

WN Holding A/S

Industrivej 30
6740 Bramming
CVR-nr. 20091177

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.04.2020

Dirigent

Navn: Karsten Steen Jensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2019	8
Koncernens balance pr. 31.12.2019	9
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	11
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019	12
Koncernens noter	13
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	17
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	18
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	20
Modervirksomhedens noter	21
Anvendt regnskabspraksis	24

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

WN Holding A/S
Industrivej 30
6740 Bramming

CVR-nr.: 20091177
Stiftet: 18.04.1997
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Karsten Steen Jensen
Anna Lise Nielsen
Carl Werner Nielsen
Dennis Nielsen
Christina Jessen Nielsen

Direktion

Carl Werner Nielsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for WN Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 30.04.2020

Direktion

Carl Werner Nielsen

Bestyrelse

Karsten Steen Jensen

Anna Lise Nielsen

Carl Werner Nielsen

Dennis Nielsen

Christina Jessen Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i WN Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for WN Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	28.088	24.893	22.681	20.489	14.558
Driftsresultat	4.610	3.802	3.237	2.497	2.147
Resultat af finansielle poster	(212)	(1.025)	(942)	(1.125)	(743)
Årets resultat	3.394	2.124	1.748	1.036	2.602
Årets resultat ekskl. minoriteter	2.293	1.285	1.120	583	2.028
Samlede aktiver	63.226	63.768	58.848	56.716	47.659
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.563	2.278	294	1.486	1.520
Egenkapital	22.953	21.218	19.701	17.995	16.665
Egenkapital ekskl. minoriteter	19.578	18.244	17.099	16.022	15.471
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	12,1	7,3	6,8	3,7	13,9
Soliditetsgrad (%)	31,0	28,6	29,1	28,2	32,5

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter aktiebesiddelse samt udlejning af ejendom.

Koncernens aktivitet omfatter via datterselskabet Bramming Byggelager A/S handel med bygningsartikler og drift af byggemarked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2019 realiseret et overskud på 3.394 t.kr. mod et overskud i 2018 på 2.124 t.kr., mens moderselskabet har realiseret et resultat på 2.293 t.kr. mod 1.285 t.kr. i 2018, hvoraf 1.258 t.kr. vedrører resultat fra tilknyttet virksomhed.

Ledelsen vurderer resultatet som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernen har opnået et bedre resultat for året end det forventede, hvilket primært kan henføres til forbedret indtjening i datterselskabet samt gunstig udvikling på værdipapirer.

Forventet udvikling

Koncernens og selskabets udvikling vil afhænge af den generelle udvikling i byggebranchen. Ledelsen forventer et indtjeningsniveau på niveau med 2019 for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Spredningen af COVID-19 kan potentielt have negativ indvirkning på koncernens aktiviteter og økonomiske forhold. År til dato har situationen ikke haft væsentlig effekt på disse. Det vurderes ikke at være muligt, at forudse situationens udvikling samt effekten heraf for de kommende måneder. Det er på baggrund heraf vurderet, at det forventeligt ikke vil have væsentlig indflydelse på regnskabsåret 2020.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Bruttofortjeneste		28.088.493	24.893.019
Personaleomkostninger	2	(21.617.066)	(19.479.230)
Af- og nedskrivninger	3	(1.861.314)	(1.611.328)
Driftsresultat		4.610.113	3.802.461
Andre finansielle indtægter		784.660	358.163
Andre finansielle omkostninger		(996.457)	(1.383.389)
Resultat før skat		4.398.316	2.777.235
Skat af årets resultat	4	(1.004.570)	(653.218)
Årets resultat	5	3.393.746	2.124.017

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Grunde og bygninger		9.177.722	10.164.160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.799.434	3.179.310
Materielle anlægsaktiver	6	12.977.156	13.343.470
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.000	233.000
Deposita		120.000	120.000
Andre tilgodehavender		92.331	786.363
Finansielle anlægsaktiver	7	472.331	1.139.363
Anlægsaktiver		13.449.487	14.482.833
Fremstillede varer og handelsvarer		27.047.733	28.150.588
Varebeholdninger		27.047.733	28.150.588
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.861.514	15.268.561
Udskudt skat	8	41.000	13.000
Andre tilgodehavender		4.321.003	3.756.603
Tilgodehavender		20.223.517	19.038.164
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.445.780	2.020.231
Værdipapirer og kapitalandele		2.445.780	2.020.231
Likvide beholdninger		59.727	76.559
Omsætningsaktiver		49.776.757	49.285.542
Aktiver		63.226.244	63.768.375

