

L T ApS  
Årsrapport 2016/2017

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12. marts 2018

---

Dirigent  
Lars Tronstrøm

CVR-nr. 20 09 89 45  
Årsrapporten indeholder 13 sider

## Indhold

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Påtegninger

### Ledespåtegning

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for LT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 135 har selskabets ledelse fra og med regnskabsåret 2012/2013 fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12. marts 2018

Direktion:

---

Lars Tronstrøm  
adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

L T ApS

Alleen 81, 2. th. 4

2770 Kastrup

CVR-nr.: 20 09 89 45

Hjemsted: Kastrup

Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Lars Tronstrøm

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom og konsulent assistance.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er realiseret et underskud på 127 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør -320 t.kr. svarende til -11% af balancesummen.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer indenfor en overskuelig årrække, at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Selskabets ledelse forventer at kunne opretholde sine kreditfaciliteter.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter selskabets ledelses skøn indtruffet betydningsfulde hændelser fra balancedagen og frem til i dag, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L T ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster/tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er omregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, indtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Såfremt den årlige gennemgang af indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning, viser, at aktiverne har en lavere værdi end den bogførte værdi, foretages der nedskrivning til højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien på aktivet eller gruppen af aktiver, det indgår i.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles linært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

5 år

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender eller med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer afhængigt af fordringens karakter.

#### Aktuel skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre finansielle anlægsaktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Resultatopgørelse**

	Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>Bruttofortjeneste/ Bruttotab</b>		<b>61.791</b>	<b>73.948</b>
Personaleomkostninger	2	-134.067	0
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-72.276</u></b>	<b><u>73.948</u></b>
Andre finansielle indtægter		0	32.725
Andre finansielle omkostninger		-90.359	-85.518
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>-162.635</u></b>	<b><u>21.155</u></b>
Skat af ordinært resultat	3	35.665	-4.654
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-126.970</u></u></b>	<b><u><u>16.501</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
Overført resultat		-126.970	16.501
		<b><u><u>-126.970</u></u></b>	<b><u><u>16.501</u></u></b>

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Balance**

	Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.886.717</u>	<u>2.886.717</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>5.161</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>5.161</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>17.201</u>	<u>19.350</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>22.362</u>	<u>19.350</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>2.909.079</u></u>	<u><u>2.906.067</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Balance**

	Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>PASSI VER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Aktiekapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>-520.105</u>	<u>-393.135</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-320.105</u>	<u>-193.135</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>73.698</u>	<u>109.363</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>73.698</u>	<u>109.363</u>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6	2.137.267	2.216.902
Langfristet gæld til banker		<u>451.086</u>	<u>485.858</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>2.588.353</u>	<u>2.702.760</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		503.066	277.079
Anden gæld		<u>64.067</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>567.133</u>	<u>287.079</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<u>3.155.486</u>	<u>2.989.839</u>
<b>PASSI VER I ALT</b>		<u>2.909.079</u>	<u>2.906.067</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Anpartshaverforhold</b>	8		

# Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Noter

### 1 Særlige forhold i regnskabet

#### Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at de forventede positive resultater i de kommende regnskabsår realiseres. De kommende års positive resultater, er således en forudsætning for den forventede retablering af selskabets egenkapital, og finansiering af selskabets fortsatte drift.

	2016/2017	2015/2016
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	134.067	0
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>134.067</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
<b>3 Årets skat</b>		
Ændring i udskudt skat	-35.665	4.654
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-35.665</b>	<b>4.654</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	2.220.698	2.220.698
Kostpris ultimo	2.220.698	2.220.698
Opskrivninger primo	666.019	666.019
Opskrivninger ultimo	666.019	666.019
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.886.717</b>	<b>2.886.717</b>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	257.809	257.809
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>257.809</b>	<b>257.809</b>
Ned- og afskrivninger primo	257.809	257.809
<b>Ned- og afskrivninger ultimo</b>	<b>257.809</b>	<b>257.809</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Noter

<b>5 Egenkapital</b>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Egenkapital primo	-193.135	-209.636
Årets resultat	<u>-126.970</u>	<u>16.501</u>
Egenkapital ultimo	<u>-320.105</u>	<u>-193.135</u>

#### Egenkapitalen specificeres således:

##### Anpartskapital

Saldo primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

##### Overført resultat

Saldo primo	-393.135	-409.636
Årets resultat	<u>-126.970</u>	<u>16.501</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-520.105</u>	<u>-393.135</u>

##### Egenkapital ultimo

<u><b>-320.105</b></u>	<u><b>-193.135</b></u>
------------------------	------------------------

##### Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 200 anparter á nominelt kr. 1.000.

Der har ikke været nogen ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 6 Langfristet gældsforpligtelser

Af langfristet gældsforpligtelser forfalder 2,15 mill. kr. efter 5 år.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets investeringsejendom ligger til sikkerhed for gældsforpligtelser.

#### 8 Anpartshaver forhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Tronstrøm



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: RID:56674294

Lars Tronstrøm  
Adm. Direktør / Dirigent

IP: 87.72.58.2  
13-03-2018 07:53

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

LAT 2017 - Årsrapport - V1.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

LAT 2017 - SKAT - V1.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2018-03-12 20:23 Underskriftsprocessen er startet  
2018-03-12 20:23 En besked er sendt til Lars Tronstrøm (larstronstrom@hotmail.com)  
2018-03-12 20:38 Dokumentet blev åbnet af Lars Tronstrøm  
2018-03-13 07:53 Lars Tronstrøm har underskrevet dokumentet via Danish NemID employee (RID: 56674294)  
2018-03-13 07:54 Alle dokumenter er underskrevet af Lars Tronstrøm  
2018-03-13 07:54 En kopi af de underskrevne dokumenter er distribueret til Lars Tronstrøm (larstronstrom@hotmail.com)

Visma Addo identifikationsnummer: 4788-14128-86A8

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo