

# **JESKA & CO. HOLDING ApS**

**Smedevej 10  
6740 Bramming**

**CVR-nr. 20 11 17 04**

**Årsrapport for 2019  
(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juni 2020

---

Frank Mosegaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JESKA & CO. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 8. juni 2020

### Direktion

Frank Mosegaard  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i JESKA & CO. HOLDING ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JESKA & CO. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bramming, den 8. juni 2020

Danrevi Bramming  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 76 14

Per Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1082

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

JESKA & CO. HOLDING ApS  
Smedevej 10  
6740 Bramming

CVR-nr.: 20 11 17 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Esbjerg

**Direktion**

Frank Mosegaard, direktør

**Revisor**

Danrevi Bramming  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jernbanegade 4  
6740 Bramming

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for Mosegårds Autolakering ApS samt at drive handel med liebhaverbiler og at eje og udleje beboelseslejemål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 841.467, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.335.514.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en covid-19 pandemi. Konsekvenserne heraf har været nedlukning af verdens lande, som får stor betydning for den globale økonomi.

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabet forventer, at resultatet blive påvirket negativt af virkningerne af Covid-19, da selskabets kapitalandele optages til indre værdi, og det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning i disse jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JESKA & CO. HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	275.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JESKA & CO. HOLDING ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22.581</b>	<b>-32.019</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-34.983</u>	<u>-34.983</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.402</b>	<b>-67.002</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-494.058	-283.753
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-272.223	55.232
Finansielle omkostninger		<u>-62.784</u>	<u>-59.638</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-841.467</b>	<b>-355.161</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-841.467</u></b>	<b><u>-355.151</u></b>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-766.281	-628.521
Overført resultat		<u>-185.786</u>	<u>165.370</u>
		<b><u>-841.467</u></b>	<b><u>-355.151</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.521.470</u>	<u>1.556.453</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.521.470</b></u>	<u><b>1.556.453</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.766.833	2.260.891
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	20.509	292.732
Andre værdipapirer og kapitalandele		494.100	494.100
Andre tilgodehavender		<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.531.442</b></u>	<u><b>3.047.723</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.052.912</b></u>	<u><b>4.604.176</b></u>
Varelager		<u>2.646.257</u>	<u>2.584.210</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>2.646.257</b></u>	<u><b>2.584.210</b></u>
Andre tilgodehavender		0	1.638
Selskabsskat		<u>50.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>50.000</b></u>	<u><b>101.638</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>17.853</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.696.257</b></u>	<u><b>2.703.701</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.749.169</b></u></u>	<u><u><b>7.307.877</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.842	786.123
Overført resultat		4.080.072	4.265.858
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	7	<u><b>4.335.514</b></u>	<u><b>5.284.981</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.418	1.090.512
Gæld til tilknyttede virksomheder		729.083	81.356
Deposita		13.000	13.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u><b>1.814.501</b></u>	<u><b>1.184.868</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	19.900	21.500
Kreditinstitutter		249.513	497.196
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		311.542	308.832
Anden gæld		18.199	10.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>599.154</b></u>	<u><b>838.028</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.413.655</b></u>	<u><b>2.022.896</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>6.749.169</b></u>	<u><b>7.307.877</b></u>
Efterfølgende begivenheder	1		
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

### 1 Efterfølgende begivenheder

Der er efter statusdagen udbrudt en Covid-19 pandemi. Det er ledelsens vurdering, at denne pandemi er en ikke-regulerende hændelse og at følgerne heraf ikke påvirker aflæggelsen af regnskabet for 2019, herunder selskabets evne til at aflægge regnskabet efter going concern. Da selskabets kapitalandele optages til indre værdi, og da det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle negative påvirkning i disse, så kan ledelsens ikke på nuværende tidspunkt ikke opgøre følgerne heraf på selskabets resultat.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-10</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-10</u></b>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	2.024.182
Kostpris 31. december 2019	2.024.182
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	537.696
Årets nedskrivninger	<u>-34.984</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>502.712</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>1.521.470</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	<u>1.530.000</u>	<u>1.530.000</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>1.530.000</u>	<u>1.530.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	730.891	1.414.644
Årets resultat	-494.058	-283.753
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-400.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>236.833</u>	<u>730.891</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>1.766.833</u></u></b>	<b><u><u>2.260.891</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Mosegaard Autolakering ApS	Esbjerg	100%	1.766.833	-494.058

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	237.500	247.000
Afgang i årets løb	0	-9.500
Kostpris 31. december 2019	<u>237.500</u>	<u>237.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	55.232	0
Årets resultat	<u>-272.223</u>	<u>55.232</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-216.991</u>	<u>55.232</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>20.509</u></b>	<b><u>292.732</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
4M Lakering Holding A/S	Esbjerg	25%	82.037	-1.088.891

## 7 Egenkapital

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	786.123	4.265.858	108.000	5.284.981
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-766.281	-185.786	110.600	-841.467
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>19.842</u></b>	<b><u>4.080.072</u></b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>4.335.514</u></b>

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.112.012	1.092.318	19.900	888.815
Gæld til tilknyttede virksomheder	81.356	729.083	0	0
Deposita	13.000	13.000	0	0
	<b><u>1.206.368</u></b>	<b><u>1.834.401</u></b>	<b><u>19.900</u></b>	<b><u>888.815</u></b>

### 9 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 15 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.092, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.521.