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		18.077.603	16.744.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		19.577.603	18.244.061
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		3.374.948	2.974.011
Egenkapital		22.952.551	21.218.072
Gæld til realkreditinstitutter		5.347.656	6.249.910
Finansielle leasingforpligtelser		2.233.791	1.457.766
Anden gæld		1.187.959	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	8.769.406	8.907.676
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.951.482	1.759.167
Bankgæld		14.957.230	18.381.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.951.312	7.467.093
Skyldig selskabsskat		277.467	556.600
Anden gæld		5.366.796	5.478.012
Kortfristede gældsforpligtelser		31.504.287	33.642.627
Gældsforpligtelser		40.273.693	42.550.303
Passiver		63.226.244	63.768.375
Begivenheder efter balancedagen	1		
Finansielle instrumenter	11		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Transaktioner med nærtstående parter	14		
Dattervirksomheder	15		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	500.000	16.744.061	1.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	52.286	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(11.503)	0
Årets resultat	0	1.292.759	1.000.000
Egenkapital ultimo	500.000	18.077.603	1.000.000
		Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo		2.974.011	21.218.072
Udbetalt ordinært udbytte		(700.050)	(1.700.050)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter		0	52.286
Skat af egenkapitalbevægelser		0	(11.503)
Årets resultat		1.100.987	3.393.746
Egenkapital ultimo		3.374.948	22.952.551

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Driftsresultat		4.610.113	3.802.461
Af- og nedskrivninger		1.861.314	1.611.328
Ændringer i arbejdskapital	10	1.318.506	(1.248.550)
Pengestrømme vedrørende primær drift		7.789.933	4.165.239
Modtagne finansielle indtægter		188.044	358.163
Betalte finansielle omkostninger		(999.401)	(1.068.515)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(1.037.935)	(719.760)
Pengestrømme vedrørende drift		5.940.641	2.735.127
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(1.563.000)	(2.277.700)
Salg af materielle anlægsaktiver		68.000	170.000
Køb af finansielle anlægsaktiver		(27.000)	(4.000)
Modtagne afdrag		694.032	350.000
Køb/salg af værdipapirer		(171.066)	(313.345)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(999.034)	(2.075.045)
Afdrag på lån mv.		(1.487.652)	(1.476.809)
Indgåelse af leasingforpligtelser		953.738	1.715.986
Udbetalt udbytte		(1.000.000)	(200.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(1.533.914)	39.177
Ændring i likvider		3.407.693	699.259
Likvider primo		(18.305.196)	(19.004.455)
Likvider ultimo		(14.897.503)	(18.305.196)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		59.727	76.559
Kortfristet gæld til banker		(14.957.230)	(18.381.755)
Likvider ultimo		(14.897.503)	(18.305.196)

Koncernens noter

1. Begivenheder efter balancedagen

Spredningen af COVID-19 kan potentielt have negativ indvirkning på koncernens aktiviteter og økonomiske forhold. År til dato har situationen ikke haft væsentlig effekt på disse. Det vurderes ikke at være muligt, at forudse situationens udvikling samt effekten heraf for de kommende måneder. Det er på baggrund heraf vurderet, at det forventeligt ikke vil have væsentlig indflydelse på regnskabsåret 2020.

