktivitetsniveau og indtjening og vil ved budgetopfyldelse realiseret et resultat før skat på ca. t.kr. 500 i 2017.

Selskabets ledelse forventer et mindre driftsunderskud for selskabets aktiviteter i 2016, men forventer positiv likviditet ved nedbringelse af pengebindinger på varelager og debitorer.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets drift bliver rentabel og at de nuværende kreditfaciliteter opretholdes, således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder.

Selskabets ledelse forventer endvidere, at der kan indgås en afdragsordning med SKAT angående selskabets gæld til SKAT, som kan honoreres i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Det er ledelsens forventning, at de nuværende kreditfaciliteter i selskabets kreditinstitutter kan fastholdes.

Selskabets ledelse vurderer på baggrund heraf, at selskabets driftslikviditet er sikret i det kommende år og at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for O.A. OPBYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 28. oktober 2016

#### I direktionen

---

Ole Højvang Andreasen

#### I bestyrelsen

---

Ole Højvang Andreasen  
Formand

---

Michael Højvang Andreasen

---

René Boemand Jensen

## Til kapitalejeren i O.A. OPBYG A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for O.A. OPBYG A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at selskabets drift bliver rentabel og at selskabets kreditfaciliteter kan bibeholdes, således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder. Vi henviser til årsregnskabet note 1, om den forventede udvikling, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Af note 1 fremgår endvidere, at selskabet vil påbegynde en dialog med SKAT om afdragsordning vedrørende afvikling moms-gæld. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at den nævnte afdragsordning opnås. Udfaldet af disse forhandlinger afventer SKAT. Ledelsen bedømmer, at de fornødne kreditfaciliteter kan opnås, og har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at en afdragsordning med SKAT kan gennemføres og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i årets løb udarbejdet urigtige momsangivelser, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar ligesom momsindberetning og betaling ikke er foretaget rettidigt. Momsopgørelsen ultimo året er korrekt.

Selskabet har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om indsendelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 28. oktober 2016

#### **inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale-, og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med O.A. Opbyg Holding A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenudviklede udviklingsprojekter indgår endvidere indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på produktionsudstyr, som er anvendt ved til udviklingen.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
----------------------------------	------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne . omkostninger

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Leasede materielle anlægsaktiver, som opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter som ikke opfylder kriterierne for finansielle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-2.480.135	2.974.397
2 Personalemkostninger	<u>-2.077.587</u>	<u>-1.661.650</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-4.557.722	1.312.747
6,7 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.185.448</u>	<u>-362.339</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-5.743.170	950.408
3 Andre finansielle indtægter	0	21.390
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-333.150</u>	<u>-380.127</u>
RESULTAT FØR SKAT	-6.076.320	591.671
5 Skat af årets resultat	<u>1.288.636</u>	<u>-379.056</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.787.684</u></u>	<u><u>212.615</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-4.787.684	-287.385
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>500.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-4.787.684</u></u>	<u><u>212.615</u></u>

Note		31/12 2015	31/12 2014
6	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	621.262
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	621.262
7	Produktionsanlæg og maskiner	835.000	1.278.125
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.810	381.984
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	887.810	1.660.109
	Andre tilgodehavender	262.500	262.500
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	262.500	262.500
	ANLÆGSAKTIVER	1.150.310	2.543.871
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.180.885	5.220.104
	VAREBEHOLDNINGER	4.180.885	5.220.104
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.374.549	3.507.232
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	796.660
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	493.475
	Andre tilgodehavender	40.359	22.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	93.623	80.997
5	Udskudte skatteaktiver	1.995.735	800.722
	TILGODEHAVENDER	3.504.266	5.701.086
	OMSÆTNINGSAKTIVER	7.685.151	10.921.190
	AKTIVER I ALT	8.835.461	13.465.061



<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	726.551	4.514.235
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
9 EGENKAPITAL	<u>1.226.551</u>	<u>5.514.235</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	733.488	874.816
Leasingforpligtelser	0	216.860
10 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>733.488</u>	<u>1.091.676</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	288.854	470.000
Kreditinstitutter i øvrigt	3.471.150	3.237.795
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.038.241	940.361
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.866	877.628
Anden gæld	2.072.311	1.333.366
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>6.875.422</u>	<u>6.859.150</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.608.910</u>	<u>7.950.826</u>
PASSIVER I ALT	<u>8.835.461</u>	<u>13.465.061</u>
1 Going concern og finansielle risici		
11 Eventualforpligtelser		
12 Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern  
finansielle risici

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et større underskud, bl.a. pga. nedskrivning af selskabets driftsaktiver. Resultatet har medført et behov for yderligere likviditet i årets løb, hvilket til dels er imødekommet ved et koncerntilskud på 1 mio. kr. samt øvrige tiltag til tilpasning af selskabets omkostningsniveau.

