

Weir Invest ApS

**Kjellerupvej 1
8800 Viborg**

CVR-nr. 20 09 15 33

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. oktober 2017

Nikolaj Filtenborg Weir
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Weir Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. oktober 2017

Direktion

Nikolaj Filtenborg Weir
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Weir Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Weir Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 5. oktober 2017

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Weir Invest ApS
Kjellerupvej 1
8800 Viborg

CVR-nr.: 20 09 15 33
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Hjemsted: Viborg

Direktion

Nikolaj Filtenborg Weir, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nørregade 15
9632 Møldrup

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive grossistvirksomhed med tøj.

Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet indgår værdi af udskudt skatteaktiv med t.kr. 908. Ledelsen forventer, at man gennem positiv indtjening de kommende år vil være i stand til at udnytte værdien af skatteaktivet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 196.746, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.920.287.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selvom selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 1.920 vurderer ledelsen ikke, at der er problemer med going concern. Der er i årets løb foretaget tiltag, som forventes at give en positiv indtjening fremadrettet. Ledelsen har samtidig fået tilsagn fra pengeinstitut vedrørende finansiering for det kommende år.

Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten efter reglerne om going concern.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Weir Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Weir Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Weir Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Bruttotab		-125.399	-28
Personaleomkostninger	1	<u>-71.951</u>	<u>-62</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-197.350	-90
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-100.044</u>	<u>-116</u>
Resultat før finansielle poster		-297.394	-206
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		455.598	0
Finansielle indtægter	2	94.175	1
Finansielle omkostninger	3	<u>-128.643</u>	<u>-232</u>
Resultat før skat		123.736	-437
Skat af årets resultat	4	<u>73.010</u>	<u>12</u>
Årets resultat		<u>196.746</u>	<u>-425</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		455.598	0
Overført resultat		<u>-258.852</u>	<u>-425</u>
		<u>196.746</u>	<u>-425</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.583	18
Indretning af lejede lokaler		<u>61.727</u>	<u>137</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>76.310</u>	<u>155</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	613.507	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>612.919</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.226.426</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.302.736</u>	<u>155</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.219.384</u>	<u>1.242</u>
Varebeholdninger		<u>1.219.384</u>	<u>1.242</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.838	29
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.172	0
Andre tilgodehavender		30.502	42
Udskudt skatteaktiv		908.173	835
Selskabsskat		<u>3.201</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>964.886</u>	<u>906</u>
Værdipapirer		<u>1.550.246</u>	<u>1.013</u>
Værdipapirer		<u>1.550.246</u>	<u>1.013</u>
Likvide beholdninger		<u>24.228</u>	<u>478</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.758.744</u>	<u>3.639</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.061.480</u></u>	<u><u>3.794</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		455.598	0
Overført resultat		<u>-2.500.885</u>	<u>-2.242</u>
Egenkapital	7	<u>-1.920.287</u>	<u>-2.117</u>
Ansvarlig lånekapital		<u>1.980.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>1.980.000</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		4.677.468	4.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.109	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		123.223	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.725	1.841
Anden gæld		<u>194.242</u>	<u>37</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.001.767</u>	<u>5.911</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.981.767</u>	<u>5.911</u>
Passiver i alt		<u>5.061.480</u>	<u>3.794</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	9		
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	58.920	53
Andre omkostninger til social sikring	9.704	9
Andre personaleomkostninger	3.327	0
	<u>71.951</u>	<u>62</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.172	0
Andre finansielle indtægter	22.072	1
Kursreguleringer	63.931	0
	<u>94.175</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.551	0
Andre finansielle omkostninger	123.092	148
Kursreguleringer omkostninger	0	84
	<u>128.643</u>	<u>232</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-73.010</u>	<u>-12</u>
	<u>-73.010</u>	<u>-12</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. maj 2016	492.818	793.212
Tilgang i årets løb	<u>21.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>513.818</u>	<u>793.212</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	475.113	655.563
Årets afskrivninger	<u>24.122</u>	<u>75.922</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	<u>499.235</u>	<u>731.485</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>14.583</u>	<u>61.727</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	<u>157.909</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2017	<u>157.909</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>455.598</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>455.598</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>613.507</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Viborg Lejebolig ApS	Viborg	100%
Viborg Lejebolig I/S	Viborg	90%

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	125.000	0	-2.242.033	-2.117.033
Årets resultat	0	455.598	-258.852	196.746
Egenkapital 30. april 2017	125.000	455.598	-2.500.885	-1.920.287

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2016	Gæld 30. april 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	0	1.980.000	0	0
	0	1.980.000	0	0

Det ansvarlige lån er stillet af kapitalejeren og træder tilbage for gæld til pengeinstitut.

9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selvom selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 1.920 vurderer ledelsen ikke, at der er problemer med going concern. Der er i årets løb foretaget tiltag, som forventes at give en positiv indtjening fremadrettet. Ledelsen har samtidig fået tilsagn fra pengeinstitut vedrørende finansiering for det kommende år.

Ledelsen har på baggrund af ovenstående aflagt årsrapporten efter reglerne om going concern.

Noter

10 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabet indgår værdi af udskudt skatteaktiv med t.kr. 908. Ledelsen forventer, at man gennem positiv indtjening de kommende år vil være i stand til at udnytte værdien af skatteaktivet.

11 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens realkreditgæld på t.rk. 4.353.

Selskabet hæfter solidarisk for alle forpligtelserne i Viborg Lejebolig I/S.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.