	2019 kr.	2018 kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	19.443.380	17.595.306
Pensioner	1.482.188	1.274.627
Andre omkostninger til social sikring	427.472	371.053
Andre personaleomkostninger	264.026	238.244
	21.617.066	19.479.230
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	50	47
	Ledelses- vederlag 2019 kr.	Ledelses- vederlag 2018 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.191.798	1.006.030
	1.191.798	1.006.030
	2019 kr.	2018 kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.929.314	1.781.328
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(68.000)	(170.000)
	1.861.314	1.611.328
	2019 kr.	2018 kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.032.570	649.218
Ændring af udskudt skat	(28.000)	4.000
	1.004.570	653.218

Koncernens noter

	2019	2018
	kr.	kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.292.759	284.887
Minoritetsinteressers andel af resultatet	1.100.987	839.130
	3.393.746	2.124.017
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	23.768.931	8.920.450
Tilgange	0	1.563.000
Afgange	0	(312.000)
Kostpris ultimo	23.768.931	10.171.450
Af- og nedskrivninger primo	(13.604.771)	(5.741.140)
Årets afskrivninger	(986.438)	(942.876)
Tilbageførsel ved afgange	0	312.000
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.591.209)	(6.372.016)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.177.722	3.799.434
Ikke-ejede aktiver	-	2.895.278
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	kr.	kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	233.000	120.000
Tilgange	27.000	0
Afgange	0	(694.032)
Kostpris ultimo	260.000	92.331
Regnskabsmæssig værdi ultimo	260.000	92.331

Koncernens noter

	2019 kr.	2018 kr.
8. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	44.000	(1.000)
Tilgodehavender	5.000	24.000
Gældsforpligtelser	(8.000)	(10.000)
	41.000	13.000

Bevægelser i året

Primo	13.000
Indregnet i resultatopgørelsen	28.000
Ultimo	41.000

Udskudt skatteaktiv består primært af tidsmæssige forskelle på selskabets aktiver, som forventes at kunne realiseres indenfor en kortere årrække.

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	915.549	900.947	5.347.656	1.712.885
Finansielle leasingforpligtelser	435.933	258.220	2.233.791	308.532
Anden gæld	600.000	600.000	1.187.959	0
	1.951.482	1.759.167	8.769.406	2.021.417

	2019 kr.	2018 kr.
10. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.102.856	(2.923.000)
Ændring i tilgodehavender	(1.157.353)	(2.140.220)
Ændring i leverandørgæld mv.	1.373.003	3.814.670
	1.318.506	(1.248.550)

11. Finansielle instrumenter

Koncernen har indgået renteswapaftale til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til renteniveauet på balancedagen har aftalen en negativ værdi før skat på 396 t.kr. (2018: 448 t.kr.). Værdien af renteswappen er indregnet under anden kortfristet gæld og kurstabet er indregnet over egenkapitalen.

12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en årlig forpligtelse på 480 t.kr. Kontrakten er uopsigelig frem til april 2020, hvorefter den kan opsiges med 12 måneders varsel.

Koncernens noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tjener ejerpantebreve på nom. 14.411 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut tjener:

- Skadesløsbrev nom. 2.400 t.kr. i Industrivej 30, til en balanceværdi på 7.857 t.kr.
- Ejerpantebrev nom. 2.570 t.kr. i Industrivej 28, til en balanceværdi på 1.115 t.kr.
- Skadesløsbrev nom. 6.000 t.kr. vedrørende virksomhedspant i tilgodehavende fra salg, til en balanceværdi på 15.862 t.kr.

Koncernen har via kreditinstitut stillet betalingsgaranti på 6.000 t.kr. over for leverandører.

14. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
15. Dattervirksomheder			
Bramming Byggelager A/S	Esbjerg	A/S	53,3

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.550.989	1.630.820
Personaleomkostninger	1	(50.000)	(50.000)
Af- og nedskrivninger		(986.438)	(997.718)
Driftsresultat		514.551	583.102
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.258.095	958.877
Andre finansielle indtægter	2	1.064.611	441.293
Andre finansielle omkostninger		(253.498)	(607.385)
Resultat før skat		2.583.759	1.375.887
Skat af årets resultat	3	(291.000)	(91.000)
Årets resultat	4	2.292.759	1.284.887

