

Søren V. Jensen A/S

CVR-nr. 20101431

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2016.

Søren V. Jensen
Dirigent

Medlem af: **RGD** **Revisorgruppen Danmark**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søren V. Jensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 25. april 2016

Direktion

Søren Videbæk Jensen

Bestyrelse

Søren Videbæk Jensen

Tom Broeng

Birgitta Schou

Sanne Lenler Broeng

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Søren V. Jensen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søren V. Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 14 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af den beskrevne tvist.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 25. april 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre
statsautoriseret revisor

Gitte Bjerregaard Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren V. Jensen A/S Jupitervej 8 Røm 7620 Lemvig
	Telefon: 97893045 Telefax: 97893245 Hjemmeside: www.svj-as.dk
	CVR-nr.: 20101431 Stiftet: 10. juni 1997 Hjemsted: Lemvig Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Videbæk Jensen Tom Broeng Birgitta Schou Sanne Lenler Broeng
Direktion	Søren Videbæk Jensen
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i drift af murer- og entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 8.317.300 kr. mod 7.186.793 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.395.960 kr. mod 415.639 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren V. Jensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionsprincippet, dvs. indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt afregning af energiproduktion.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi, svarende til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på balancetidspunktet, og optages som et tilgodehavende med fradrag af modtagne acantobetalinge.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acantoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	8.317.300	7.186.793
1 Personaleomkostninger	-5.654.500	-5.761.354
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-699.750	-592.901
Driftsresultat	1.963.050	832.538
Andre finansielle indtægter	12.445	3.466
Andre finansielle omkostninger	-201.880	-231.246
Resultat før skat	1.773.615	604.758
2 Skat af årets resultat	-377.655	-189.119
Årets resultat	1.395.960	415.639
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	400.000
Overføres til overført resultat	195.960	15.639
Disponeret i alt	1.395.960	415.639

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	5.148.282	5.254.282
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.800.062	1.806.449
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.948.344</u>	<u>7.060.731</u>
5	Andre værdipapirer	93.530	6.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>93.530</u>	<u>6.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.041.874</u>	<u>7.066.731</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	112.426	150.780
	Varebeholdninger i alt	<u>112.426</u>	<u>150.780</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.683.525	5.044.140
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	82.000	129.500
	Tilgodehavende selskabsskat	56.000	45.913
	Andre tilgodehavender	15.346	128.156
	Periodeafgrænsningsposter	7.500	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.844.371</u>	<u>5.347.709</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.877.175</u>	<u>874.350</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.833.972</u>	<u>6.372.839</u>
	Aktiver i alt	<u>11.875.846</u>	<u>13.439.570</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Aktiekapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	1.629.896	1.401.762
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>3.329.896</u>	<u>2.301.762</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	689.270	302.540
Hensatte forpligtelser i alt	<u>689.270</u>	<u>302.540</u>
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	2.508.442	2.686.700
11 Gæld til associerede virksomheder	2.089.000	2.089.000
12 Anden langfristet gæld	287.945	329.195
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.885.387</u>	<u>5.104.895</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	180.680	176.390
Leverandører af varer og tjenesteydelser	705.963	4.056.346
Anden gæld	2.084.650	1.497.637
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.971.293</u>	<u>5.730.373</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.856.680</u>	<u>10.835.268</u>
Passiver i alt	<u>11.875.846</u>	<u>13.439.570</u>
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.842.677	4.928.442
Pensioner	473.412	504.004
Andre omkostninger til social sikring	120.619	120.412
Personalemkostninger i øvrigt	217.792	208.496
	<u>5.654.500</u>	<u>5.761.354</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>14</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	0	137.788
Årets regulering af udskudt skat	377.655	51.331
	<u>377.655</u>	<u>189.119</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	<u>5.674.798</u>	<u>5.674.798</u>
Kostpris 31. december	<u>5.674.798</u>	<u>5.674.798</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-420.516	-314.516
Årets afskrivninger	-106.000	-106.000
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-526.516</u>	<u>-420.516</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.148.282</u>	<u>5.254.282</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	8.565.065	8.339.318
Tilgang i årets løb	1.743.197	225.747
Afgang i årets løb	-1.872.388	0
Kostpris 31. december	8.435.874	8.565.065
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.758.616	-6.271.715
Årets af-/nedskrivninger	-593.750	-486.901
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.716.554	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-5.635.812	-6.758.616
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.800.062	1.806.449
5. Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar	6.000	6.000
Tilgang i årets løb	265.698	0
Afgang i årets løb	-176.635	0
Kostpris 31. december	95.063	6.000
Årets af-/nedskrivninger	-1.533	0
Nedskrivninger 31. december	-1.533	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	93.530	6.000
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	5.503.648	12.557.754
Modtagne acontobetalinge	-5.421.648	-12.428.254
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	82.000	129.500

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 stk. á 1.000 kr.		
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	1.401.761	1.469.180
Årets overførte resultat	195.960	15.639
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	32.175	-83.057
	<u>1.629.896</u>	<u>1.401.762</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	400.000
	<u>1.200.000</u>	<u>400.000</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter	2.689.122	2.863.090
	2.689.122	2.863.090
Heraf forfalder inden for 1 år	-180.680	-176.390
	<u>2.508.442</u>	<u>2.686.700</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.870.000	2.066.000
11. Gæld til associerede virksomheder		
Langfristet gæld til SVJ Holding ApS	2.089.000	2.089.000
	2.089.000	2.089.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>2.089.000</u>	<u>2.089.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
12. Anden langfristet gæld		
Markedsværdi af finansielle aftaler	<u>287.945</u>	<u>329.195</u>
	287.945	329.195
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>287.945</u>	<u>329.195</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.775 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.148 t.kr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende reparaionsarbejder, ny- og ombygninger.

Selskabet er part i en tvist angående mangler ved et tidligere gennemført byggeprojekt. Bygherren har anlagt krav om erstatning på ca. 1,6 mio. kr., hvilket er afvist af selskabet.

Selskabets advokat er af den opfattelse, at kravet ikke overstiger kr. 500.000, og som følge heraf er der i årsrapporten afsat kr. 500.000 til dækning af kravet.