

# Vodskov Bolighus A/S

Plovhusene 1, 9310 Vodskov  
CVR-nr. 20 09 76 04

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.09.16

Per Færch Thomsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Vodskov Bolighus A/S  
Plovhusene 1  
9310 Vodskov  
Telefon: 98 29 31 88  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 20 09 76 04

---

**Bestyrelse**

---

Tina Færch Thomsen, formand  
Per Færch Thomsen  
Søren Thomsen

---

**Direktion**

---

Per Færch Thomsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Vodskov Bolighus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 2. september 2016

**Direktionen**

Per Færch Thomsen

**Bestyrelsen**

Tina Færch Thomsen  
Formand

Per Færch Thomsen

Søren Thomsen

## Til kapitalejeren i Vodskov Bolighus A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Vodskov Bolighus A/S for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 2. september 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt Christensen  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel med møbler, tæpper, gaveartikler og lokaleindretning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 679.053 mod DKK 86.432 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.179.053.

Som forventet ved indgangen til regnskabsåret befinder branchen sig stadig i et presset marked med især høj konkurrence på pris.

Vi har i året haft en pæn stigning i omsætning samtidig med en forbedring i DG. De øvrige omkostninger er stort set holdt i ro. Resultatet for årets anses derfor som tilfredsstillende.

Vi har stadig en effektiv balancestyring, god egenkapital og begrænset koncernfremmed gæld. Vi har derfor valgt at bibeholde vores store og attraktive vareudvalg for vores kunder, og vi er bl.a. med baggrund i ovennævnte godt rustet til fremtidens udfordringer.

Vi forventer også i det kommende år, at vi vil klare os relativt godt målt på branchen, og at vi vil få et positivt resultat.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.809.883</b>	<b>2.995.651</b>
1	Personaleomkostninger	-2.754.129	-2.616.799
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.055.754</b>	<b>378.852</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.854	-116.017
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>933.900</b>	<b>262.835</b>
	Andre finansielle indtægter	75.467	41.076
	Andre finansielle omkostninger	-140.680	-191.957
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-65.213</b>	<b>-150.881</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>868.687</b>	<b>111.954</b>
2	Skat af årets resultat	-189.634	-25.522
	<b>Årets resultat</b>	<b>679.053</b>	<b>86.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	86.432
	Overført resultat	679.053	0
	<b>I alt</b>	<b>679.053</b>	<b>86.432</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Kunst	44.432	76.052
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	219.194	309.428
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>263.626</b>	<b>385.480</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>263.626</b>	<b>385.480</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	6.700.750	5.988.678
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>6.700.750</b>	<b>5.988.678</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	888.974	1.273.681
<b>4</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>873.675</b>	<b>821.865</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.980
	Andre tilgodehavender	345.782	305.874
	Periodeafgrænsningsposter	349.417	33.747
<b>5</b>	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.457.848</b>	<b>2.443.147</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>41.303</b>	<b>28.877</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.199.901</b>	<b>8.460.702</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.463.527</b>	<b>8.846.182</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.679.053	1.000.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	86.432
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.179.053</b>	<b>1.586.432</b>
	Hensættelser til udskudt skat	144.771	93.197
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>144.771</b>	<b>93.197</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.502.711	2.480.835
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	117.650	103.900
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.794.598	1.247.819
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.012.860	2.704.923
	Selskabsskat	138.060	0
	Anden gæld	573.824	629.076
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.139.703</b>	<b>7.166.553</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.139.703</b>	<b>7.166.553</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.463.527</b>	<b>8.846.182</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Kunst	5	0
Driftsmateriel	3 - 8	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	2.331.439	2.189.706
Pensioner	369.568	375.775
Andre omkostninger til social sikring	52.056	49.263
Personalemkostninger i øvrigt	1.066	2.055
I alt	2.754.129	2.616.799

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	138.060	8.020
Årets udskudte skat	57.523	20.592
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-5.949	-3.090
I alt	189.634	25.522

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.04.15	240.785	730.482
Kostpris pr. 30.04.16	240.785	730.482
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15	164.733	421.054
Afskrivninger i året	31.620	90.234
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.16	196.353	511.288
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	44.432	219.194



30.04.16	30.04.15
DKK	DKK

#### 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	873.675	821.865
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
I alt	873.675	821.865

#### 5. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	218.000	0
---	---------	---

#### 6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>			
Saldo pr. 01.05.14	500.000	1.000.000	191.617
Betalt udbytte	0	0	-191.617
Forslag til resultatdisponering	0	0	86.432
Saldo pr. 30.04.15	500.000	1.000.000	86.432

#### *Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16*

Saldo pr. 01.05.15	500.000	1.000.000	86.432
Betalt udbytte	0	0	-86.432
Forslag til resultatdisponering	0	679.053	0
Saldo pr. 30.04.16	500.000	1.679.053	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**6. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

**8. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er deponeret ejerpantebrev på t.DKK 500 i det af selskabet til enhver tid tilhørende driftsmateriel og inventar samt goodwill, samt virksomhedspant t.DKK 2.000 med sikkerhed i driftsmateriel, tilgodehavninger og varebeholdning.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig garanti-, kautions- eller anden eventualforpligtelser udover sædvanlig branchebestemt produktgaranti.

	30.04.16	30.04.15
	DKK	DKK

**9. Kontraktlige forpligtelser**

Leje og leasingydelse:

Næste år	213.509	42.000
2 - 5 år	785.347	28.000
I alt	998.856	70.000