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Grunde og bygninger		9.177.722	10.164.160
Materielle anlægsaktiver	5	9.177.722	10.164.160
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.856.861	3.398.716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.000.000	3.000.000
Andre tilgodehavender		92.331	786.363
Finansielle anlægsaktiver	6	6.949.192	7.185.079
Anlægsaktiver		16.126.914	17.349.239
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.946.011	7.152.658
Andre tilgodehavender		32.794	35.615
Tilgodehavende selskabsskat		417.103	0
Tilgodehavender		8.395.908	7.188.273
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.445.780	2.020.231
Værdipapirer og kapitalandele		2.445.780	2.020.231
Omsætningsaktiver		10.841.688	9.208.504
Aktiver		26.968.602	26.557.743

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		18.077.603	16.744.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital		19.577.603	18.244.061
Udskudt skat	7	18.000	65.000
Hensatte forpligtelser		18.000	65.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.347.656	6.249.910
Deposita		255.000	255.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.602.656	6.504.910
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	915.549	900.947
Bankgæld		95.227	42.046
Skyldig selskabsskat		0	47.382
Anden gæld		759.567	753.397
Kortfristede gældsforpligtelser		1.770.343	1.743.772
Gældsforpligtelser		7.372.999	8.248.682
Passiver		26.968.602	26.557.743
Finansielle instrumenter	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Transaktioner med nærtstående parter	13		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	16.744.061	1.000.000	18.244.061
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	52.286	0	52.286
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(11.503)	0	(11.503)
Årets resultat	0	1.292.759	1.000.000	2.292.759
Egenkapital ultimo	500.000	18.077.603	1.000.000	19.577.603

Modervirksomhedens noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	50.000	50.000
	50.000	50.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
	Ledelses- vederlag 2019 kr.	Ledelses- vederlag 2018 kr.
Samlet for ledelseskategorier	50.000	50.000
	50.000	50.000
	2019 kr.	2018 kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	420.246	382.144
Renteindtægter i øvrigt	8.631	16.041
Dagsværdireguleringer	596.616	0
Øvrige finansielle indtægter	39.118	43.108
	1.064.611	441.293
	2019 kr.	2018 kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	338.000	140.000
Ændring af udskudt skat	(47.000)	(49.000)
	291.000	91.000
	2019 kr.	2018 kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	1.292.759	284.887
	2.292.759	1.284.887

Modervirksomhedens noter

	Grunde og bygninger kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	23.768.931
Kostpris ultimo	23.768.931
Af- og nedskrivninger primo	(13.604.771)
Årets afskrivninger	(986.438)
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.591.209)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.177.722

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.883.851	3.000.000	786.363
Afgange	0	0	(694.032)
Kostpris ultimo	3.883.851	3.000.000	92.331
Nedskrivninger primo	(485.135)	0	0
Andel af årets resultat	1.258.095	0	0
Udbytte	(799.950)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(26.990)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.856.861	3.000.000	92.331

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

	2019 kr.	2018 kr.
7. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	10.000	55.000
Gældsforpligtelser	8.000	10.000
	18.000	65.000
Bevægelser i året		
Primo	65.000	
Indregnet i resultatopgørelsen	(47.000)	
Ultimo	18.000	

Modervirksomhedens noter

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	915.549	900.947	5.347.656	1.712.885
Deposita	0	0	255.000	255.000
	915.549	900.947	5.602.656	1.967.885

9. Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswapaftale til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til renteniveauet på balancedagen har aftalen en negativ værdi før skat på 396 t.kr. (2018: 448 t.kr.). Værdien af renteswappen er indregnet under anden kortfristet gæld og kurstabet er indregnet over egenkapitalen.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tjener ejerpantebreve på nom. 14.411 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut tjener:

- Skadesløsbrev nom. 2.400 t.kr. i Industrivej 30, til en balanceværdi på 7.857 t.kr.
- Ejerpantebrev nom. 2.570 t.kr. i Industrivej 28, til en balanceværdi på 1.115 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor kreditinstitut for datterselskabet Bramming Byggerlager A/S' gæld til kreditinstitut. Mellemværendet udgør pr. 31.12.2019 i alt 14.862 t.kr. Ejerpantebrev nom. 2.570 t.kr. i Industrivej 28, er endvidere stillet til sikkerhed for datterselskabets gæld til kreditinstitut.

12. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Carl Werner Nielsen, Bramming, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

13. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasing-perioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.