

# **Søren V. Jensen A/S**

Jupitervej 8, Rom, 7620 Lemvig

CVR-nr. 20101431

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2017.

---

Asger Toft  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Søren V. Jensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 24. marts 2017

### Direktion

Søren Videbæk Jensen

### Bestyrelse

Søren Videbæk Jensen

Tom Broeng

Sanne Lenler Broeng

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til aktionærerne i Søren V. Jensen A/S

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Søren V. Jensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 24. marts 2017

### **Vestjysk Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

**Henrik Bjerre**  
statsautoriseret revisor

**Gitte Bjerregaard Jensen**  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren V. Jensen A/S Jupitervej 8 Røm 7620 Lemvig
	Telefon: 97893045 Telefax: 97893245 Hjemmeside: <a href="http://www.svj-as.dk">www.svj-as.dk</a>
	CVR-nr.: 20101431 Stiftet: 10. juni 1997 Hjemsted: Lemvig Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Videbæk Jensen Tom Broeng Sanne Lenler Broeng
<b>Direktion</b>	Søren Videbæk Jensen
<b>Revision</b>	Vestjysk Revision A/S statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af murer- og entreprenørvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9.455.981 mod 8.317.300 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.727.850 mod 1.395.960 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende under de givne markedsforhold.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søren V. Jensen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler, driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionsprincippet, dvs. indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt afregning af energiproduktion.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balance til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis gæld og i egenkapitalen.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.455.981</b>	<b>8.317.300</b>
1 Personaleomkostninger	-6.260.265	-5.654.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-784.471	-699.750
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.411.245</b>	<b>1.963.050</b>
Andre finansielle indtægter	3.799	12.445
Øvrige finansielle omkostninger	-204.951	-201.880
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.210.093</b>	<b>1.773.615</b>
2 Skat af årets resultat	-482.243	-377.655
<b>Årets resultat</b>	<b>1.727.850</b>	<b>1.395.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.727.850	1.200.000
Overføres til overført resultat	0	195.960
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.727.850</b>	<b>1.395.960</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	5.042.282	5.148.282
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.489.536	2.800.062
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.531.818</u>	<u>7.948.344</u>
5	Andre værdipapirer	6.000	93.530
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.000</u>	<u>93.530</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.537.818</u></b>	<b><u>8.041.874</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	90.123	112.426
	Varebeholdninger i alt	<u>90.123</u>	<u>112.426</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.803.033	1.683.525
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	131.850	82.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	56.000
	Andre tilgodehavender	2.070	15.346
	Periodeafgrænsningsposter	3.597	7.500
	Tilgodehavender i alt	<u>2.940.550</u>	<u>1.844.371</u>
	Likvide beholdninger	1.252.963	1.877.175
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.283.636</u></b>	<b><u>3.833.972</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.821.454</u></b>	<b><u>11.875.846</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
8	Overført resultat	1.638.615	1.629.896
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.727.850	1.200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.866.465</u></b>	<b><u>3.329.896</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	892.790	689.270
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>892.790</u></b>	<b><u>689.270</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	2.332.491	2.508.442
11	Gæld til associerede virksomheder	1.389.000	2.089.000
12	Anden langfristet gæld	276.768	287.945
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.998.259</u>	<u>4.885.387</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	181.305	180.680
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.303.100	705.963
	Gæld til associerede virksomheder	4.765	452.378
	Selskabsskat	220.497	0
	Anden gæld	1.354.273	1.632.272
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.063.940</u>	<u>2.971.293</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.062.199</u></b>	<b><u>7.856.680</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.821.454</u></b>	<b><u>11.875.846</u></b>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**14 Eventualposter**

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.414.359	4.842.677
Pensioner	497.592	473.412
Andre omkostninger til social sikring	133.807	120.619
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>214.507</u>	<u>217.792</u>
	<b><u>6.260.265</u></b>	<b><u>5.654.500</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>14</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	281.182	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>201.061</u>	<u>377.655</u>
	<b><u>482.243</u></b>	<b><u>377.655</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>5.674.798</u>	<u>5.674.798</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>5.674.798</u></b>	<b><u>5.674.798</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-526.516	-420.516
Årets afskrivninger	<u>-106.000</u>	<u>-106.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-632.516</u></b>	<b><u>-526.516</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.042.282</u></b>	<b><u>5.148.282</u></b>



Noter

	31/12 2016	31/12 2015
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	8.435.874	8.565.065
Tilgang i årets løb	431.278	1.743.197
Afgang i årets løb	-1.053.860	-1.872.388
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>7.813.292</b>	<b>8.435.874</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.635.812	-6.758.616
Årets af-/nedskrivninger	-678.471	-593.750
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	990.527	1.716.554
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-5.323.756</b>	<b>-5.635.812</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.489.536</b>	<b>2.800.062</b>
<b>5. Andre værdipapirer</b>		
Kostpris 1. januar	95.063	6.000
Tilgang i årets løb	0	265.698
Afgang i årets løb	-89.063	-176.635
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.000</b>	<b>95.063</b>
Nedskrivninger 1. januar	-1.533	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-1.533
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	1.533	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>-1.533</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.000</b>	<b>93.530</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	12.435.694	5.503.648
Modtagne acantobetalinge	-12.303.844	-5.421.648
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>131.850</b>	<b>82.000</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.629.896	1.401.761
Årets overførte resultat	0	195.960
Ændring i markedsværdi af finansielle aftaler	<u>8.719</u>	<u>32.175</u>
	<b><u>1.638.615</u></b>	<b><u>1.629.896</u></b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.727.850</u>	<u>1.200.000</u>
	<b><u>1.727.850</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.513.796	2.689.122
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-181.305</u>	<u>-180.680</u>
	<b><u>2.332.491</u></b>	<b><u>2.508.442</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.686.000</u>	<u>1.870.000</u>
<b>11. Gæld til associerede virksomheder</b>		
Gæld til associerede virksomheder i alt	1.389.000	2.089.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.389.000</u></b>	<b><u>2.089.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.389.000</u>	<u>2.089.000</u>
<b>12. Anden langfristet gæld</b>		
Anden langfristet gæld i alt	276.768	287.945
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>276.768</u></b>	<b><u>287.945</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>276.768</u>	<u>287.945</u>

**Noter**

---

31/12 201631/12 2015**13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.594 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.042 t.kr.

**14. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende reparaionsarbejder, ny- og ombygninger.