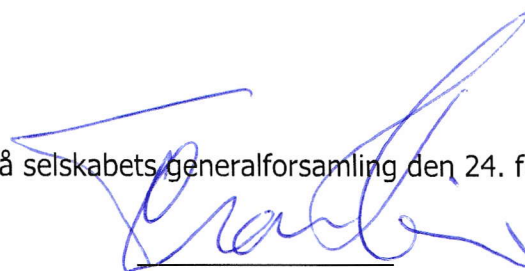


L T ApS  
Årsrapport 2015/2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24. februar 2017



Dirigent  
Lars Tronstrøm

CVR-nr. 20 09 89 45  
Årsrapporten indeholder 13 sider

## Indhold

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for L T ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

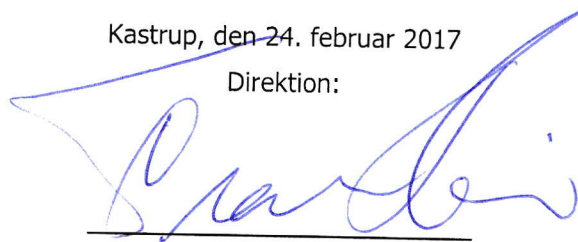
Med henvisning til årsregnskabslovens § 135 har selskabets ledelse fra og med regnskabsåret 2012/2013 fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 24. februar 2017

Direktion:



Lars Tronstrøm  
adm. direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabsoplysninger**

L T ApS

Ny Skelgårdsvej 4

2770 Kastrup

CVR-nr.: 20 09 89 45

Hjemsted: Kastrup

Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### **Direktion**

Lars Tronstrøm

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom og konsulent assistance.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et overskud på 17 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør -193 t.kr. svarende til -7% af balancesummen.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer indenfor en overskuelig årrække, at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Selskabets ledelse forventer at kunne opretholde sine kreditfaciliteter.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter selskabets ledelses skøn indtruffet betydningsfulde hændelser fra balancedagen og frem til i dag, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L T ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster/tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er omregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver. I det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris indregnes avancen under andre driftsindtægter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, indtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Såfremt den årlige gennemgang af indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning, viser, at aktiverne har en lavere værdi end den bogførte værdi, foretages der nedskrivning til højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien på aktivet eller gruppen af aktiver, det indgår i.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år
---------------------------------------	------

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børs- og unoterede aktier/anpartar. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi, unoterede til indre værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender eller med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer afhængigt af fordringens karakter.

#### Aktuel skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre finansielle anlægsaktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Resultatopgørelse**

	Note	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.948</b>	<b>98.000</b>
Afskrivninger og nedskrivninger	4	<u>0</u>	<u>1.635</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>73.948</u></b>	<b><u>96.365</u></b>
Andre finansielle indtægter		32.725	0
Andre finansielle omkostninger		<u>85.518</u>	<u>98.771</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>21.155</u></b>	<b><u>-2.406</u></b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>4.654</u>	<u>-5.102</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>16.501</u></u></b>	<b><u><u>2.696</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
Overført resultat		<u>16.501</u>	<u>2.696</u>
		<b><u><u>16.501</u></u></b>	<b><u><u>2.696</u></u></b>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Balance**

	Note	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>119.641</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>119.641</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.350</u>	<u>2.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>19.350</u>	<u>121.641</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.906.067</u></u>	<u><u>3.008.358</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Balance**

	Note	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	5	200.000	200.000
Overført resultat		-393.135	-409.636
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-193.135</u>	<u>-209.636</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		109.363	104.709
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>109.363</u>	<u>104.709</u>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6	2.216.902	2.295.395
Langfristet gæld til banker		485.858	518.417
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>2.702.760</u>	<u>2.813.812</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		277.079	299.473
Anden gæld		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>287.079</u>	<u>299.473</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>2.989.839</u>	<u>3.113.285</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.906.067</u>	<u>3.008.358</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Anpartshaverforhold</b>	8		

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Noter****1 Særlige forhold i regnskabet****Usikkerhed om going concern**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende års positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital, og finansiering af selskabets fortsatte drift.

<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3</b>	<b>Årets skat</b>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Ændring i udskudt skat	<u>4.654</u>	<u>-5.102</u>
	<b>Årets skat i alt</b>	<u><b>4.654</b></u>	<u><b>-5.102</b></u>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	<b>Investeringsejendomme</b>		
	Kostpris primo	<u>2.220.698</u>	<u>2.220.698</u>
	Kostpris ultimo	<u>2.220.698</u>	<u>2.220.698</u>
	Opskrivninger primo	<u>666.019</u>	<u>666.019</u>
	Opskrivninger ultimo	<u>666.019</u>	<u>666.019</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.886.717</b></u>	<u><b>2.886.717</b></u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Kostpris primo	<u>257.809</u>	<u>257.809</u>
	<b>Kostpris ultimo</b>	<u>257.809</u>	<u>257.809</u>
	Ned- og afskrivninger primo	<u>257.809</u>	<u>256.174</u>
	Årets ned- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>1.635</u>
	<b>Ned- og afskrivninger ultimo</b>	<u>257.809</u>	<u>257.809</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Noter**

<b>5 Egenkapital</b>	2015/2016	2014/2015
Egenkapital primo	-209.636	-212.332
Årets resultat	16.501	2.696
Egenkapital ultimo	<u>-193.135</u>	<u>-209.636</u>

**Egenkapitalen specificeres således:****Anpartskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

**Overført resultat**

Saldo primo	-409.636	-412.332
Årets resultat	16.501	2.696
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-393.135</u>	<u>-409.636</u>

**Egenkapital ultimo**

<u><b>-193.135</b></u>	<u><b>-209.636</b></u>
------------------------	------------------------

**Anpartskapital**

Anpartskapitalen består af 200 anparter á nominelt kr. 1.000.

Der har ikke været nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**6 Langfristet gældsforpligtelser**

Af langfristet gældsforpligtelser forfalder 2,15 mill. kr. efter 5 år.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets investeringsejendom ligger til sikkerhed for gældsforpligtelser.

**8 Anpartshaver forhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Tronstrøm