



## Winther A/S Snedker- og Tømremestre

Jernbanegade 5  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 20 11 44 36

### Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2021

---

Morten Bandelow Winther  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Winther A/S Snedker- og Tømrermestre.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 29. november 2021

### Direktion

Morten Bandelow Winther  
Direktør

### Bestyrelse

Erik Bandelow Winther  
Formand

Mette Bandelow Winther

Morten Bandelow Winther

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Winther A/S Snedker- og Tømrermestre*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Winther A/S Snedker- og Tømrermestre for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 29. november 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Winther A/S Snedker- og Tømrermestre Jernbanegade 5 3300 Frederiksværk  CVR-nr.: 20 11 44 36  Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Stiftet: 20. juni 1997  Hjemsted: Halsnæs
<b>Bestyrelse</b>	Erik Bandelow Winther, formand Mette Bandelow Winther Morten Bandelow Winther
<b>Direktion</b>	Morten Bandelow Winther, direktør
<b>Revisor</b>	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive snedker- og tømrervirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn hermed forbunden virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets tilgodehavende hos moderselskabet Winther Ejendom A/S er indregnet til 1.329 tkr. Egenkapitalen i Winther Ejendom A/S er tabt. Winther Ejendom A/S har udlejet selskabets grunde og bygninger med en forkøbsret. Nettolejen fra udlejningen vil kunne servicere selskabets forpligtelser til ikke nærtstående parter i det kommende år. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet vil realiseres til den indregnede værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 106.115, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 466.469.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Winther A/S Snedker- og Tømrermestre for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Såfremt salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes ikke børsnoterede værdipapirer til kostpris. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.780.984</b>	<b>2.416</b>
Personaleomkostninger	1	-2.549.745	-2.278
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.412	-38
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>196.827</b>	<b>100</b>
Finansielle indtægter	2	58.872	50
Finansielle omkostninger	3	-114.549	-105
<b>Resultat før skat</b>		<b>141.150</b>	<b>45</b>
Skat af årets resultat	4	-35.035	60
<b>Årets resultat</b>		<b>106.115</b>	<b>105</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		106.115	105
		<b>106.115</b>	<b>105</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar		63.637	98
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>63.637</b>	<b>98</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.270	46
Deposita		1.985	2
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>52.255</b>	<b>48</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>115.892</b>	<b>146</b>
Råvarer og hjælpematerialer		138.384	145
<b>Varebeholdninger</b>		<b>138.384</b>	<b>145</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		822.334	436
Entreprisekontrakter	6	460.756	141
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.329.210	1.286
Andre tilgodehavender		186.863	184
Udskudt skatteaktiv		274.328	309
Periodeafgrænsningsposter		29.258	29
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.102.749</b>	<b>2.385</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>61.701</b>	<b>80</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.302.834</b>	<b>2.610</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.418.726</b>	<b>2.756</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		502.000	502
Overført resultat		-968.469	-1.075
<b>Egenkapital</b>		<b>-466.469</b>	<b>-573</b>
Anden gæld		566.540	127
Selskabsdeltagere og ledelse		1.028.029	916
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.594.569</b>	<b>1.043</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	810.111	468
Bankgæld		425.006	1.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		706.546	454
Anden gæld		348.963	289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.290.626</b>	<b>2.286</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.885.195</b>	<b>3.329</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.418.726</b>	<b>2.756</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	502.000	-1.074.584	-572.584
Årets resultat	0	106.115	106.115
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>502.000</b>	<b>-968.469</b>	<b>-466.469</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.089.495	1.864
Pensioner	359.995	319
Andre omkostninger til social sikring	100.255	95
	<u>2.549.745</u>	<u>2.278</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.235	50
Andre finansielle indtægter	7.637	0
	<u>58.872</u>	<u>50</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	114.549	105
	<u>114.549</u>	<u>105</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	35.035	-60
	<u>35.035</u>	<u>-60</u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2020	329.716
Kostpris 30. juni 2021	<u>329.716</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	231.667
Årets afskrivninger	<u>34.412</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>266.079</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u><u>63.637</u></u></b>

### 6 Entreprisekontrakter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	4.396.589	232
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-3.935.833</u>	<u>-91</u>
	<b><u><u>460.756</u></u></b>	<b><u><u>141</u></u></b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2020	30. juni 2021	næste år	efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	916.140	1.028.029	0	0
Anden gæld	<u>595.652</u>	<u>1.376.651</u>	<u>810.111</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>1.511.792</u></u></b>	<b><u><u>2.404.680</u></u></b>	<b><u><u>810.111</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets tilgodehavende hos moderselskabet Winther Ejendom A/S er indregnet til 1.329 tkr. Egenkapitalen i Winther Ejendom A/S er tabt, og der er usikkerhed med hensyn til selskabets fremtidige aktiviteter og kapitalforhold. Målingen af tilgodehavendet er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed.

Det er ledelsens vurdering, at tilgodehavendet vil realiseres til den indregnede værdi.

### 9 Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

#### Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i op til 72 mdr. med en samlet forpligtelse i alt 1.310 tkr.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af de likvide beholdninger indestår 57 tkr. på konti til sikkerhed for garantier.

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet virksomhedspant på 1.000 tkr. i selskabets varelager, driftsinventar, goodwill, domænenavne og rettigheder samt tilgodehavender fra salg.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på 214 tkr. via pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Bandelow Winther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-861859988086

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-11-29 15:15:37 UTC

NEM ID 

## Morten Bandelow Winther

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-861859988086

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-11-29 15:15:37 UTC

NEM ID 

## Erik Bandelow Winther

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-428345322906

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-11-29 15:25:35 UTC

NEM ID 

## Mette Bandelow Winther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-494333675545

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-11-30 10:44:32 UTC

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-11-30 11:15:23 UTC

NEM ID 

## Morten Bandelow Winther

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-861859988086

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-11-30 11:20:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z3PTC-8EEOK-SEJNO-248GS-IY46P-X6TPJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>