



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**LC-Træbyg ApS**

Stenbukvej 67, Ejby  
4623 Lille Skensved

CVR nr.: 20 10 18 73

**Årsrapport for 2015**

19. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **3/3**-2016.

Dirigent:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet

LC-Træbyg ApS  
Stenbukvej 67, Ejby  
4623 Lille Skensved

Telefon: 56 82 16 84  
Telefax: 56 82 16 83  
Hjemmeside: [www.lc3byg.dk](http://www.lc3byg.dk)  
E-mail: [lc@lc3byg.dk](mailto:lc@lc3byg.dk)

CVR nr.: 20 10 18 73  
Stiftet: 2. juni 1997  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Leif Christensen

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:  
LC-Træbyg Holding ApS, Stenbukvej 67, Ejby,  
4623 Lille Skensved

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for LC-Træbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 1. marts 2016

**I direktionen:**

  
Leif Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i LC-Træbyg ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LC-Træbyg ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 1. marts 2016

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 35 98 93 15



**Erik Pedersen**  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive bygge- og rådgivende ingeniørvirksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Netto-realisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.399.775</b>	<b>524</b>
2 Personaleomkostninger	-744.455	-554
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>655.320</b>	<b>-30</b>
3 Afskrivninger	-42.409	-12
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>612.911</b>	<b>-42</b>
Finansielle indtægter	9.246	2
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.848	-5
Finansielle omkostninger	-3.662	-1
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>3.736</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>616.647</b>	<b>-46</b>
4 Skat af årets resultat	-77.827	45
<b>Årets resultat</b>	<b>538.820</b>	<b>-1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	598
Overført resultat	538.820	-599
<b>Disponeret i alt</b>	<b>538.820</b>	<b>-1</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
5 Driftsmateriel og inventar	270.775	37
6 Indretning af lejede lokaler	40.131	38
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>310.906</b>	<b>75</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>310.906</b>	<b>75</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	3.000	3
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.000</b>	<b>3</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	250.000	292
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	7
Udskudte skatteaktiver	0	34
Andre tilgodehavender	0	4
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>250.000</b>	<b>337</b>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b>15.605</b>	<b>7</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.190.235</b>	<b>593</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.458.840</b>	<b>940</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.769.746</b>	<b>1.015</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	555.566	16
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	598
<b>7 Egenkapital i alt</b>	<b>605.566</b>	<b>664</b>
Hensættelse til udskudt skat	18.358	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>18.358</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	104.960	33
Gæld til tilknyttede virksomheder	616.329	96
Anden gæld	424.533	221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.145.822</b>	<b>350</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.145.822</b>	<b>351</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.769.746</b>	<b>1.015</b>
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	640.358	480
Pension	79.228	61
Andre omkostninger til social sikring	15.399	10
Andre personaleomkostninger	9.470	3
	<u>744.455</u>	<u>554</u>
<b>3 <u>Afskrivninger</u></b>		
Driftsmateriel og inventar	29.753	0
Indretning af lejede lokaler	12.656	12
	<u>42.409</u>	<u>12</u>
<b>4 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	25.827	0
Årets regulering af udskudt skat	52.000	-45
	<u>77.827</u>	<u>-45</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>5 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	451.902	435
Tilgang i årets løb	263.528	17
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>715.430</u></b>	<b><u>452</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	414.902	415
Årets afskrivninger	29.753	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>444.655</u></b>	<b><u>415</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>270.775</u></b>	<b><u>37</u></b>
<b>6 <u>Indretning af lejede lokaler</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	61.979	62
Tilgang i årets løb	15.600	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>77.579</u></b>	<b><u>62</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	24.792	12
Årets afskrivninger	12.656	12
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>37.448</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>40.131</u></b>	<b><u>38</u></b>



## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>7 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	50.000	500
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-450</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	16.746	165
Kapitalnedsættelse	0	450
Overført af årets resultat	<u>538.820</u>	<u>-599</u>
	<b><u>555.566</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	598.324	0
Udbetalt udbytte	-598.324	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>598</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>598</u></b>

Selskabet har foretaget en kapitalnedsættelse i 2014. Kapitalnedsættelsen er registreret i Erhvervsstyrelsen den 23. juni 2014.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af LC-Træbyg Holding ApS.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.