Selskabets forventer for det kommende regnskabsår en positiv udvikling og et væsentligt forbedret resultat.

Af selskabets løbende rapportering fremgår det, at selskabet for de første 3 kvartaler af regnskabsåret 2016 har fremvist en markant fremgang i indtjeningen og ledelsen forventer et mindre driftsunderskud i 2016.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at kreditfaciliteterne kan opretholdes og selskabets ledelse har oplyst, at der ikke er modtaget indikationer på det modsatte.

Det er således ledelsens forventning, at den nuværende finansiering hos selskabets kreditinstitutter kan opretholdes i det kommende regnskabsår.

Endvidere er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der indgås en afdragsordning med SKAT vedrørende selskabets gæld til SKAT, som selskabet kan opfylde og afvikle i takt med selskabets indtjening og positiv likviditetsstrøm.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2</u> <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gager og lønninger	1.604.899	1.659.711
Pensioner	180.748	61.495
Andre omkostninger til social sikring	39.705	26.117
Personaleomkostninger i øvrigt	252.235	-85.673
I ALT	<u>2.077.587</u>	<u>1.661.650</u>

<u>3</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	21.249
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>141</u>
	I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>21.390</u></u>

<u>4</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>333.150</u>	<u>380.127</u>
	I ALT	<u><u>333.150</u></u>	<u><u>380.127</u></u>

<u>5</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>
				<u>2014</u>
	Skyldig pr. 1/1 2015	-80.997	-800.722	0
	Skat af årets resultat	-93.623	-1.195.013	-1.288.636
	Refusion, sambeskatning	<u>80.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>-93.623</u></u>	<u><u>-1.995.735</u></u>	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-1.288.636</u></u>
				<u><u>379.056</u></u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Udviklingsomk.</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2014</u>
Kostpris pr. 1/1 2015	710.014	710.014	0
Tilgang i året	0	0	710.014
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 KOSTPRIS PR. 31/12 2015	 <u>710.014</u>	 <u>710.014</u>	 <u>710.014</u>
 Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	 88.752	 88.752	 0
Årets nedskrivninger	621.262	621.262	0
Årets afskrivninger	0	0	88.752
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	 <u>710.014</u>	 <u>710.014</u>	 <u>88.752</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>621.262</u></u>

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Produktions-		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		I ALT	31/12 2014
	anlæg og maskiner	anlæg og maskiner				
Kostpris pr. 1/1 2015	1.984.064	1.984.064	1.335.385	3.319.449	5.833.006	
Tilgang i året	0	0	0	0	22.995	
Afgang i året	0	0	-606.320	-606.320	-2.536.552	
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	1.984.064	1.984.064	729.065	2.713.129	3.319.449	
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	705.939	705.939	953.401	1.659.340	3.922.035	
Årets afskrivninger	120.000	120.000	121.061	241.061	273.857	
Årets nedskrivninger	323.125	323.125	0	323.125	0	
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	-398.207	-398.207	-2.536.552	
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	1.149.064	1.149.064	676.255	1.825.319	1.659.340	
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	835.000	835.000	52.810	887.810	1.660.109	
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	835.000	835.000	0	835.000	1.278.125	
Salgspris, afgang	0	0	217.500	217.500	0	
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-208.113	-208.113	0	
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	9.387	9.387	0	

8	Igangværende arbejder for fremmed regning	31/12 2015	31/12 2014
	Igangværende arbejder	0	796.660
	Acontofakturering	0	0
	I ALT	<u>0</u>	<u>796.660</u>
9	Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2015	4.514.235	4.801.620
	Koncerntilskud	1.000.000	0
	Overført af årets resultat	<u>-4.787.684</u>	<u>-287.385</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>726.551</u>	<u>4.514.235</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	500.000	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-500.000	0
	Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>1.226.551</u></u>	<u><u>5.514.235</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 50 stk. aktier á kr. 10.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	877.488	877.488	144.000	0
Leasingforpligtelser	<u>144.854</u>	<u>590.860</u>	<u>144.854</u>	<u>                    </u>
I ALT	<u><u>1.022.342</u></u>	<u><u>1.468.348</u></u>	<u><u>288.854</u></u>	<u><u>                    </u></u>

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for O.A. Opbyg Holding A/S Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt vedrørende biler. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 1/7 2018. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 159.600.

Huslejeoplyttelse udgør ca. t.kr. 250.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## René Boemand Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-226693844705

IP: 87.63.163.40

2016-11-06 14:35:34Z

NEM ID 

## Ole Højvang Andreasen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:41:18Z

NEM ID 

## Ole Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:41:18Z

NEM ID 

## Michael Højvang Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-087595680415

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 08:49:08Z

NEM ID 

## Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

2016-11-07 09:56:20Z

NEM ID 

## Ole Højvang Andreasen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

2016-11-07 14:08:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U44DL-DXPEO-8560V-MN0UJ-XDSPZ-NMB8D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>