

Weir Invest ApS

**Kjellerupvej 1
8800 Viborg**

CVR-nr. 20 09 15 33

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. oktober 2018

Nikolaj Filtenborg Weir
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Weir Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. oktober 2018

Direktion

Nikolaj Filtenborg Weir
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Weir Invest ApS
Kjellerupvej 1
8800 Viborg

CVR-nr.: 20 09 15 33

Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Hjemsted: Viborg

Direktion

Nikolaj Filtenborg Weir, direktør

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive grossistvirksomhed med tøj.

Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet indgår værdi af udskudt skatteaktiv med t.kr. 1.119. Ledelsen forventer, at man gennem positiv indtjening de kommende år vil være i stand til at udnytte værdien af skatteaktivet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 1.036.028, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 884.260.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selvom selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 884 vurderer ledelsen ikke, at der er problemer med going concern. Der er i årets løb foretaget tiltag, som forventes at give en positiv indtjening fremadrettet. Ledelsen har modtaget tilsagn omkring finansiering for det kommende år. Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten efter reglerne om going concern.

Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten efter reglerne om going concern.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weir Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Weir Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Weir Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Bruttotab		-181.068	-124
Personaleomkostninger	1	-106.481	-72
Resultat før af- og nedskrivninger		-287.549	-196
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-71.719	-100
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-299.159	0
Andre driftsomkostninger		-6.120	0
Resultat før finansielle poster		-664.547	-296
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.988.467	455
Finansielle indtægter	2	18.900	94
Finansielle omkostninger	3	-518.115	-129
Resultat før skat		824.705	124
Skat af årets resultat	4	211.323	73
Årets resultat		<u>1.036.028</u>	<u>197</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.988.467	456
Overført resultat		-952.439	-259
		<u>1.036.028</u>	<u>197</u>

Balance 30. april

	Note	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.186.923	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.508	15
Indretning af lejede lokaler		583	61
Materielle anlægsaktiver	5	2.211.014	76
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.601.974	614
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	613
Finansielle anlægsaktiver		2.601.974	1.227
Anlægsaktiver i alt		4.812.988	1.303
Færdigvarer og handelsvarer		897.479	1.219
Varebeholdninger		897.479	1.219
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.538	15
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.116.868	8
Andre tilgodehavender		322.829	32
Udskudt skatteaktiv		1.119.496	908
Selskabsskat		5.736	3
Tilgodehavender		2.574.467	966
Værdipapirer		717.449	1.550
Værdipapirer		717.449	1.550
Likvide beholdninger		2.169.062	25
Omsætningsaktiver i alt		6.358.457	3.760
Aktiver i alt		11.171.445	5.063

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.444.065	456
Overført resultat		-3.453.325	-2.501
Egenkapital	7	-884.260	-1.920
Ansvarlig lånekapital		0	1.980
Gæld til realkreditinstitutter		1.760.162	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.760.162	1.980
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	61.380	0
Kreditinstitutter		0	4.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.683	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	123
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		134.077	6
Anden gæld		9.984.403	196
Kortfristede gældsforpligtelser		10.295.543	5.003
Gældsforpligtelser i alt		12.055.705	6.983
Passiver i alt		11.171.445	5.063
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	9		
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	91.241	59
Andre omkostninger til social sikring	9.764	10
Andre personaleomkostninger	<u>5.476</u>	<u>3</u>
	<u>106.481</u>	<u>72</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.035	8
Andre finansielle indtægter	11.865	22
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>64</u>
	<u>18.900</u>	<u>94</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.224	6
Andre finansielle omkostninger	<u>513.891</u>	<u>123</u>
	<u>518.115</u>	<u>129</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-211.323</u>	<u>-73</u>
	<u>-211.323</u>	<u>-73</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsj endomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. maj 2017	0	513.818	793.212
Tilgang i årets løb	<u>2.186.923</u>	<u>19.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>2.186.923</u>	<u>533.318</u>	<u>793.212</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017	0	499.235	731.485
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>10.575</u>	<u>61.144</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>0</u>	<u>509.810</u>	<u>792.629</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>2.186.923</u>	<u>23.508</u>	<u>583</u>

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2017	157.909	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>158</u>
Kostpris 30. april 2018	<u>157.909</u>	<u>158</u>
Værdireguleringer 1. maj 2017	455.598	0
Årets resultat	<u>1.988.467</u>	<u>456</u>
Værdireguleringer 30. april 2018	<u>2.444.065</u>	<u>456</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>2.601.974</u>	<u>614</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Viborg Lejebolig ApS	Viborg	100%
Viborg Lejebolig I/S	Viborg	90%

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2017	125.000	455.598	-2.500.886	-1.920.288
Årets resultat	0	1.988.467	-952.439	1.036.028
Egenkapital 30. april 2018	125.000	2.444.065	-3.453.325	-884.260

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2017	Gæld 30. april 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.980.000	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.821.542	61.380	1.426.349
	1.980.000	1.821.542	61.380	1.426.349

9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selvom selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 884 vurderer ledelsen ikke, at der er problemer med going concern. Der er i årets løb foretaget tiltag, som forventes at give en positiv indtjening fremadrettet. Ledelsen har modtaget tilsagn omkring finansiering for det kommende år. Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten efter reglerne om going concern.

10 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet indgår værdi af udskudt skatteaktiv med t.kr. 1.119. Ledelsen forventer, at man gennem positiv indtjening de kommende år vil være i stand til at udnytte værdien af skatteaktivet.

Noter

11 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for alle forpligtelserne i Viborg Lejebolig I/S.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.821, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør t.kr. 2.187.