

# Teddy Rønaa A/S

Nibevej 122, 9640 Farsø  
CVR-nr. 20 11 74 00

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Teddy Rønaa  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Teddy Rønaa A/S  
Nibevej 122  
9640 Farsø  
Telefon: 98 63 11 09  
Telefax: 98 63 17 15  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 20 11 74 00

---

**Bestyrelse**

---

Teddy Rønaa  
Tina Rønaa  
Dorte Rønaa

---

**Direktion**

---

Teddy Rønaa

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Den Jyske Sparekasse

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Teddy Rønaa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 10. maj 2016

**Direktionen**

Teddy Rønaa

**Bestyrelsen**

Teddy Rønaa

Tina Rønaa

Dorte Rønaa

**Til kapitalejeren i Teddy Rønaa A/S****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teddy Rønaa A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Årsregnskabet for 2015 er aflagt med fortsat drift for øje. Uden af modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for, at selskabet kan fortsætte driften samt for de heraf afledte usikkerheder angående indregning og måling af udskudt skatteaktiv og af mellemregning med moderselskabet. Ledelsen bedømmer, at forudsætningerne for fortsat drift vil blive opfyldt og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet for 2015 med fortsat drift for øje. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerhederne og valg af regnskabspraksis.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farsø, den 10. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af byggeri og projektering, udlejning og køb/salg af fast ejendom samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et tilgodehavende hos moderselskabet på t.DKK 135 i årsregnskabet uden nedskrivning. Moderselskabet har negativ egenkapital, hvorfor der er usikkerhed om værdien af tilgodehavendet, hvilket har sammenhæng med forudsætningerne for fortsat drift for Teddy Rønaa A/S. Ledelsen bedømmer, at moderselskabet via fremtidig indtjening i Teddy Rønaa A/S kan retablere kapitalen og dermed tilbagebetale mellemværendet.

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver for t.DKK 143 uden nedskrivning i årsregnskabet, hvilket forudsætter, at selskabet inden for de kommende 3 - 5 år kan udnytte skatteaktivet. Ledelsen bedømmer, at det er realistisk at opnå denne indtjening og dermed udnytte skatteaktiverne.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -145.983 mod DKK 42.295 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 234.614.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Fortsat drift forudsætter, at selskabet kan opnå den nødvendige finansiering til selskabets drift samt forbedre indtjeningen. Ledelsen har forudsat, at den nødvendig finansiering kan opnås og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.562.707</b>	<b>1.939.180</b>
2	Personaleomkostninger	-1.652.208	-1.811.860
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-89.501</b>	<b>127.320</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.080	-81.596
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-170.581</b>	<b>45.724</b>
3	Andre finansielle indtægter	28.693	63.461
	Andre finansielle omkostninger	-44.951	-49.549
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-186.839</b>	<b>59.636</b>
	Skat af årets resultat	40.856	-17.341
	<b>Årets resultat</b>	<b>-145.983</b>	<b>42.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-145.983	42.295
	<b>I alt</b>	<b>-145.983</b>	<b>42.295</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	329.578	410.658
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>329.578</b>	<b>410.658</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>329.578</b>	<b>410.658</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	30.842	35.515
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>30.842</b>	<b>35.515</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	484.517	327.675
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	117.202	110.502
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	185.303	514.348
	Udskudt skatteaktiv	142.556	101.700
	Andre tilgodehavender	30.000	30.000
	Periodeafgrænsningsposter	93.350	86.507
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.052.928</b>	<b>1.170.732</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>178.937</b>	<b>183.533</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.262.707</b>	<b>1.389.780</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.592.285</b>	<b>1.800.438</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	525.000	525.000
	Overført resultat	-290.386	-144.403
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>234.614</b>	<b>380.597</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	112.643	175.651
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>112.643</b>	<b>175.651</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	63.000	57.700
5	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	105.706	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	510.608	333.066
	Anden gæld	565.714	853.424
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.245.028</b>	<b>1.244.190</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.357.671</b>	<b>1.419.841</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.592.285</b>	<b>1.800.438</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Sikkerhedsstillelser		
10	Kontraktlige forpligtelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0
Leasede driftsmidler	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver måles i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Fortsat drift forudsætter, at selskabet kan opnå den nødvendige finansiering til selskabets drift samt forbedre indtjeningen. Ledelsen har forudsat, at den nødvendige finansiering kan opnås og aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Selskabet har indregnet et tilgodehavende hos moderselskabet på t.DKK 135 i årsregnskabet uden nedskrivning. Moderselskabet har negativ egenkapital, hvorfor der er usikkerhed om værdien af tilgodehavendet, hvilket har sammenhæng med forudsætningerne for fortsat drift for Teddy Rønaa A/S. Ledelsen bedømmer, at moderselskabet via fremtidig indtjening i Teddy Rønaa A/S kan retablere kapitalen og dermed tilbagebetale mellemværendet.

Selskabet har indregnet udskudte skatteaktiver for t.DKK 143 uden nedskrivning i årsregnskabet, hvilket forudsætter, at selskabet inden for de kommende 3 - 5 år kan udnytte skatteaktivet. Ledelsen bedømmer, at det er realistisk at opnå denne indtjening og dermed udnytte skatteaktiverne.

	2015	2014
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.356.935	1.504.624
Pensioner	174.945	202.766
Andre omkostninger til social sikring	75.004	74.921
Personaleomkostninger i øvrigt	45.324	29.549
I alt	1.652.208	1.811.860



	2015	2014
	DKK	DKK

### 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.955	20.117
Øvrige finansielle indtægter	7.738	43.344
I alt	28.693	63.461

### 4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	275.807

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	424.316	358.937
Acontofaktureringer	-412.820	-248.435
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	11.496	110.502

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	117.202	110.502
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-105.706	0
I alt	11.496	110.502

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	525.000	-186.698
Forslag til resultatdisponering	0	42.295
Saldo pr. 31.12.14	525.000	-144.403

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	525.000	-144.403
Forslag til resultatdisponering	0	-145.983
Saldo pr. 31.12.15	525.000	-290.386

**7. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Kreditinstitutter i øvrigt	63.000	0	175.643	233.351
I alt	63.000	0	175.643	233.351

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede hæftelse udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen.

Selskabet har via pengeinstitut stillet arbejds- og håndværkergarantier på i alt t.DKK 194. Der påhviler herudover virksomheden de for branchen sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udført arbejde.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 290, der giver pant i driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 15. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekasse. Der er et indestående pr. 31.12.15.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 0 er der givet virksomhedspant t.DKK 800 omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 644.

Leasingforpligtelser t.DKK 176 har ejendomsret i materielle anlægsaktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.DKK 276. Leasingforpligtelsen er indregnet i balancen.

## 10. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale på ejendommen Nibevej 122 med et opsigelsesvarsel på 3 måneder og en månedlig husleje på t.DKK 8, i alt en forpligtelse på t.DKK 24.